

**Violetta Tudorache**

☎ +40 729 005 624

✉ contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

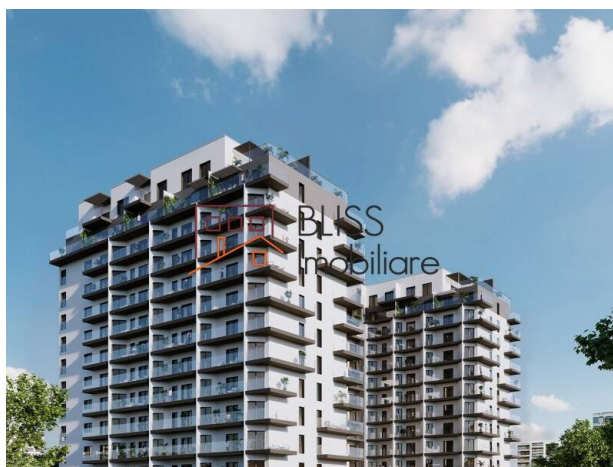
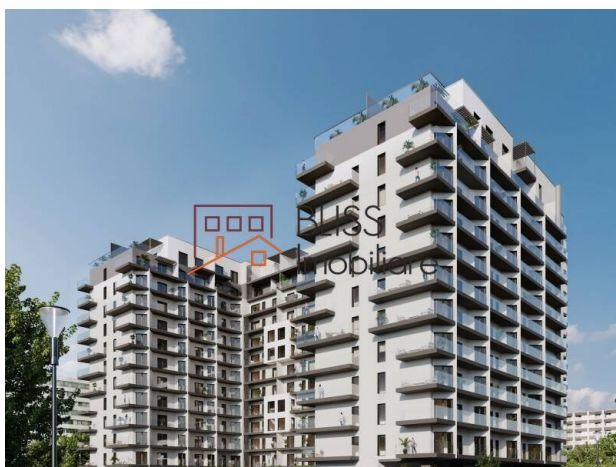
Actualizat pe data de 19 Decembrie 2025

apartament 2 camere

📍 Vulcan Residence, Parcul Sebastian, Bucuresti

Referinta web

#107321



<https://blissimobiliare.ro/apartament-2-camere-de-vanzare-parcul-sebastian-107321>
(<https://blissimobiliare.ro/apartament-2-camere-de-vanzare-parcul-sebastian-107321>)

Descriere

Apartament situat in ansamblul Vulcan Residence.

Vulcan Residence a fost conceput ca tu să ai Bucureștiul la îndemână, de acasă.

Aici, la doar 10 minute de Piața Unirii, lângă Vulcan Value Center, totul e aproape de tine și de familia ta, pentru o viață comodă și lipsită de griji.

Lângă viitoarea ta locuință ai grădinițe, școli, parcuri, centre comerciale, hypermarket-uri, săli de fitness și acces facil către mijloacele de transport în comun.

Îmbină arhitectura modernă cu calitatea și siguranța și îți ofera o oază de liniște în forfota orașului.

Locația, accesibilitatea, gradul ridicat de confort și finisajele de calitate sunt doar câteva dintre motivele pentru care vei alege să numești Vulcan Residence noul tău "acasă".

La Vulcan Residence, poți avea căminul la care visezi.

Îți poți alege locuința potrivită stilului tău de viață: de la studiouri până la apartamente de patru camere sau penthouse-uri cu scară interioară, toate însoțite de balcoane și terase generoase, cu un raport excelent calitate/preț.

Complexul rezidențial Vulcan Residence este o clădire de blocuri amplasată în zona centrului comercial Vulcan de pe strada Sebastian. Clădirea are 2 corpuri (2 scări) și un regim de înălțime S+P+11E+12R

Ansamblul include urmatoarele facilitati:

- Parcare subterană si parcare supraterană acoperită sau descoperită, încărcare electrică pentru autoturisme, precum și adăposturi pentru biciclete. Accesul auto în cadrul ansamblului se face pe bază de telecomanda și este securizat cu barieră și poartă secționară la intrarea în parcare subterană
- Loc de joacă special amenajat in interior complexului
- Clădire eficientă energetic ce îndeplinește standardele NZEB (Nearly Zero Energy Building): 30% din surse regenerabile.
- Echipamente de recuperare a aerului -sistem inteligent de ventilație descentralizată cu recuperare de căldură.
- Sistem de încălzire centralizat (centrală de bloc) prin pardoseala, cu două cazane și unul de rezerva

Parcare:

- subsol 12.000 euro + TVA
- parter exterior 8.000 euro + TVA
- parter acoperit 10.000 euro + TVA

Boxa:

- subsol 2.500 euro + TVA
- etaj 3.000 euro + TVA.

