



Violetta Tudorache

+40 729 005 624

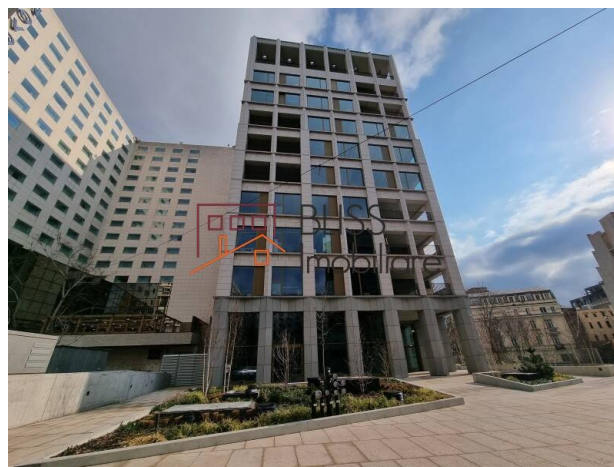
contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 10 March 2022

spațiu de birouri

Matei Millo Office Forte Partners, Calea
Victoriei Novotel, Bucuresti

Referinta web
#105066



<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-km-0-ultracentral-105066>
(<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-km-0-ultracentral-105066>)

Descriere

Spatiu de birou, 339,71 mp + 22,80 mp terasa, situat la etajul 2 in Matei Millo Office, Calea Victoriei.

Matei Millo Office este amplasat in zona ultracentrala a Bucurestiului, zona Căii Victoriei, langa hotelul Novotel si Palatul Telefoanelor. Proiectul este desfasurat intre strazile Matei Millo si Ion Campineanu.

Proiectul beneficiaza de un amplasament exceptional, la doar 75 de metri de Calea Victoriei si 300 de metri de Bulevardul Regina Elisabeta, respectiv 600 de metri de Piata Universitatii. Vecinatatile cladirii includ functiuni variate: hoteluri de 4-5 stele, teatre, birouri si administratie, spatii comerciale etc.

Accesul cu automobilul este facil, fiind realizat pe Strada Ion Campineanu si Strada Matei Millo, ambele strazi cu dublu sens conectate cu Calea Victoriei si restul infrastructurii ultracentrale. Transportul public este excelent dezvoltat, incluzand in distanta pietonala (3-5 minute): metrou (statia Universitate), linii de autobuz si troleibuz.

Matei Millo Office este o cladire de birouri premium de clasa A, cu certificare BREEAM Outstanding, finalizata in 2021.

Cladirea este desfasurata pe 3 niveluri subterane, parter, mezanin si 9 etaje. Suprafata inchiriabila totala este de 9.657 m2, cu aprox. 1.000 m2 pe etaj. Parcarea este amplasata subteran si include 131 locuri.

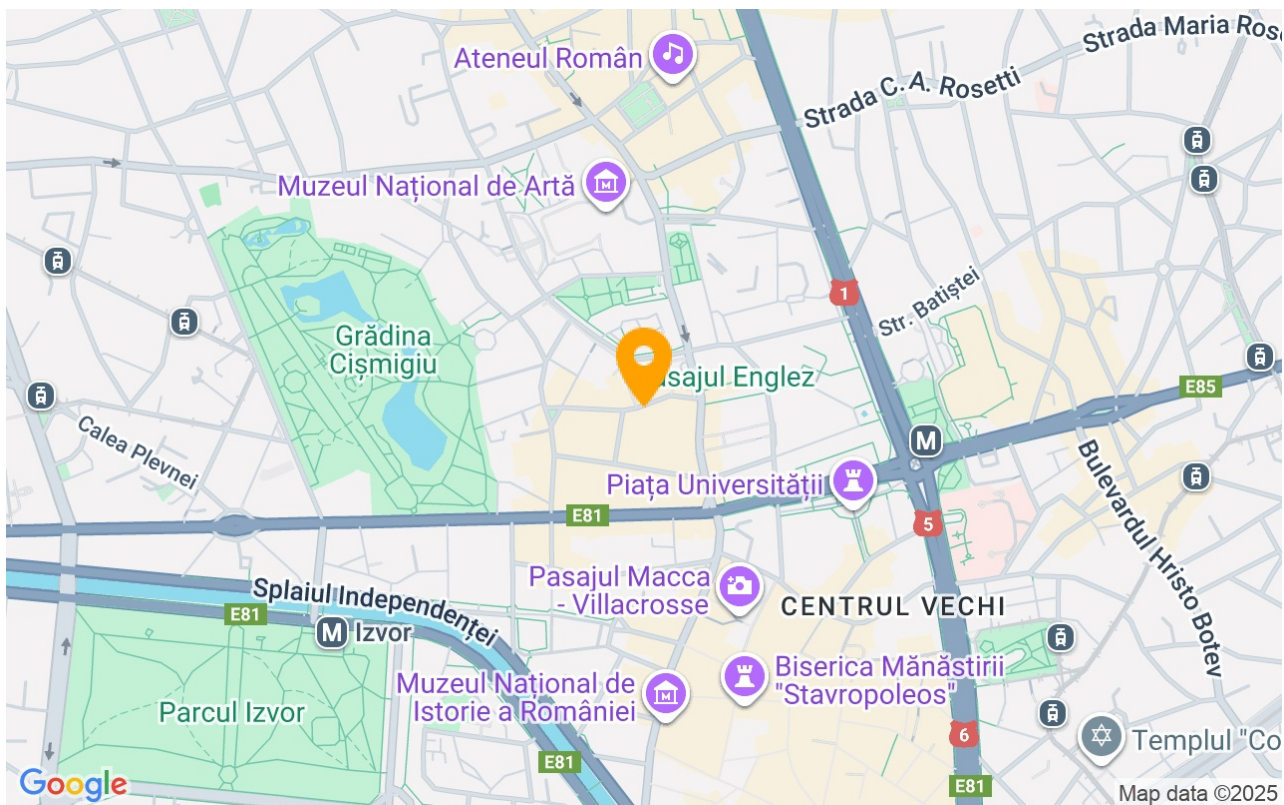
Detalii proprietate

Suprafață construită	363m²
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2021
Stare	Gri
Lift	Da
De la dezvoltator	Da

Facilități

-  Nemobilat
-  Încălzire de la clădire
-  Potrivit pentru birou
-  Aer condiționat

Locație



Poze

