



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 10 March 2022

## spațiu comercial

Grand Offices, Floreasca Sud, Bucuresti

Referinta web

**#103755**



<https://blissimobiliare.ro/spatiu-comercial-de-inchiriat-floreasca-barbu-vacarescu-103755>  
(<https://blissimobiliare.ro/spatiu-comercial-de-inchiriat-floreasca-barbu-vacarescu-103755>)

### Descriere

Spațiu comercial modern în zona Floreasca, în suprafață de 290 mp, situat la parterul unei clădiri de clasă superioară, fiind amplasat pe Calea Floreasca 55, una dintre cele mai importante și intens tranzitate artere, aflată foarte aproape de zona ultra-centrală, la o distanță de doar 1.6 km de Piața Victoriei, principalul centru de afaceri din centrul Bucureștiului. Beneficiază de acces facil la mijloacele de transport în comun, fiind situat la câteva minute de stațiile de STB și la 10 minute de stația de metrou Ștefan cel Mare.

Eficiența energetică a spațiului este clasa A, consumul total specific de energie primară este de 54,82 iar indicele de emisii echivalent CO<sub>2</sub> este de 17,19.

Spațiul poate fi mobilat și compartimentat flexibil în funcție de necesități și cerințe. Este pretabil pentru restaurant, hipermarket, showroom.

Facilități:

- Recepție la parterul clădirii;
- Instalații de condiționare a aerului pentru toate spațiile de la parter până la etajul 5. Pentru acest tip de ventilații au fost aleși ventiloconvectori McQuay, firmă care reprezintă un vârf de calitate în domeniu;
- Instalații de ventilație cu aport de aer proaspăt pentru birouri. Debitul necesar pentru aerul proaspăt este obținut prin prevederea unei centrale de ventilație tip Wesper;
- Sistem "building management system", ce are misiunea de monitorizare centralizată a clădirii, care duce la optimizarea costurilor de consum și de întreținere.







### Detalii proprietate


<b>Suprafață construită</b>	290m <sup>2</sup>
<b>Tipul clădirii</b>	Bloc
<b>An construcție</b>	2008
<b>Stare</b>	Gri
<b>Lift</b>	Da

### Facilități

 Nemobilat

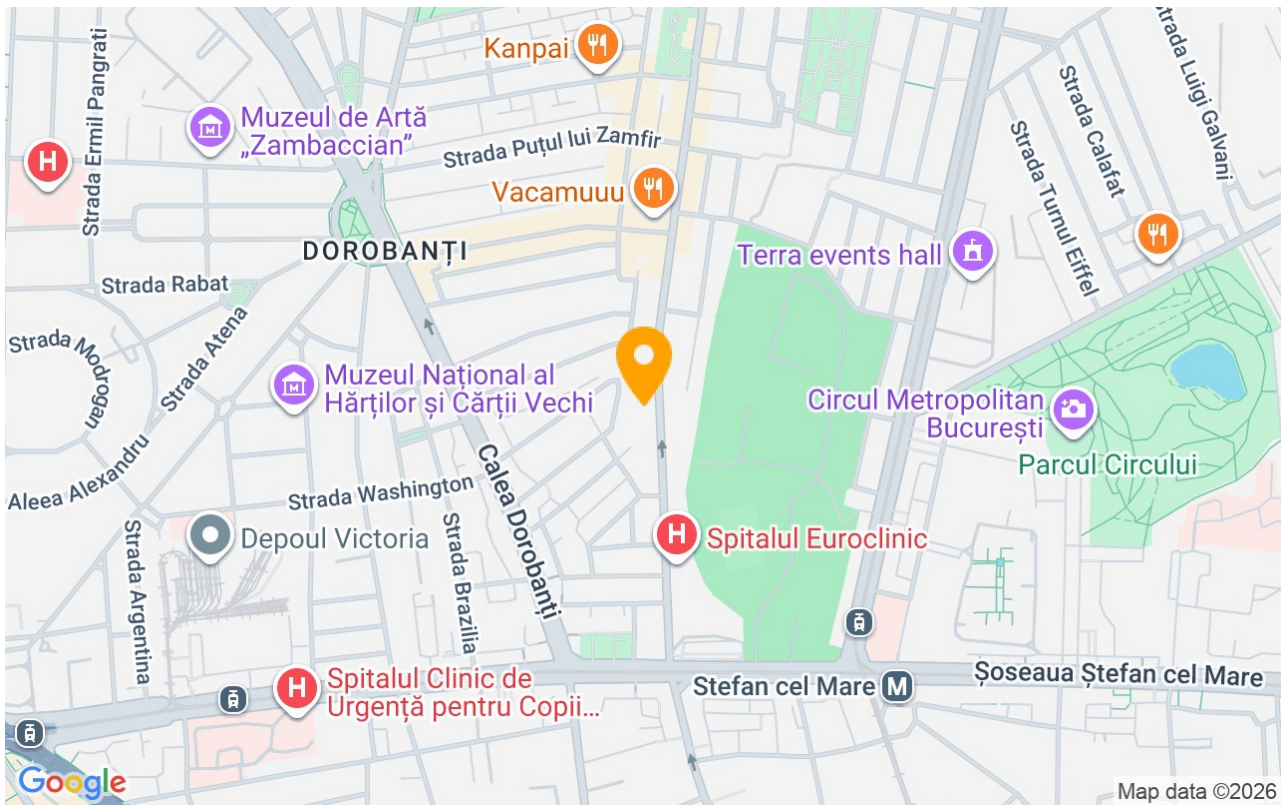
 Încălzire de la clădire

 Potrivit pentru birou

 Aer condiționat



## Locație



## Poze

