



Actualizat pe data de 19 Ianuarie 2022

Apartament, 2 camere, Ion Mihalache

📍 1 Mai Sud, Bucuresti

Referinta web

#101909



<https://blissimobiliare.ro/apartament-2-camere-de-vanzare-piata-victoriei-101909>

Descriere

Avem de vanzare, un "frumos" apartament de 2 camere, situat pe bulevardul Ion Mihalache, la numarul 166.

Apartamentul este situat la etajul 1 iar blocul are 7. Etaje.

Si e construit in anul 1970. In zona sunt foarte cautate apartamentele de doua camere decomandate.

Sunt cautate, dar nu prea se gasesc, pentru ca apartamentele din zona, sunt 99% semidecomandate. Ca si acesta de altfel.

Sigur, multi isi doresc sa cumpere o locuinta complet amenajata. Ceea ce nu e cazul aici, apartamentul avand nevoie sa treaca printr-un intreg proces de remodelare. Practic, trebuie "ras" tot si refacut integral. Instalatie electrica, instalatie sanitara, pereti refacuti, gresie, faianta, parchet, tocarie si usi, calorifere.

Din fericire, nu e nevoie sa schimbati nimic in plus la exterior. Pentru ca au schimbat la reabilitare. Macar din acest punct de vedere, lucrurile se prezinta bine. (

Apoi, avem locatia. Suntem stradal pe unul dintre cele mai mari bulevarde din Capitala, dar datorita retragerii fata de strada a blocului, precum si a "padurii" ce se interpune intre bloc si sosea, as zice ca poti dormi linistit.

Apoi, avem metroul destul de aproape, la cam o statie de tramvai. Avem piata aproape, la alta statie. Avem "Expozitiei" la cateva sute de metri in spate. Avem 20 minute pe jos pana la Arcul de Triumf si avem Piata Victoriei la 10 minute cu autobuzul. Si avem si "Romano-Americana" la o distanta lejera de mers pe jos.

(Pe scurt, avem o buna investitie, bine amplasata, situata la etajul 1 la un pret excelent! Iar daca nici pretul nu mai e important, atunci nu stiu ce mai este!

Se spune ca in imobiliare, conteaza "locatia, locatia si locatia". Eu as mai pune pe lista si pretul. Asa ca aici indeplinim 4 din cele 3 criterii importante pentru un bun imobiliar. Hai ca-i bine. Asta inseamna ca e de luat. Asa ca haideti sa-l luati!

Detalii proprietate	
Nr. camere	2
Suprafață utilă	44m ²
Suprafață construită	49m ²
Tipul apartamentului	Apartament
Compartimentare	Semi-decomandate
Nr. dormitoare	1
Nr. bucătării	1
Nr. băi	1
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	1966
Dispunere	P+7
Etaj	1
Nr. balcoane	1
Stare	Finalizat
Lift	Da

Facilități

 Nemobilat

 Încălzire de la oraș

 Aer condiționat

Locație



Poze

