

**Violetta Tudorache**

☎ +40 729 005 624

✉ contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

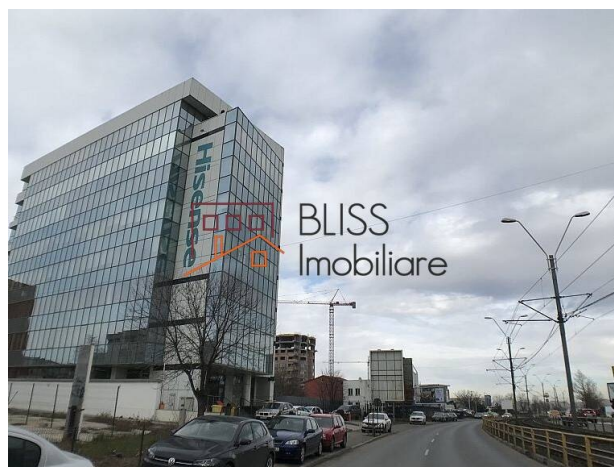
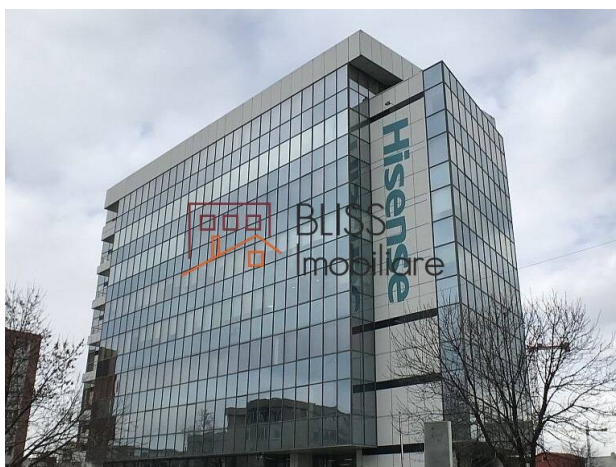
Actualizat pe data de 20 October 2025

Spațiu de birouri

📍 Virtuții Business Center, Virtutii, Bucuresti

3.365 EUR +TVA / lună

Referinta web

#104133

<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-virtutii-104133> (<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-virtutii-104133>)

Descriere

Virtuții Business Center - Etaj 7, 395.9 mp

Acces excelent, clădire modernă, poziționare strategică

Situat strategic în partea de vest a Bucureștiului, Virtuții Business Center este o clădire modernă de birouri de clasă superioară, concepută pentru companii care caută un mediu de lucru eficient, reprezentativ și confortabil. Poziționarea excelentă, în apropierea Podului Ciurel, a Splaiului Independenței și a Bulevardului Iuliu Maniu, oferă conexiuni rapide către centrul Capitalei, autostrada A1 și zonele comerciale majore din vestul orașului.

Spațiul disponibil, amplasat la etajul 7, are o suprafață totală de 395.9 mp (inclusiv cota comună) și se remarcă prin luminozitate naturală pe toată durata zilei, datorită ferestrelor generoase de tip curtain wall care oferă o vedere panoramică asupra orașului.

Layout-ul actual este flexibil și modular, permițând o compartimentare personalizată în funcție de nevoile chiriașului - fie că este vorba despre un open space modern, birouri închise, zone de meeting sau spații de relaxare.

Spațiul se livrează complet finisat, cu:

- pardoseală flotantă și tavan suspendat, pentru o infrastructură tehnică ușor adaptabilă;
- sistem HVAC individual controlabil, asigurând confort termic optim;
- corpuri de iluminat LED eficiente energetic;

- cablare perimetrală și infrastructură IT de mare capacitate;
- sistem de detecție incendiu și control acces digital.

Clădirea Virtuții Business Center pune la dispoziția chiriașilor lifturi rapide Schindler, recepție elegantă cu zonă de așteptare, pază 24/7, monitorizare video și parcare subterană și supraterană. Standardele de construcție respectă cerințele actuale de eficiență energetică, cu costuri operaționale optimizate și administrare profesională.

În imediata vecinătate se află restaurante, cafenele, supermarketuri, bănci și stații de transport public (autobuz, tramvai și metrou – Lujerului și Petrache Poenaru). Accesul rapid către centrul orașului, cartierul Grozăvești – Orhideea și A1 București – Pitești face din această adresă o alegere excelentă pentru companiile care doresc echilibru între accesibilitate, confort și imagine profesională.

