

**Violetta Tudorache**

☎ +40 729 005 624

✉ contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

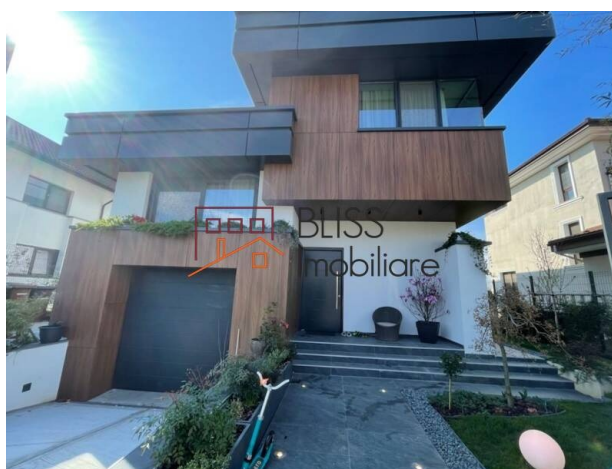
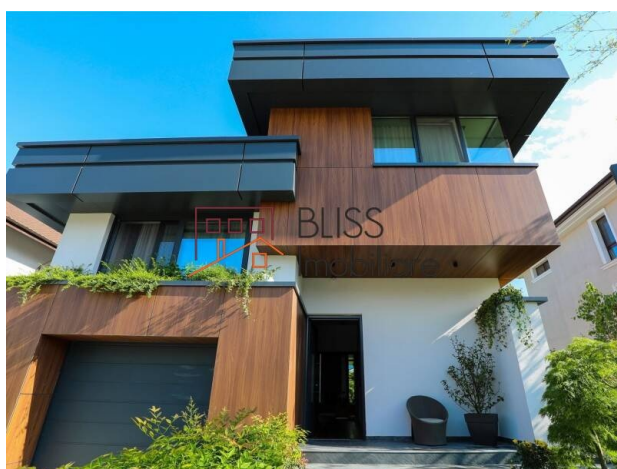
Actualizat pe data de 5 November 2022

Vila 5 camere de lux complet mobilata si utilata modern

Referinta web

#107540

📍 Jandarmerie, Bucuresti



<https://blissimobiliare.ro/vila-5-camere-de-inchiriat-baneasa-sisesti-jandarmerie-straulesti-sector-1-107540> (<https://blissimobiliare.ro/vila-5-camere-de-inchiriat-baneasa-sisesti-jandarmerie-straulesti-sector-1-107540>)

Descriere

Vila deosebita, moderna, situata in cea mai buna zona din oras, in Nord, chiar langa padurea Baneasa. Amplasata pe un drum fara trafic. In apropiere: Stejarii Country Club, centrul comercial Baneasa si ambasada SUA.

Langa padurea Baneasa, centrul comercial Baneasa, Ambasada SUA

Padurea este la cativa pasi si este grozava pentru plimbări cu bicicleta.

- Suprafata utila: 220 mp. Teren: 455 mp
- 5 camere, 3 dormitoare, 3 bai, 1 birou, garaj

Imobilul este structurat pe 4 nivele: demisol, parter, mezanin si etaj:

- Subsola include garajul si spatiile de depozitare.
- Parterul include livinguri mari, bucatarie si zona de luat masa, plus o baie si camera tehnica. Aici va puteti bucura si de terasa de 24 mp.
- Mezaninul a fost proiectat intentionat ca un birou de acasa. Un birou de 10 mp, ferestre uriasa pentru multa lumina naturala.
- Etajul superior are 3 dormitoare (master plus doua concepute in primul rand pentru copii), 2 bai si

un dressing generos.

Grădina, o zona verde atent amenajata si intretinuta de aproximativ 150 mp.

În afară de garajul pentru o mașină, mai există un loc de parcare pentru o a doua mașină. Alte două mașini pot fi parcate în fața porților.

Facilități

- Pompă de căldură ultramodernă (fără gaz). Incalzire si racire in pardoseala.
- Pompa de căldură de vârf foarte economică care face casa să nu fie dependentă de gaz.
- Pompă de căldură la sol instalată în interior pentru încălzirea camerei,
- ACM și răcire. Eficiență maximă datorită tehnologiei cu inverter
- Configurare super home cinema: proiector nativ 4k, bară de sunet surround, subwoofer si internet de mare viteză
- Top of line electrocasnice de bucătărie (da, inclusiv un teppanyaki și cel mai bun aparat de cafea încorporat pe care l-am putut găsi și set de mașină de spălat rufe și uscător Samsung.

Ferestrele si usile de sticla glisante sunt mari. Garajul (cu telecomanda) si usa principala sunt de la Hormann.

Podeaua de stejar si scarile sunt puse la loc de un campion (da, se pare ca exista campionate mondiale de montaj pe podea) - trebuie sa o vezi ca sa crezi calitatea, ne place.

Fațada exterioară a construit panouri de ultimă generație iar acoperișul are hidroizolare premium în mai multe straturi.

O casă inteligentă cu mult spațiu de depozitare si elemente de iluminat interioare de top, cu senzori de securitate instalați și abonament activ cu BGS.

Gata de instalare pentru suport de încărcător auto electric si racord de apă în exterior gata pentru instalarea jacuzzi sau la piscină.

Curtea a fost proiectata si intretinuta profesional. Include corpuri de iluminat și un sistem automat de udare.

Semineu pe lemne pentru cateva momente speciale de Craciun (nicio utilitate in afara de asta, deoarece incalzirea prin pardoseala face minuni).

Pergola inteligenta electrica pentru terasa.

Detalii proprietate

Nr. camere	5
Suprafață utilă	220m²
Nr. dormitoare	4
Nr. bucătării	1
Nr. băi	3
Tipul clădirii	Vila
An construcție	2021
Nr. balcoane	1
Stare	Finalizat
Total teren	455m²
Grădină	150m²
Parcare înăuntru	1
Parcare afară	3

Facilități

-  Bucătărie echipată
-  Mașină de spălat vase
-  Semi-mobilat
-  Încălzire centrală proprie
-  Aer condiționat
-  Șemineu

Locație



Poze

