



Actualizat pe data de 2 Iunie 2022

Vilă 256mp cu 5 camere cu grădină spațioasă și terasă

📍 American Village, Pipera Sud, Bucuresti / Ilfov

Referinta web

#105095



<https://blissimobiliare.ro/vila-5-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-105095>

Descriere

Vilă superbă, spațioasă, modernă și de calitate superioară cu 5 camere, situată în Cartierul Rezidențial American Village.

Vilă cu încălzire prin pardoseală cu garaj și locuri de parcare afară

Aceasta este formată din 3 camere, o bucătărie open-space mobilată și utilată (inclusiv mașină de spălat), 3 băi, o toaletă pentru oaspeți și 2 balcoane.

La parter regăsim un living foarte spațios și bine luminat cu bucătărie deschisă, în total având 48mp, toaletă pentru oaspeți, garaj și un spațiu de depozitare sub scara.

La etaj sunt 3 dormitoare, 2 băi și 2 balcoane.

La mansardă este încă un open-space foarte spațios de 50mp, zone de depozitare pe lateral de 28mp și o baie.

Încălzirea este prin pardoseală la parter, etaj și mansardă, iar în băi, pe lângă încălzirea prin pardoseală, există și calorifere port-prosoap. Centrală termică pe gaze, marca Viessmann. Încălzirea se reglează remote, de pe smartphone, pentru toată casa, iar în fiecare cameră există termostat.

Configurația vilei este de P+1+M ce deține o suprafață construită de 256mp, dintre care 215mp suprafață utilă, aflându-se pe un teren de 290mp, cu o grădină spațioasă de 180mp.

Pe toată suprafața grădinii se află aspersoare, ce sunt controlate cu ajutorul smartphone-ului.

De asemenea, regăsim camere de supraveghere pe toată suprafața casei, inclusiv în interior.

Terasa din spatele casei este din lemn multistratificat pe toată latura casei, amplasarea este N-V, lucru care oferă o atmosferă plăcută pe timpul verii.

Există 2 încălzitoare pentru terasă ce se utilizează în anotimpul rece, unul fix și unul mobil.

Nu în ultimul rând, această vilă spectaculoasă beneficiază de garaj pentru o mașină și alte 2 locuri de parcare afară.

Detalii proprietate	
Nr. camere	5
Suprafață utilă	268m ²
Nr. dormitoare	3
Nr. bucătării	1
Nr. băi	3
Nr. toalete	1
Tipul clădirii	Vila
Nr. balcoane	2
Stare	Finalizat
Total teren	290m ²
Grădină	180m ²
Parcare înăuntru	1
Parcare afară	2

Facilități

-  Bucătărie echipată
-  Mașină de spălat vase
-  Semi-mobilat
-  Încălzire centrală proprie
-  Aer condiționat

Locație



Poze

