



Violetta Tudorache


+40 729 005 624

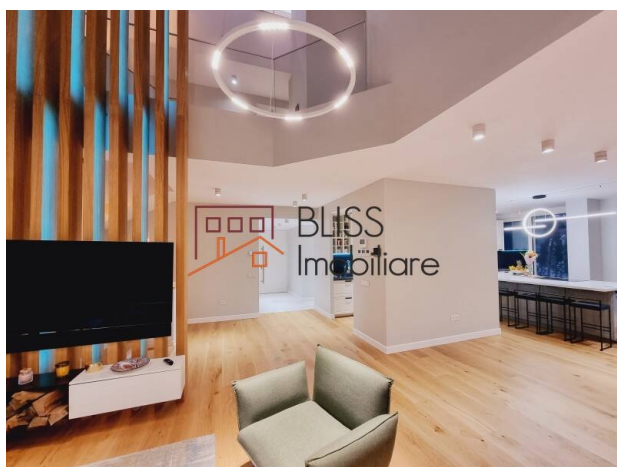
contact@blissimobiliare.ro
(<mailto:contact@blissimobiliare.ro>)

Actualizat pe data de 9 May 2025

Vilă Smart Home de 482 mp utili cu piscina exterioara

Referinta web
#106061

 Baneasa Residential Park (Butterfly), Iancu
Nicolae, Bucuresti / Ilfov



<https://blissimobiliare.ro/vila-8-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-106061>
(<https://blissimobiliare.ro/vila-8-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-106061>)

Descriere

Descoperă această vilă complet renovată în 2021, situată în complexul rezidențial Iancu Nicolae, dotată cu un sistem Smart Home avansat:

Descopera tehnologia de top, intr-o casa de lux din nordul Bucurestiului

- Control acces videointerfon cu recunoaștere facială și amprentă
- Iluminat programabil ORVIBO interior/exterior, control mobil/tabletă și vocal
- Încălzire/răcire VRV Samsung și smart Honeywell programabile per cameră
- UPS pentru 48 h funcționare neîntreruptă în caz de pană de curent
- Videomonitorizare 24/7 și control vocal pentru iluminat și garaj

Structură și finisaje

- 4 niveluri: demisol, parter, etaj, mansardă
- Zidărie termoizolantă și termosistem 15 cm
- Tâmplărie Schüco cu geam tripan Low-E
- Uși Filomuro și parchet stejar triplustratificat
- Bucătărie open-space cu insulă din compozit, electrocasnice premium (BOSCH, side-by-side,

vitrină vinuri)

- Sisteme electrice ORVIBO, prize din sticlă și încărcător auto BMW 22 kW









Confort și relaxare

- Piscină exterioară iluminată și zonă de grătar
- Terase și spații verzi cu irigare automată
- Saună, sală fitness și zonă de recreere la subsol
- Birou și sală multifuncțională de 60 mp la mansardă
- Securitate 24/7 și acces controlat

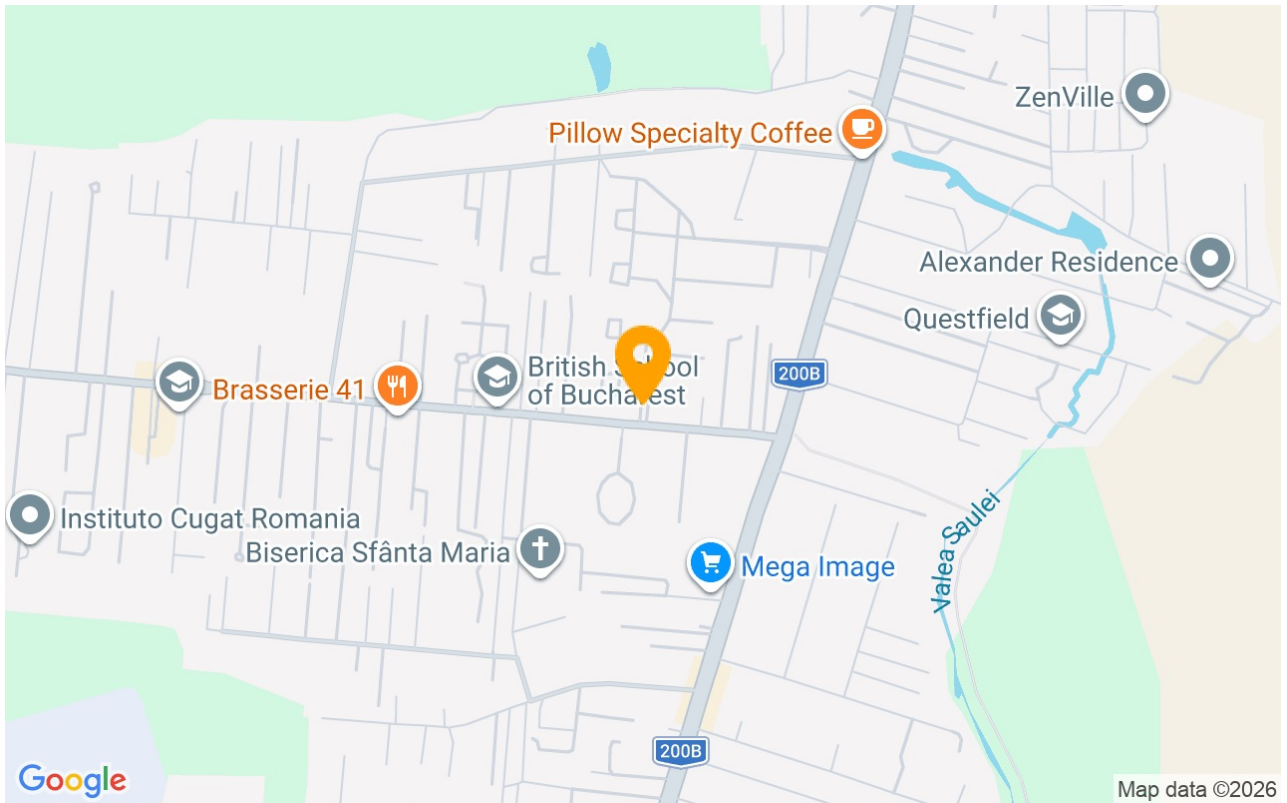
Detalii proprietate

Nr. camere	8
Suprafață utilă	482m ²
Suprafață construită	550m ²
Nr. dormitoare	3
Nr. bucătării	1
Nr. băi	4
Nr. toalete	1
Tipul clădirii	Vila
An construcție	2007
Anul renovării	2021
Nr. balcoane	1
Stare	Finalizat
Total teren	367m ²
Amprenta la sol	170m ²
Grădină	150m ²
Parcare înăuntru	1
Parcare afară	2

Facilități

 Bucătărie echipată	 Mașină de spălat vase	 Nemobilat
 Încălzire centrală proprie	 Aer condiționat	 Șemineu
 Saună	 Piscină	

Locație



Poze

