



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 26 January 2022

## Spațiu de producție cu birouri în zona Militari Shopping

Preciziei, Bucuresti

Referinta web  
**#101502**



<https://blissimobiliare.ro/spatiu-industrial-logistica-de-vanzare-preciziei-101502>  
(<https://blissimobiliare.ro/spatiu-industrial-logistica-de-vanzare-preciziei-101502>)

### Descriere

Imobilul este amplasat pe un teren propriu cu suprafata totala de 4.515 mp si beneficiaza de un regim de inaltime S+P+Mz +E+pod, de un design modern, facilitati de inalta calitate si spatii generoase care ofera un mediu perfect pentru desfasurarea unor activitati de productie, comerciale sau de birou.

## Investiție excelentă în zonă cu dezvoltare rapidă a Bucureștiului

Cladirea a fost construita in anul 2004, dispune de o suprafata totala de 5.395 mp si este compusa din doua parti:

- corpul de cladire destinat activitatilor de birou desfasurate la parter și etaj, cu o suprafata de 1.414 mp care este alcatuita din 19 camere spatioase, sala de conferințe, 15 holuri, 5 grupuri sanitare, precum si o terasa extrem de generoasa
- corpul de cladire destinat activitatilor de productie/comerciale desfășurate la parter, mezanin și etaj cu o suprafata totala de 3.981 mp care cuprinde 5 hale, 11 camere, 9 holuri si 16 grupuri sanitare.

Imobilul dispune de toate utilitatile necesare – inclusiv 2 centrale termice, 22 locuri de parcare, adapost tip ALA, lift pentru marfa – beneficiaza de un coeficient de rezistenta la cutremur de 8,5 grade pe scara Richter, de servicii de paza timp de 24 ore/ 7 zile, precum si de un sistem de monitorizare

video care contribuie la un acces securizat si un sentiment sporit de siguranta.

Un alt beneficiu al locatiei il reprezinta amplasarea proprietatii care ofera conexiuni rapide atat cu magistrala de metrou M3 prin intermediul statiei,,Preciziei" situata la 8 min de mers pe jos, cat si cu principalele drumuri care duc spre centrul orasului ori spre autostrada A1 si soseaua de centura a Capitalei, precum si facilitati conferite de proximitatea centrelor comerciale cum ar fi Metro sau Militari Shopping.



## Detalii proprietate

<b>Nr. camere</b>	31
<b>Suprafață utilă</b>	4757m <sup>2</sup>
<b>Suprafață construită</b>	5395m <sup>2</sup>
<b>Nr. dormitoare</b>	1
<b>Nr. bucătării</b>	1
<b>Nr. băi</b>	1
<b>Nr. toalete</b>	20
<b>Tipul clădirii</b>	Bloc
<b>An construcție</b>	2004
<b>Nr. balcoane</b>	2
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Parcare înăuntru</b>	22
<b>Nr. depozite</b>	5

## Facilități



Bucătărie echipată



Este mobilat ( Dispus să scoată mobila )



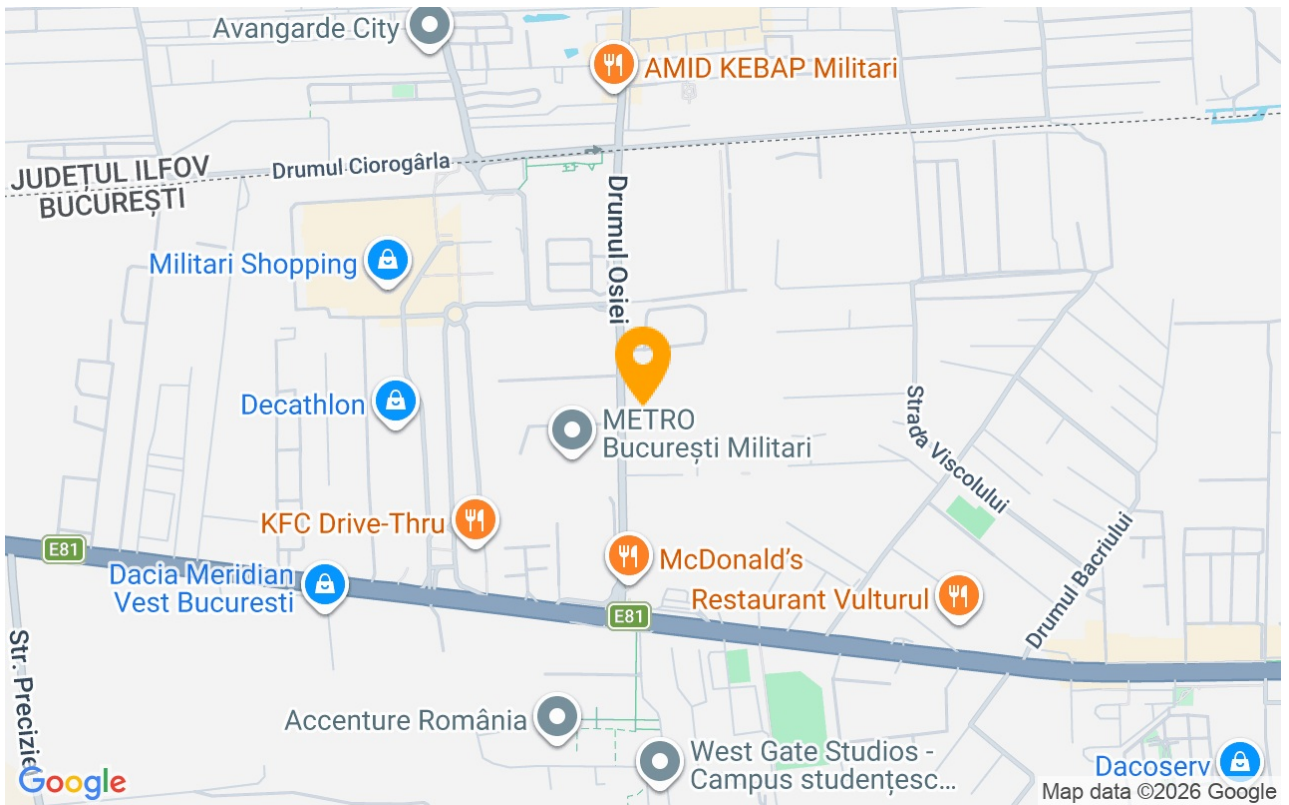
Încălzire de la clădire



Aer condiționat



## Locație



## Poze

