

**Violetta Tudorache**

☎ +40 729 005 624

✉ contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 22 October 2025

Spațiu de birouri

📍 Swan Office Park, Pipera OMV Rond, Bucuresti
/ Ilfov**8.173 EUR +TVA / lună**

Referinta web

#108098<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-108098>
(<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-108098>)

Descriere

Swan Office & Technology Park - Clădirea Kingston, Etajul 5 - 743 mp

Specificații tehnice și facilități pentru companii

Spațiul de birouri disponibil la etajul 5 al clădirii Kingston, parte din complexul Swan Office & Technology Park, oferă o suprafață totală de 743 mp, cu un layout eficient și lumină naturală abundentă. Clădirea beneficiază de standarde moderne de construcție și finisaje de înaltă calitate, fiind potrivită pentru companii care caută un sediu reprezentativ și funcțional în zona de nord a Bucureștiului.

Caracteristici principale:

- Suprafață totală: 743 mp
- Etaj: 5
- Condiție de livrare: Fully Fitted / Open Space personalizabil
- Lifturi de mare viteză și acces facil pentru persoane cu dizabilități
- Tavan suspendat, pardoseală flotantă, climatizare HVAC pe zone
- Generator de rezervă și sistem de management al clădirii (BMS)
- Posibilitate de compartimentare flexibilă în funcție de nevoile chiriașului
- Locuri de parcare dedicate în subteran și exterior

Despre complex:

Swan Office & Technology Park este un parc de afaceri modern situat în nordul Bucureștiului (zona Pipera – Voluntari), format din trei clădiri principale: Windsor, Kingston și Henley. Complexul dispune de spații de birouri de clasă A, restaurante, cafenele și zone verzi, oferind un mediu de lucru confortabil și eficient energetic.

Specificații tehnice:

- Regim de înălțime clădire Kingston: S+P+6E
- Anul construcției: 2011
- Certificare: Clădire de birouri Clasa A
- Parcare: raport 1/60 mp

Accesibilitate:

Parcul este situat pe Șoseaua București Nord, având acces rapid către DN1, A3 și Aeroportul Internațional Henri Coandă. Zona este deservită de mijloace de transport în comun și oferă conexiuni facile către principalele cartiere rezidențiale din Pipera, Voluntari și Băneasa.

Detalii proprietate

Suprafață construită	743m²
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2010
Anul renovării	2020
Stare	Finalizat
Lift	Da
Întreținere spații comune	2749.00 EUR

Facilități

-  Nemobilat
-  Încălzire de la clădire
-  Potrivit pentru birou

Locație



Poze