Etajul 7 oferă un cadru de lucru modern și luminos, potrivit atât pentru sedii centrale, cât și pentru companii IT, centre de servicii, agenții de creație sau firme de consultanță care apreciază spațiile deschise, flexibile și eficient organizate.

Virtuții Business Center combină funcționalitatea tehnică, estetica arhitecturală și accesibilitatea urbană, fiind una dintre cele mai reprezentative clădiri de birouri din vestul Bucureștiului.

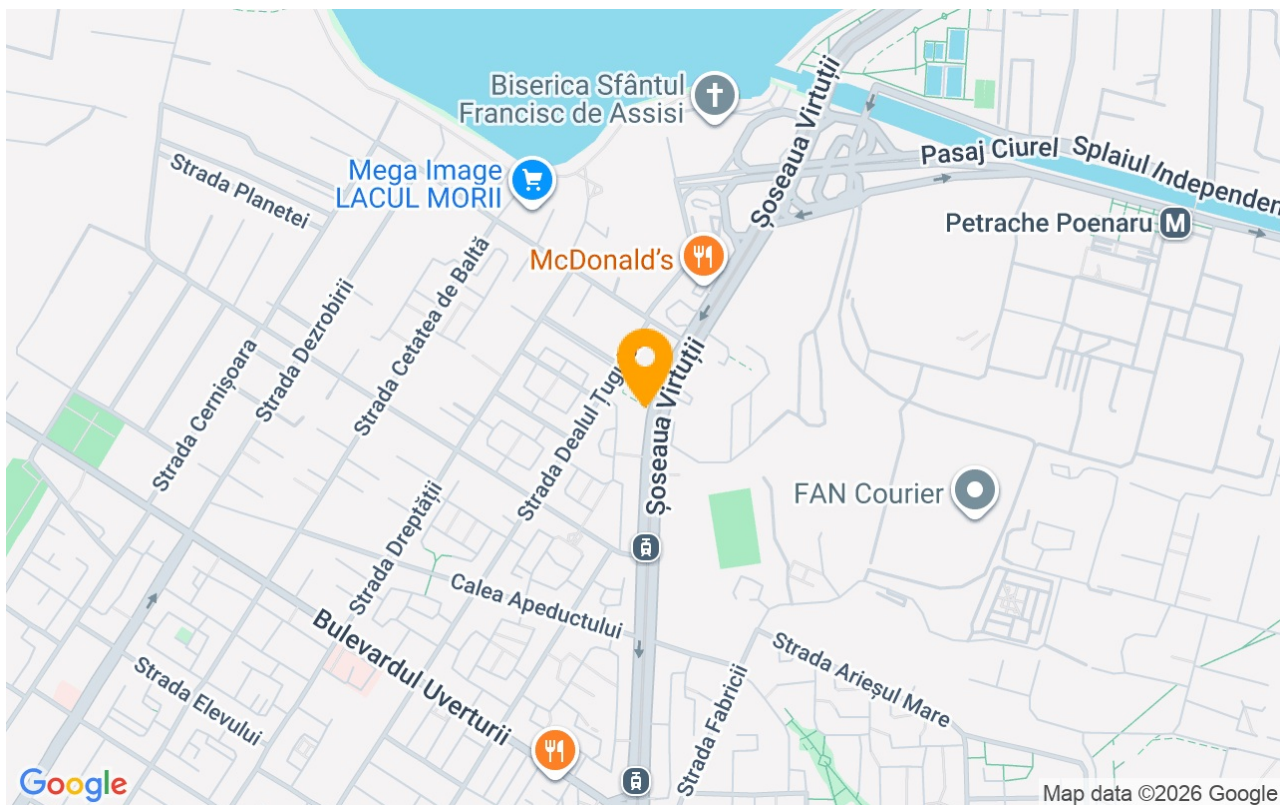
Detalii proprietate

Suprafață construită	396m²
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2009
Stare	Finalizat
Lift	Da
Întreținere spații comune	1188.00 EUR

Facilități

-  Nemobilat
-  Încălzire de la clădire
-  Potrivit pentru birou
-  Aer condiționat

Locație



Poze

