

**Violetta Tudorache**

☎ +40 729 005 624

✉ contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 28 November 2025

Apartament 3 Camere Cu Terasă 25 mp Și Parcare Încusă

📍 Catted Family, Pipera OMV Rond, Bucuresti /
IlfovReferinta web
#104624<https://blissimobiliare.ro/apartament-3-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-104624>
(<https://blissimobiliare.ro/apartament-3-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-104624>)

Descriere

Acest apartament de 3 camere, cu o terasă de 25 mp și un loc de parcare inclus, este ideal pentru familiile care caută un cămin modern, spațios și bine organizat. Cu o compartimentare inteligentă și finisaje de calitate, apartamentul oferă atât confort, cât și funcționalitate într-o zonă liniștită și bine conectată.

Aproape De Parcuri, Școli Și Transport Public În Zona Liniștită

Specificații și Compartimentare

- **Suprafață construită:** 122 mp
- **Suprafață utilă:** 89 mp
- **Suprafață terasă:** 25 mp – o zonă generoasă în aer liber, ideală pentru relaxare sau socializare
- **Compartimentare:** living luminos, bucătărie modernă, două dormitoare, două băi și spațiu de depozitare, fiecare zonă fiind optimizată pentru a răspunde nevoilor unei familii moderne

Finisaje de Înaltă Calitate

Apartamentul beneficiază de finisaje premium, asigurând atât estetică, cât și durabilitate:

- **Structură solidă și zidărie cu finisare pe glet**
- **Compartimentare interioară:** pereți din gips carton, pentru o izolare fonică eficientă
- **Tâmplărie modernă:** ferestre cu trei panouri de sticlă, cu exterior gri antracit și interior alb
- **Izolații performante:** hidroizolații și termoizolații pentru terase
- Sistem de încălzire în pardoseală: cu control independent pentru fiecare cameră, pentru un confort termic optim
- **Pompe de căldură și boiler individual:** soluții eficiente energetic și eco-friendly
- **Instalații electrice complete:** cablaj și aparataj incluse
- **Infrastructură pentru climatizare:** sistem de aer condiționat pregătit pentru instalare

Pachet Finisaje Opțional - Estimare 21,000 EUR

Pentru un plus de eleganță și confort, apartamentul include opțiunea unui pachet de finisaje ce îmbină estetic modern și calitate superioară:

- Parchet și uși de interior
- Finisaje pentru scara interioară, inclusiv mână curentă
- Gresie și faianță moderne
- Obiecte sanitare elegante și practice

Conectivitate și Avantaje Zonale

Situat în zona Catted Family, acest duplex oferă acces ușor la facilități precum transport public, parcuri, școli și centre comerciale, toate amplasate în proximitate. Locuința este ideală pentru familiile care caută un echilibru între spațiu privat și acces rapid la oportunitățile urbane.

Detalii proprietate

Nr. camere	3
Suprafață utilă	89m ²
Suprafață construită	122m ²
Tipul apartamentului	Apartament
Compartimentare	Nedecomandat
Confort	Confort 1
Nr. dormitoare	2
Nr. bucătării	1
Nr. băi	2
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2021
Dispunere	P+4
Etaj	2
Nr. balcoane	1
Stare	Finalizat
Lift	Nu
Parcare afară	1

Facilități

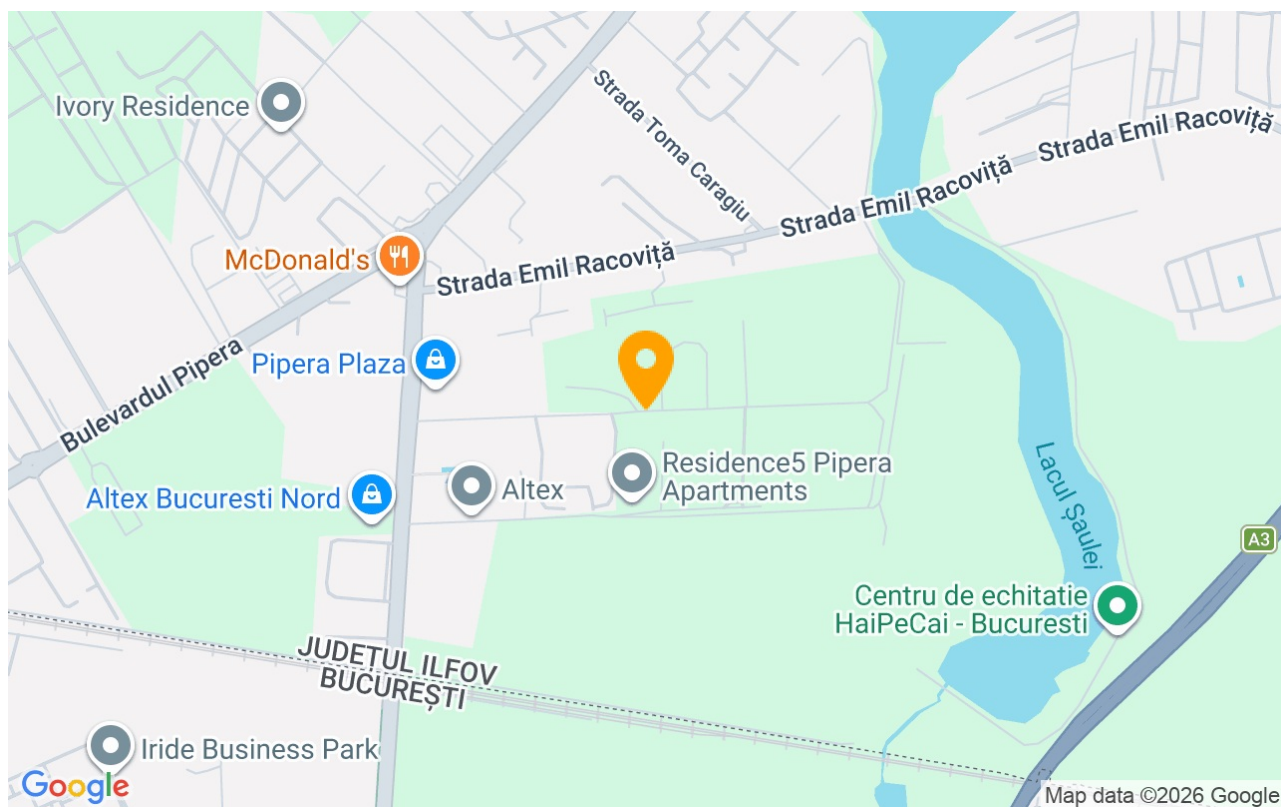


Nemobilat



Potrivit pentru birou

Locație



Poze

