

**Violetta Tudorache**

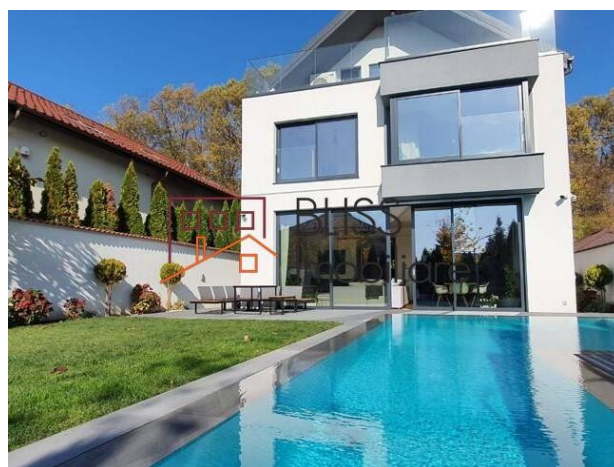
+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 15 October 2024

Vilă modernă de lux cu 7 camere și piscină exterioară

📍 Iancu Nicolae British School Bucharest, Bucuresti / Ilfov

Referinta web
#103063

<https://blissimobiliare.ro/vila-7-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-103063>
(<https://blissimobiliare.ro/vila-7-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-103063>)

Descriere

Vilă foarte spațioasă, modernă și de calitate superioară, cu 7 camere. Această casă minunată, potrivită unei familii, are o suprafață construită de 432 mp și aproximativ 390 mp.

Situată în zona Iancu Nicolae Pipera în apropierea școlilor private

Living mare și luminos cu șemineu, 5 dormitoare dintre care unul la parter, o bucătărie open space complet utilată, 7 băi și mansardă open space de 75 mp cu vedere spectaculoasă spre pădure, spălătorie și două terase suplimentare de 55 mp în total.

Dormitorul/biroul de la parter are o baie privată și acces separat în exterior, într-o curte mică.

Proprietatea beneficiază de ferestre mari și uși de sticlă, favorizând pătrunderea luminii în toată casa, încălzire prin pardoseală cu sisteme de răcire și încălzire de ultimă generație, tavane înalte și o senzație caldă, confortabilă, de "casă, dulce acasă,,.

Vila are finisaje și dotări de clasă premium: încălzire în pardoseală, aer condiționat, suprafețe vitrate generoase, uși glisante, sistem smart home, tâmplărie din aluminiu cu termopan, piscină încălzită, șemineu frumos, armonios integrat (cu lemne).

Grădina este foarte generoasă și este orientată spre sud, astfel beneficiază la maximum de lumină naturală. Piscină cu posibilitate de încălzire și gazon. Un loc motivațional pentru aceia dintre voi care doresc să creeze, să mediteze sau să se relaxeze, înconjurați de verdeață și liniște.

Cu garaj pentru 2 mașini (cu telecomandă) și alte 2 locuri de parcare în față.

Construită în 2019 pe un teren de 439mp, pe o stradă privată, între str. Iancu Nicolae și B-dul Pipera, cu vedere spre Pădurea Băneasa. Pe lângă faptul că această vilă oferă confort interior de cea mai bună calitate este și situată într-una dintre cele mai bune zone ale capitalei, zona premium Iancu Nicolae Pipera.

Din această locație aveți acces ușor la principalele școli private internaționale (American International School of Bucharest, The British School of Bucharest, Cambridge School of Bucharest etc), grădinițe private, zone comerciale (Băneasa Shopping City, Jolie Ville Mall), supermarketuri, restaurante și cafenele minunate.

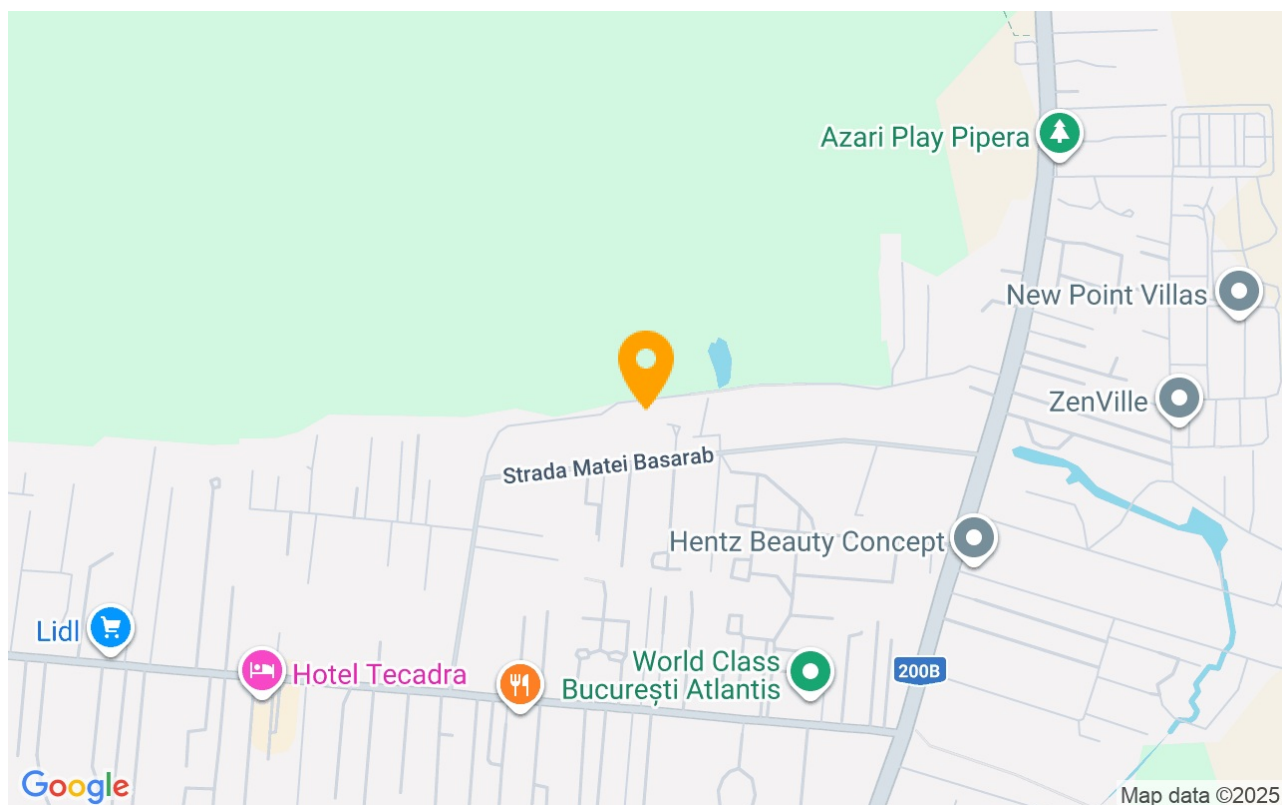
Detalii proprietate

Nr. camere	7
Suprafață utilă	390m²
Suprafață construită	432m²
Nr. dormitoare	5
Nr. bucătării	1
Nr. băi	7
Nr. toalete	1
Tipul clădirii	Vila
An construcție	2019
Nr. balcoane	2
Stare	Finalizat
Total teren	439m²
Amprenta la sol	176m²
Parcare înăuntru	2
Parcare afară	2

Facilități

-  Bucătărie echipată
-  Mașină de spălat vase
-  Semi-mobilat
-  Încălzire centrală proprie
-  Aer condiționat
-  Șemineu

Locație



Poze

