

**Violetta Tudorache**

☎ +40 729 005 624

✉ contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 16 April 2024

Vilă cu 8 camere pe teren de 820mp

📍 Bucurestii Noi, Bucuresti

5.000 EUR/ lună
950.000 EURReferinta web
#107118

<https://blissimobiliare.ro/vila-8-camere-de-inchiriat-bucurestii-noi-damaroia-chitila-107118>
(<https://blissimobiliare.ro/vila-8-camere-de-inchiriat-bucurestii-noi-damaroia-chitila-107118>)

Descriere

BLISS Imobiliare vă oferă o oportunitate unică cu o vilă de excepție, care reprezintă perfect echilibrul între birou reprezentativ și rezidență premium. Această proprietate impresionantă este dispusă pe un regim de înălțime S+P+1+Pod, oferind o experiență de locuire superioară.

Spații funcționale și confortabile

La parter, vila dispune de o zonă de birou cu intrare separată, ideală pentru întreprinderi sau profesioniști care apreciază un spațiu reprezentativ și funcțional. Alături, veți găsi un living și o zonă de dining generoase, completate de o bucătărie modernă cu insulă și camere anexe. Parterul mai include și un dormitor de oaspeți, o cameră de spălătorie, două băi și zone tehnice și de depozitare. Biroul cu intrare separată asigură intimitatea și confortul, iar fluxul de activitate între bucătărie, living și dining este gândit ergonomic și în conformitate cu cele mai înalte standarde de design.

Bucătăria, cu o suprafață de aproximativ 25 mp, este compartimentată între două camere și zona principală, oferind spații de depozitare generoase și facilități modernizate pentru gătit și servit masa.

Etajul dispune de o zonă matrimonială exclusivistă, formată din dressing, baie și dormitor, împreună cu alte patru dormitoare și două băi. Zona matrimonială, cu o suprafață de 50 mp, este concepută ca o oază privată în interiorul casei, iar dormitorul matrimonial, cu o suprafață de 25 mp, include o zonă dedicată de machiaj în spatele patului matrimonial.

Subsolul oferă un spațiu generos pentru depozitare, în timp ce podul, open space, poate fi adaptat atât ca zonă de depozitare, cât și ca loc de joacă pentru copii. Accesul facil în ambele zone se realizează pe scările cu design contemporan.

Proprietatea se bucură și de o locație privilegiată, aproape de școli internaționale, grădinițe, metrou, parcuri, supermarketuri și centre comerciale.

Caracteristicile principale ale proprietății includ un teren generos de 820 mp, cu o suprafață construită de aproximativ 600 mp, inclusiv garajul, și posibilitatea de mansardare a întregii amprente a casei. Suprafața utilă interioară, fără terase, este de 330 mp, împărțită în 165 mp la parter și 165 mp la etaj.

Această vilă reprezintă un loc ideal pentru cei care apreciază eleganța, confortul și funcționalitatea într-o locație privilegiată. Contactați-ne astăzi pentru a programa o vizionare și a vă bucura de această oportunitate unică de achiziție!

Detalii proprietate

Nr. camere	8
Suprafață utilă	330m ²
Suprafață construită	600m ²
Nr. dormitoare	7
Nr. bucătării	1
Nr. băi	3
Nr. toalete	2
Tipul clădirii	Vila
An construcție	1999
Anul renovării	2021
Nr. balcoane	3
Stare	Gri
Total teren	810m ²
Parcare înăuntru	2

Facilități

-  Nemobilat
-  Încălzire centrală proprie
-  Potrivit pentru birou
-  Aer condiționat

Locație



Poze

