



Actualizat pe data de 19 Ianuarie 2022

Vilă, 4 camere, Otopeni - 23 August

 23 August Otopeni, Bucuresti / Ilfov

Referinta web

#101699



<https://blissimobiliare.ro/vila-4-camere-de-vanzare-otopeni-tunari-101699>

Descriere

Se spune ca in viata este bine sa faci o casa, sa sadesti un pom si sa lasi ceva urmasilor tai. Atunci te vei simti implinit. Si se mai spune ca omul sfinteste locul, el transmite spatiului energia lui pozitiva.

Te invit in orasul Otopeni la vizitezi o casa cum nu ai mai vazut!

Luminoasa, calda, o casa in care de cum am intrat, am simtit bucuria si armonia locului. Vanzatorii lasa aici un cufar bogat de amintiri frumoase pentru generatiile viitoare.

Este orientata pe sud , are spatii vitrate generoase si astfel se bucura de lumina indiferent de anotimp. Imi place mult compartimentarea. Zona de zi ocupa parterul. Avem un living generos cu bucatarie semideschisa (poti sa o inchizi daca iti doresti, mie imi place asa), grup sanitar si o camera tehnica.

Din living ai acces direct in terasa armonizata cu pergola si lumini ambientale.

Tot in living te poti bucura de o ciocolata calda in fata semineului (este unul classic, pe lemne) ce are pe langa functia ambientala si una termica.

Odata ajunsi la etaj, constatam ca avem 2 dormitoare, fiecare cu baia lui. Unul este matrimonialul cu baie proprie si camera separata pentru dressing, al doilea poate fi o camera faina pentru copil.

Urcam la mansarda si aici gasim un dormitor perfect pentru un adolescent, are baie proprie si o terasa de 10mp. Sau poate fi un birou (deja ma vad lucrând la birou, langa geam, unde am libertatea sa vad cerul).

Casa este individuala, are un teren total de 291mp, iar amplasarea ei pe teren este una perfecta. De ce spun asta? Cum te uiti la casa, in stanga (pe nord) ai zona de parcare unde incap lejer 3 masini si unde poti face un garaj inchis

cu acces direct din casa.

In partea dreapta ramane o curte faina in forma de L, unde spatiul este suficient pentru : zona de relaxare, barbeque si chiar pentru un loc de joaca al celor mici.

Acum ca ti-am impartasit impresiile mele de la interiorul si exteriorul casei, am sa punctez si despre zona cateva aspecte.

Ne aflam pe strada Traian Vuia, la doi pasi de Lidl, Mega, Penny, ce poti sa iti doresti mai mult la acest capitol. Zona este una compacta de case, vecinii sunt foarte faini, familii tinere, si dupa numarul mare de trotinete din curti sigur au si copii.

Sunt multe de povestit si pentru asta te invit sa ne vizitezi, mai ales ca se anunta o toamna lunga si o iarna blanda.

Detalii proprietate	
Nr. camere	4
Suprafață utilă	122m ²
Suprafață construită	140m ²
Nr. dormitoare	3
Nr. băi	3
Nr. toalete	1
Tipul clădirii	Vila
An construcție	2012
Nr. balcoane	1
Stare	Finalizat
Total teren	291m ²
Amprenta la sol	59m ²
Grădină	232m ²
Parcare afară	3

Facilități

 Bucătărie echipată

 Semi-mobilat

 Încălzire centrală proprie

 Aer condiționat

 Șemineu

Locație



Poze

