



Violetta Tudorache


+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro
(<mailto:contact@blissimobiliare.ro>)

Actualizat pe data de 10 September 2024

Vilă de 428mp cu 7 camere pe teren de 525mp

Referinta web
#103387

 Iancu Nicolae British School Bucharest,
Bucuresti / Ilfov



<https://blissimobiliare.ro/vila-7-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-103387>
(<https://blissimobiliare.ro/vila-7-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-103387>)

Descriere

Vilă spațioasă cu 7 camere construită în anul 2006, cu teren propriu, care face parte dintr-un șir de vile individuale, în apropierea zonei Iancu Nicolae.

În apropiere de și Școala Americană și Școala Britanică

Suprafața desfășurată este de 428 mp, amprenta la sol fiind de 160 mp, iar terenul are o suprafață de 525 mp.

Regimul de înălțime al vilei este S+P+1+M, iar suprafața utilă este de 306 mp, la care se adaugă 2 terase de 8.3 mp, respectiv 26 mp.

Vila este compartimentată astfel:

- Subteranul vilei dispune de un garaj pentru un autoturism, cameră tehnică și spălătorie/uscătorie;
- La parter vom regăsi un living spațios de 51 mp, bucătărie închisă, un birou/dormitor și o baie, precum și o terasă închisă de 26mp.
- Etajul 1 prezintă cu 3 dormitoare, cel matrimonial având baie proprie și dressing, iar celelalte 2 dormitoare sunt deservite de o baie situată pe hol;
- Mansarda dispune de un dormitor cu baie și dressing și un open-space luminos, ce poate fi amenajat ca spațiu de activități pentru cei mici.

Proprietatea dispune de materiale de calitate superioară, toate utilitățile, respectiv centrală termică, aer condiționat, apă/canalizare, fibră optica Rcs-Rds.

Locația oferă atât acces facil către punctele de interes din zona Pipera/Iancu Nicolae, cât și către Sectoarele 1 și 2 ale capitalei.

În apropiere de școlile internaționale British School și Școala Americană.

Detalii proprietate

Nr. camere	7
Suprafață utilă	306m ²
Suprafață construită	428m ²
Nr. dormitoare	5
Nr. bucătării	1
Nr. băi	4
Tipul clădirii	Vila
An construcție	2006
Nr. balcoane	3
Stare	Finalizat
Total teren	525m ²
Amprenta la sol	160m ²
Grădină	300m ²
Parcare înăuntru	1
Parcare afară	2

Facilități



Bucătărie echipată



Mașină de spălat vase



Este mobilat



Încălzire centrală proprie



Potrivit pentru birou



Aer condiționat

Locație



Poze

