

**Violetta Tudorache**

☎ +40 729 005 624

✉ contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 4 March 2024

spațiu de birouri

📍 Swan Office Park, Pipera OMV Rond, Bucuresti / Ilfov

Referinta web

#108095



<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-108095>
(<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-108095>)

Descriere

Spatiu de birouri Clasa A | BREEAM in use, cu o suprafata de 521 mp, etaj 2, Swan Office & Technology Park.

Swan Office & Technology Park este situat pe Soseaua Bucuresti Nord, în vecinătatea intersecției cu Șoseaua Pipera. Vecinătățile proprietății includ clădiri de birouri, show-room-uri, parcul de retail Pipera Plaza etc.

Accesibilitatea auto în zona s-a îmbunătățit semnificativ în 2012, ca urmare a lărgirii Soselei Pipera-Tunari și a finalizării pasajului peste Bulevardul Barbu Vacarescu. Accesul pietonal ramane însă deficitar, transportul public incluzând linii speciale de microbuz de la/catre stația de metrou Pipera.

Swan Office & Technology Park include în prezent 3 clădiri, având 2 niveluri subterane, parter și 5 etaje, cu o suprafață închirială totală de 29.125 m2. Suprafața maximă pe etaj este de 3.000 m2. Parcarea are o capacitate de 530 locuri, majoritatea acestora fiind amplasate în subteran.

Spațiile de birouri au dotari de clasa A, incluzand BMS, HVAC, podea înalțată și tavan suspendat, acces securizat, generator de back-up, detectoare de fum etc. Parcul deține certificare de clădire verde BREEAM Very Good.

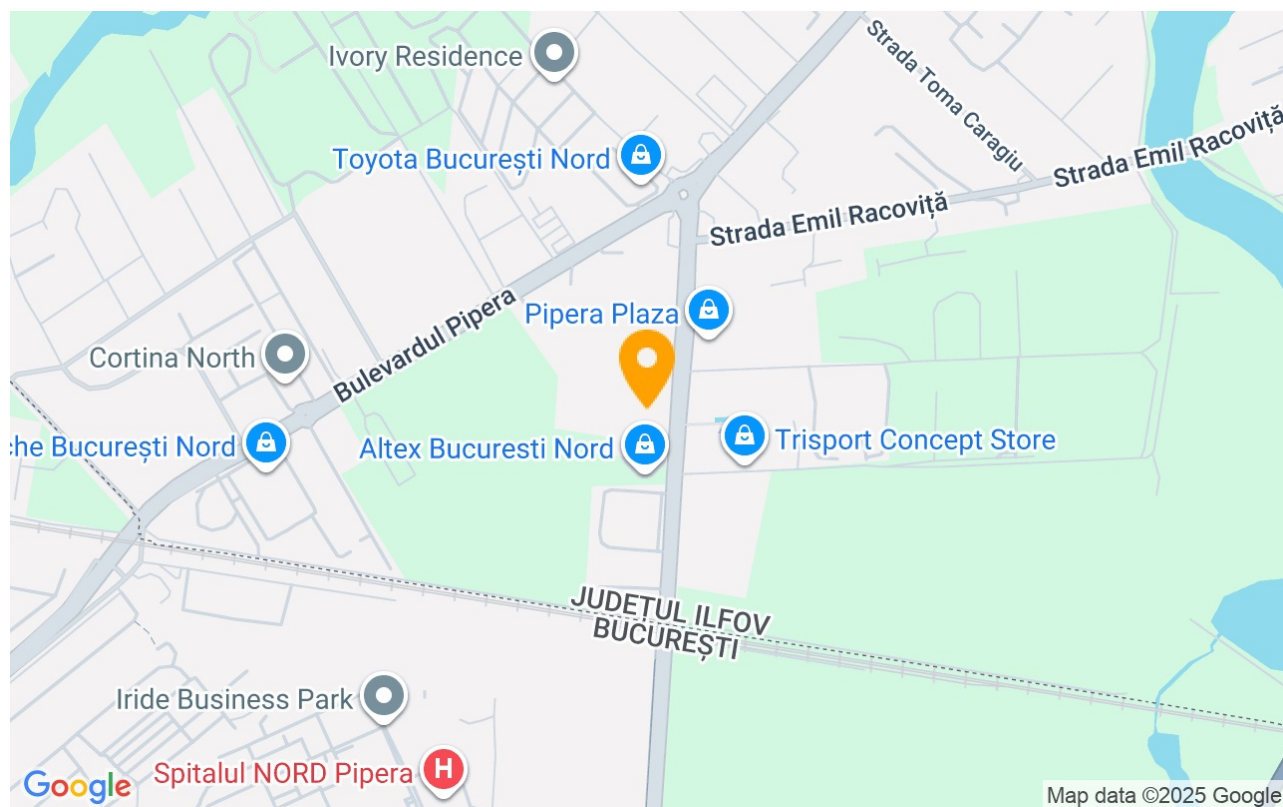
Detalii proprietate

Suprafață construită	521m ²
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2011
Stare	Finalizat
Lift	Da
Parcare înăuntru	5
Parcare afară	5
Întreținere spații comune	1823.00 EUR

Facilități

-  Nemobilat
-  Potrivit pentru birou

Locație



Poze

