



Actualizat pe data de 18 Mai 2024

vila 4 camere

📍 Spitalul Colentina, Bucuresti

Referinta web

#107819



<https://blissimobiliare.ro/vila-4-camere-de-vanzare-spitalul-colentina-107819>

Descriere

Vila situata in zona Stefan cel Mare - Vasile Lascar.

O zona centrala, usor accesibila, o frumoasa zona de case unitare.

Proprietatea noastra P+1+M, este edificata pe un teren de 200mp, cu o amprenta de 135mp. Suprafata construita este de 248 mp.

- Parterul este un garaj in toata regula, are o suprafata utila de 95mp si in trecut a fost un atelier auto. Astfel ca are inaltimea corespunzatoare, rampa si usi mari de acces.
- Etajul 1 si mansarda comunica intre ele, fiind spatiul propriu zis de locuit. Avem o suprafata utila totala de 163mp astfel:
- Etajul 1 - Living cu o zona de birou, bucataria inchisa, camera tehnica cu zona de spalatorie si o baie - suprafata utila 71 mp la care se adauga o terasa de 26 mp. Insumeaza astfel o suprafata utila totala de 97 mp
- Mansarda - 2 dormitoare fiecare avand dressing si baie proprie plus o camera folosita drept sala de sport - suprafata utila 66.45mp

Imobilul a fost construit in anul 2019, exceptie face zona de garaj ce dateaza din anul 2001.

Constructia este una moderna, iar finisajele de interior sunt in nuante deschise, placute si se imbina perfect cu mobilierul.

Sistemul de incalzire este cu centrala termica proprie si incalzire in pardoseala.

Exista aer conditionat in fiecare camera pentru un confort sporit vara.

Locatia este una premium, totul de afla in jur la cativa pasi distanta:

- Parcul circului la 10 min
- La aceeaasi distanta de timp se afla si statia de metrou Stefan cel Mare
- Magazine pentru mici cumparaturi sunt peste tot in jur
- Piata Obor la 10 min
- Statia STB la 2 min.

Detalii proprietate	
Nr. camere	4
Suprafață utilă	237m ²
Suprafață construită	262m ²
Nr. dormitoare	3
Nr. bucătării	1
Nr. băi	3
Tipul clădirii	Vila
An construcție	2019
Nr. balcoane	1
Stare	Finalizat
Total teren	200m ²
Amprenta la sol	135m ²
Grădină	65m ²
Parcare înăuntru	1

Facilități



Nemobilat



Încălzire centrală proprie



Potrivit pentru birou

Locație



Poze