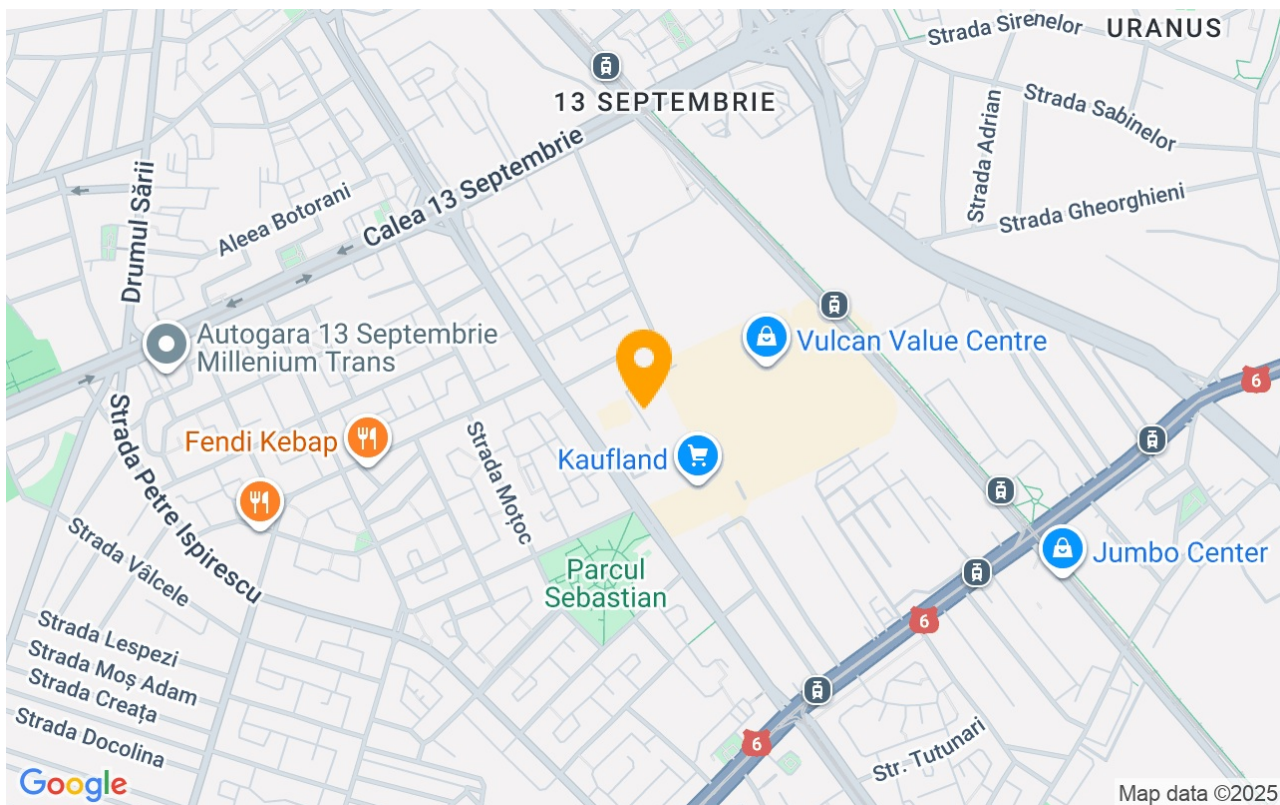
Detalii proprietate

Nr. camere	2
Suprafață utilă	54m²
Suprafață construită	70m²
Tipul apartamentului	Apartament
Compartimentare	Decomandate
Confort	Confort 1
Nr. dormitoare	1
Nr. bucătării	1
Nr. băi	1
Tipul clădirii	Bloc
Dispunere	1S+P+12
Etaj	8
Nr. balcoane	1
Lift	Da

Facilități

-  Nemobilat
-  Potrivit pentru birou

Locație



Poze

