



Violetta Tudorache

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 12 August 2025

Vila modernă 4 camere în Cernica - curte generoasă și finisaje premium

Referinta web
#101369

📍 Cernica, Bucuresti / Ilfov



<https://blissimobiliare.ro/vila-4-camere-de-vanzare-cernica-101369> (<https://blissimobiliare.ro/vila-4-camere-de-vanzare-cernica-101369>)

Descriere

Descoperiți o vilă individuală elegantă cu 4 camere, situată în Cartierul Austriac - Cernica

Dotări & utilități incluse: încălzire pardoseală, tâmplărie VEKA, gard fier forjat

Situată într-o zonă rezidențială liniștită, la doar 400 m de pădure, această vilă modernă oferă un stil de viață echilibrat între confort urban și natură. Parte dintr-un ansamblu restrâns, cu vecini de calitate și acces facil către oraș, proprietatea este ideală pentru familii care caută intimitate, spațiu și calitate în execuție.

Cu o suprafață utilă de aproximativ 144 mp, vila este compartimentată eficient pe două niveluri și beneficiază de curte privată de 250 mp, perfectă pentru relaxare, grădinărit sau amenajarea unui spațiu de joacă.

Caracteristici principale:

- Suprafață utilă de ~144 mp (parter + etaj)
- Living generos și luminos cu zonă de dining și ieșire pe terasă
- Bucătărie open-space

- 3 dormitoare spațioase, unul cu balcon
- 2 băi moderne (una cu duș, una cu cadă)
- Cameră tehnică de 15 mp
- Terasă acoperită
- 2 locuri de parcare în curte

Finisaje și dotări premium:

- Marmură pe scări și holuri
- Parchet laminat 10 mm, gresie, faianță de calitate
- Tâmplărie PVC VEKA gri antracit, 5 camere
- Încălzire în pardoseală și centrală termică proprie
- Balustradă din fier forjat cu mână curentă din stejar stratificat
- Izolație exterioară polistiren EPS 80 (10 cm)
- Acoperiș Lindab gri 0,5 mm
- Gard metalic și fațadă decorativă

Avantaje:


- Locație liniștită, cu acces facil către oraș (Pantelimon, Autostrada A2)
- Aproape de pădure – ideal pentru plimbări și relaxare în aer liber
- Posibilitate de personalizare pentru unitățile în construcție
- Toate utilitățile: gaze, curent trifazic, puț cu hidrofor, fosă septică, internet și cablu TV.

Detalii proprietate

Nr. camere	4
Suprafață construită	145m ²
Nr. dormitoare	3
Nr. bucătării	1
Nr. băi	2
Tipul clădirii	Vila
An construcție	2025
Nr. balcoane	1
Stare	Finalizat
Total teren	250m ²
Amprenta la sol	64m ²
Parcare afară	2
De la dezvoltator	Da

Facilități

 Nemobilat

 Încălzire centrală proprie

Locație



Poze

