



Violetta Tudorache

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro
(<mailto:contact@blissimobiliare.ro>)

Actualizat pe data de 19 January 2022

Vilă, 4 camere, Oras Pantelimon

Orasul Pantelimon, Bucuresti / Ilfov

Referinta web
#102961



<https://blissimobiliare.ro/vila-4-camere-de-vanzare-orasul-pantelimon-102961>
(<https://blissimobiliare.ro/vila-4-camere-de-vanzare-orasul-pantelimon-102961>)

Descriere

Locatie: Oras Pantelimon, Ilfov.

Strada: Mircea Eliade. Cu acces din cele doua "principale", Sf. Gheorghe si Tractorului.

Strada: asfaltata, utilitati, dublu sens de circulatie.

Vecinatati: in capatul dinspre Sf. Gheorghe avem Profi si statie STB 454 si Maxim 547 ce merge Pantelimon, Iancului, Obor. La 300 de metri dupa Profi, avem Penny Market, la 500 m in dreapta avem Mega Image. Un alt Mega Image in constructie pe Tractorului, in capatul opus al strazii.

Vecini: case ridicate in perioada 2000-2010. Strada civilizata.

Constructia: casa este dispusa pe parter, etaj mansardat si pod. Avem 60 mp per nivel, 120 mp construiti parter si etaj. Podul, locuibil, cu scara directa, este folosit ca spatiu de depozitare. In pod se sta in picioare, se poate extinde in spatiu locuibil.

- La parter, avem un sas de intrare, hol, living, bucatarie, baie si camera.
- La etaj avem un hol de distributie foarte spatios, o baie mare si trei dormitoare. Unul dintre dormitoare este prevazut si cu dressing room. Intre cele doua dormitoare de pe fata, avem o terasa inchisa, de unde pleaca si scara pentru accesul in pod.

Realizata in 2008, casa este renovata acum cativa ani, cand a fost si termoizolata exterior si inlocuite geamurile cu geam termopan reflectorizant. Tot atunci a fost izolat interior si podul, cu vata minerala si folie anticondens sub acoperis si vata minerala si placi osb la placa. Casa este acoperita cu tigla ceramica.

Suprafata casei, fara pod, este de 120 mp. Suprafata terenului este de 200 mp.

Curtea este dispusa in fata casei, unde sunt amenajate: loc de parcare acoperit, gratar cu bucatarie de vara, gradina cu pomi si flori. In jurul casei exista doar spatiu de circulatie.

Gardul ce inconjoara proprietatea este din beton, cu boltari, tencuit.

Casa este asezata cu fata spre sud, fiind luminoasa si calduroasa. Vara, copacii din fata o protejeaza de canicula.

Vecinii sunt de calitate, linistiti, civilizati.

De la casa, faci 2 minute pe jos pana la Profi si 3 minute pana la statia STB. Cu autobuzul faci 10 minute pana la Cora Pantelimon si 15 minute pana la Mega Mall. In 30 de minute esti la Obor.

Casa este potrivita pentru o familie, care nu isi mai gaseste locul in apartamentul din oras si are nevoie de mai mult spatiu interior, dar si de un spatiu exterior unde copiii sa se joace, parintii sa petreaca, masina sa stea in siguranta. O familie care are nevoie de acces usor la mijloace de transport in comun, la magazine, la civilizatie.

Detalii proprietate

Nr. camere	4
Suprafață utilă	144m²
Suprafață construită	184m²
Nr. dormitoare	3
Nr. bucătării	1
Nr. băi	2
Tipul clădirii	Vila
An construcție	2008
Anul renovării	2010
Stare	Finalizat
Total teren	200m²
Amprenta la sol	60m²
Parcare înăuntru	1

Facilități

-  Bucătărie echipată
-  Nemobilat
-  Încălzire centrală proprie
-  Aer condiționat

Locație



Poze

