



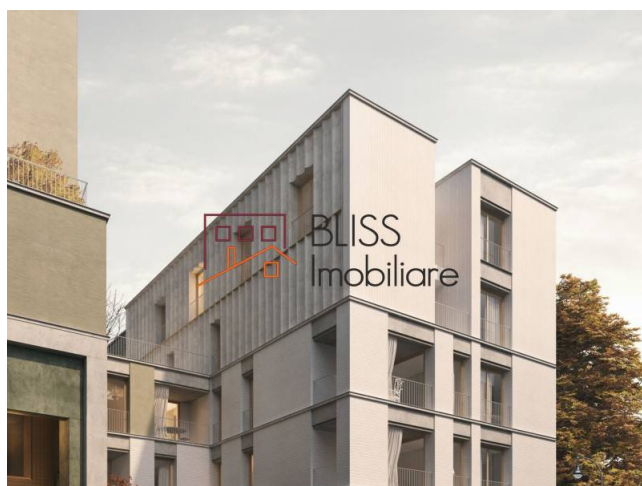
Actualizat pe data de 3 Mai 2024

spațiu de birouri

📍 Urban Spaces Sfintii Voievozi, Grivitei Sud,
Bucuresti

Referinta web

#103296



<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-km-0-ultracentral-103296>

Descriere

Nu doar un spațiu comercial de inchiriat ci locul ideal in care sa îți deschizi următorul tău concept store sau showroom in zona Ultracentrala a Bucurestiului, intr-un proiect asa cum nu exista altul semnat de ADNBA.

Nu doar un spațiu comercial de inchiriat ci acel spațiu care vine in completarea businessului tău. Daca ceea ce prezinți clienților tai are nevoie de un spațiu deosebit, care sa completeze imaginea produselor sau serviciilor, atunci ești in locul potrivit. Daca însă afacerea ta se bazează strict pe traficul stradal si pe vânzările făcute din clienții care îți intra din strada, fara a te cunoaste, acest loc chiar nu este potrivit pentru tine, indiferent de cat de mult îți place.

Urban Spaces Sfinții Voievozi nu va fi doar proiect rezidențial ci va fi un “landmark” in zona ultracentrala a Bucureștiului. Mă îndoiesc ca alt dezvoltator va reuși sa vina cu un alt proiect la același nivel din punct de vedere arhitectural, in următorii 3-5 ani, in zona ultracentrala a Bucureștiului. E pur si simplu o opera de arta, pentru iubitorii de arhitectura si design.

Partea din dreapta a blocului, așa cum ne uitam din strada, este dedicat acestui spațiu. Suprafețe 98,12 mp utili, respectiv 112 construiți, din estimările dezvoltatorului. 3 laturi deschise, 10 m către strada, 8 m către lateralul din dreapta si 11 către intrare, cu spatii vitrate mari astfel incat produsele tale sa fie cat mai vizibile.

Intr-un astfel de spatiu ar fi pacat sa nu ai o amenajare de exceptie. Lasă creativitatea designerului de interior sa își facă de cap. Se poate juca cu forma dreptunghiulara a satului, cu spatiile vitrate generoase si cu cei 4 m înălțime. Un spațiu sau un statement? Tine doar de tine.

Proiectul Urban Spaces este amplasat Ultracentral, intre Calea Victoriei si Buzesti, la numai 10 min de Piata Romana de Piata Victoriei, de mers pe jos.

Cand zic amenajari ma refer mai degraba la mobilarea spatiului ca altfel na ... el vine complet finisat, terrazzo pe jos, incalzire in pardoseala, pereti semifinisati. Tavenele am ales sa le lasam din beton aparent sau, asa cum le place clientilor nostri sa glumeasca, „am ramas fara bani de rigips”.

Detalii proprietate	
Nr. camere	1
Suprafață utilă	100m ²
Suprafață construită	112m ²
Nr. bucătării	1
Nr. băi	1
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2022
Stare	Gri
Lift	Da
Parcare înăuntru	2
De la dezvoltator	Nu

Facilități

 Nemobilat

Locație



Poze

