



Violetta Tudorache

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

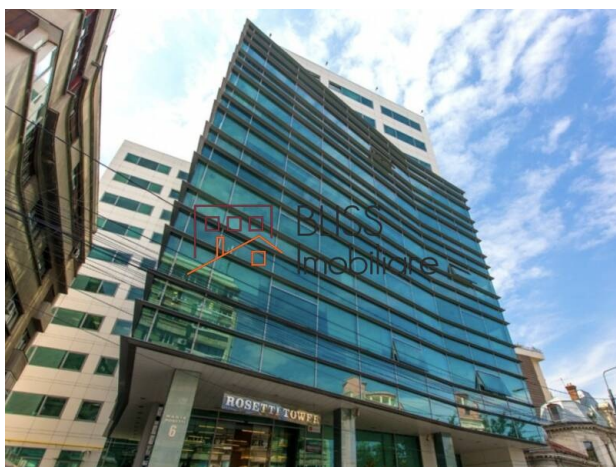
Actualizat pe data de 22 October 2025

spațiu de birouri

📍 Maria Rosetti Tower, Batistei, Bucuresti

Referinta web

#108314



<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-km-0-ultracentral-108314>
(<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-km-0-ultracentral-108314>)

Descriere

Spatiu de birouri in Maria Rosetti Tower, etajul 2, de 392 mp.

Intr-o zona invaluita de aura secolului trecut, chiar in inima orasului, "Maria Rosetti Tower" este una dintre emblemele Bucurestiului. Clădirea Maria Rosetti este situată în zona centrală, care se bucură de acces ușor la toate mijloacele de transport în comun.

Maria Rosetti Tower este o clădire de birouri Clasa A amplasată în zona ultracentrală a Bucureștiului, pe Strada Maria Rosetti. Clădirea se găsește la 500 de metri distanță de Bulevardul Magheru, în proximitatea Parcului Grădina Icoanei.

Accesibilitatea cu automobilul se realizează pe străzi cu sens unic care fac legătura cu principalele bulevarde ale zonei centrale (Bulevardul Magheru, Calea Moșilor). Transportul public se găsește în distanța pietonală (5-12 minute de mers pe jos) de clădire și include linii de autobuz și tramvai, alături de metrou și alte facilități la Piața Universității.

Maria Rosetti Tower a fost finalizată în anul 2008 și include o suprafață închirială de 6.600 m, având specificații de clasă A.

- Status: clădire finalizată
- Dată finalizare: 2008
- Niveluri: S+P+9
- Suprafață închirială: 6.600 m²
- Suprafață etaj curent: 660 m²
- Parcare (număr spații): 80

Facilitățile spațiului de birouri

- Servicii receptie Cafenea
- Cantina Restaurant
- Punct bancar ATM

Dotări

- BMS - Building Management System HVAC
- Aer Conditionat Incalzire Centralizata
- Tavan Suspendat Ferestre cu deschidere
- Acces Securizat Paza 24/7
- Lift/Lifturi Generator de Back-up
- CCTV / Supraveghere Video Detectoare Fum/Foc
- Mocheta

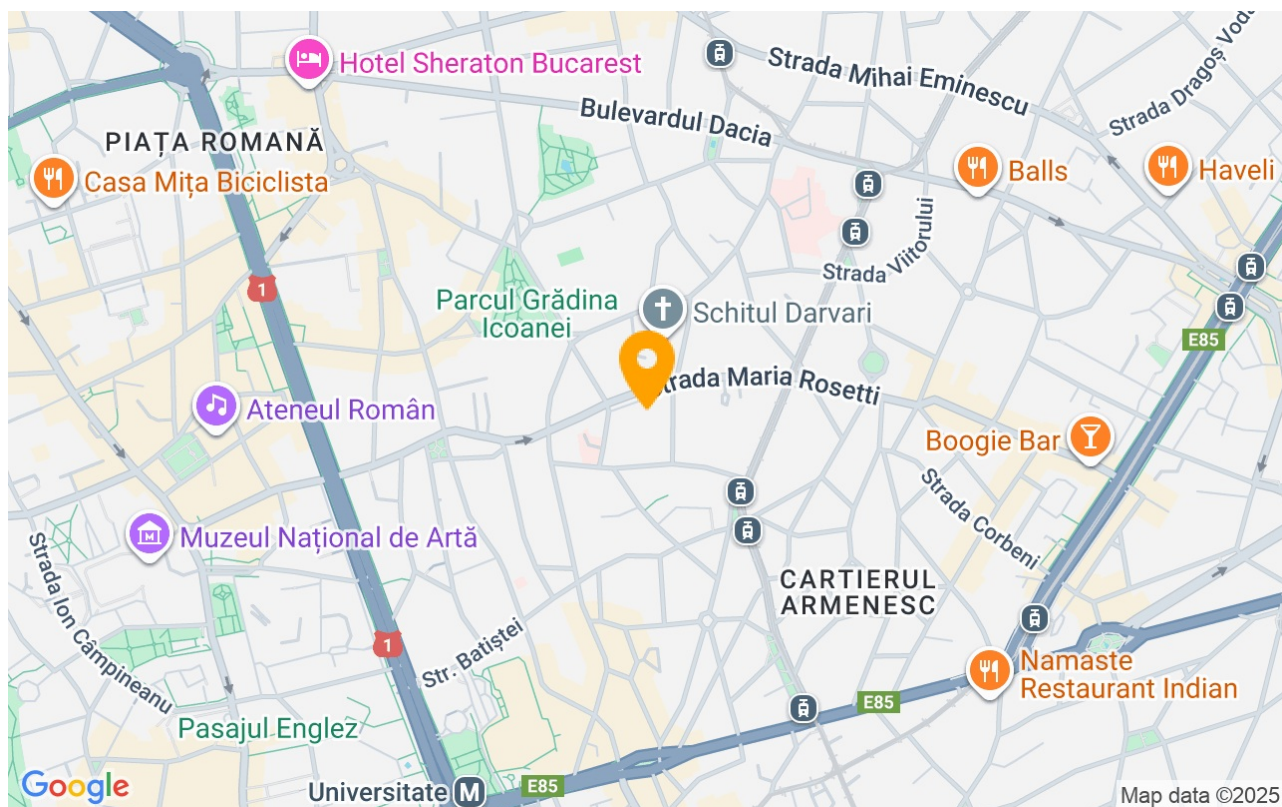
Detalii proprietate

Suprafață utilă	392m²
Nr. bucătării	1
Nr. băi	1
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2008
Stare	Finalizat
Lift	Da
Întreținere spații comune	1764.00 EUR

Facilități

-  Nemobilat
-  Încălzire de la clădire
-  Potrivit pentru birou
-  Aer condiționat

Locație



Poze

