



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 28 November 2025

## **Apartment 3 Camere Cu Terasă 39 Mp Și Loc De Parcare Inclus**

Referinta web  
**#104625**

📍 Catted Family, Pipera OMV Rond, Bucuresti / Ilfov



<https://blissimobiliare.ro/apartment-duplex-3-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-104625>  
(<https://blissimobiliare.ro/apartment-duplex-3-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-104625>)

### **Descriere**

Acest apartament de 3 camere, cu o terasă de 39 mp și loc de parcare inclus, oferă un spațiu amplu și bine organizat, ideal pentru o familie care caută un cămin modern și confortabil. Compartimentarea inteligentă și dotările premium fac din această proprietate un loc ideal pentru relaxare și viață activă.

## **Situat În Zonă Cu Acces Facil La Transport Public Și Școli**

### **Detalii și Compartimentare**

- **Suprafață construită:** 131 mp
- **Suprafață utilă:** 92 mp
- **Suprafață terasă:** 39 mp – un spațiu generos în aer liber, perfect pentru momente de relaxare sau pentru activități de familie
- **Configurație interioară:** living spațios și luminos, bucătărie modernă, două dormitoare, birou, două băi – fiecare cameră fiind gândită pentru confort și utilitate maximă

### **Finisaje de Înaltă Calitate**

Apartmentul beneficiază de finisaje premium, asigurând atât estetică, cât și durabilitate:

- **Structură solidă și zidărie cu finisare pe glet**
- **Compartimentare interioară:** pereți din gips carton, pentru o izolare fonică eficientă
- **Tâmplărie modernă:** ferestre cu trei panouri de sticlă, cu exterior gri antracit și interior alb
- **Izolații performante:** hidroizolații și termoizolații pentru terase
- **Sistem de încălzire în pardoseală:** cu control independent pentru fiecare cameră, pentru un confort termic optim
- **Pompe de căldură și boiler individual:** soluții eficiente energetic și eco-friendly
- **Instalații electrice complete:** cablaj și aparataj incluse
- **Infrastructură pentru climatizare:** sistem de aer condiționat pregătit pentru instalare

### **Pachet Finisaje Opțional - Estimare 21,000 EUR**

Pentru un plus de eleganță și confort, apartamentul include opțiunea unui pachet de finisaje ce îmbină estetic modern și calitate superioară:

- Parchet și uși de interior
- Finisaje pentru scara interioară, inclusiv mână curentă
- Gresie și faianță moderne
- Obiecte sanitare elegante și practice

### **Conectivitate și Avantaje Zonale**

Situat în zona Catted Family, acest duplex oferă acces ușor la facilități precum transport public, parcuri, școli și centre comerciale, toate amplasate în proximitate. Locuința este ideală pentru familiile care caută un echilibru între spațiu privat și acces rapid la oportunitățile urbane.




## Detalii proprietate

<b>Nr. camere</b>	3
<b>Suprafață utilă</b>	92m <sup>2</sup>
<b>Suprafață construită</b>	131m <sup>2</sup>
<b>Tipul apartamentului</b>	Apartament Duplex
<b>Compartimentare</b>	Nedecomandat
<b>Confort</b>	Confort 1
<b>Nr. dormitoare</b>	2
<b>Nr. bucătării</b>	1
<b>Nr. băi</b>	2
<b>Tipul clădirii</b>	Bloc
<b>An construcție</b>	2021
<b>Disponere</b>	P+4
<b>Etaj</b>	2
<b>Nr. balcoane</b>	1
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Lift</b>	Nu
<b>Parcare afară</b>	1

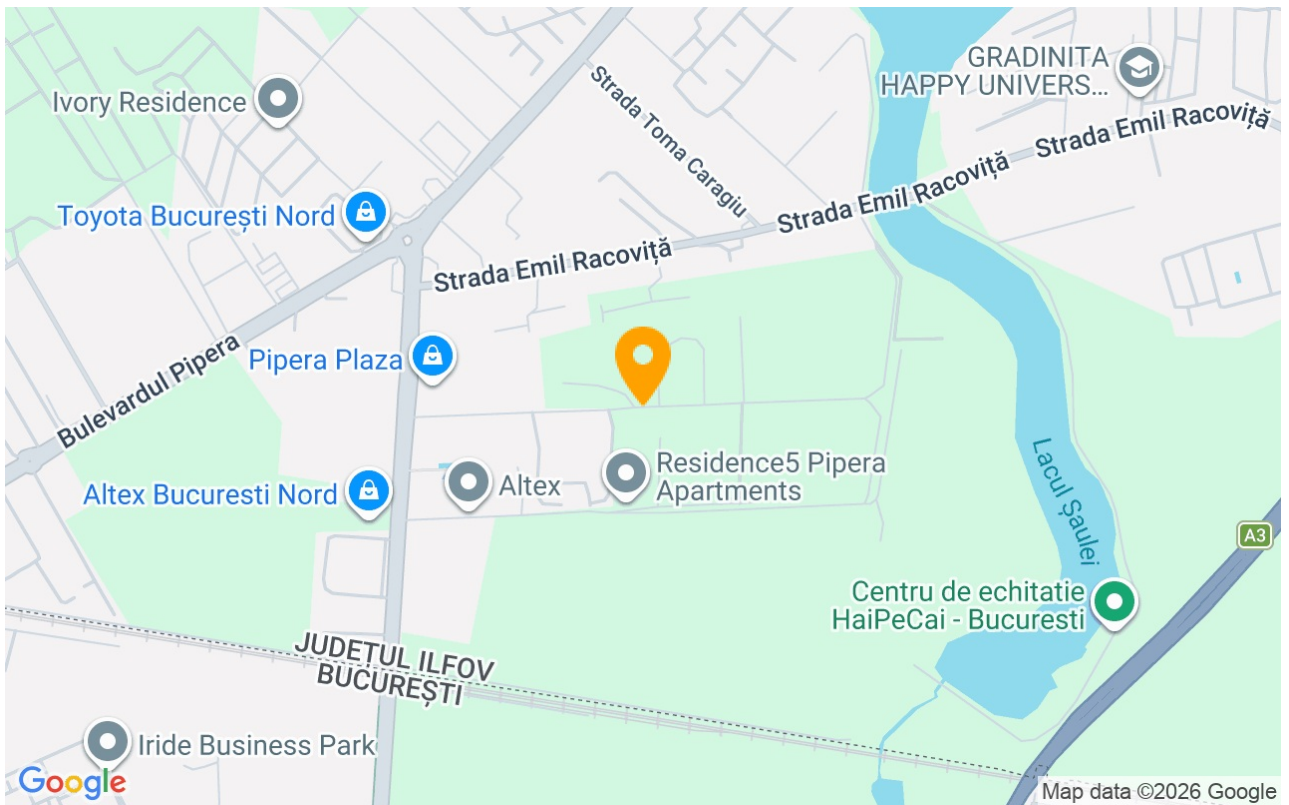
## Facilități

 Nemobilat

 Potrivit pentru birou



## Locație



## Poze

