

**Violetta Tudorache**

☎ +40 729 005 624

✉ contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

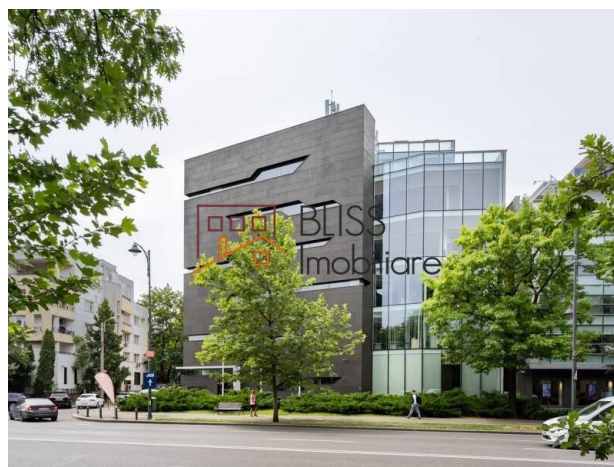
Actualizat pe data de 1 July 2022

spațiu de birouri

📍 Monolit Square, Charles de Gaulle, Bucuresti

Referinta web

#108374



<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-dorobanti-primaverii-kiseleff-aviatorilor-108374>
(https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-dorobanti-primaverii-kiseleff-aviatorilor-108374)

Descriere

Spatiu de birouri in Monolit Square, cu o suprafata de 407.7 mp, alcatuind etajul 2 in intregime. Parcul Herastrau - Metrou Aviatorilor

Monolit Square este o clădire de birouri dezvoltată, situată adiacent Parcului Herăstrău și aproape de principala intersecție Charles de Gaulle din partea de nord a Bucureștiului. Clădirea se bucură de o locație proeminentă pe un șantier de colț la intersecția străzilor Popa Savu și Cătălin Prezan și de o fațadă mare către aceasta și beneficiază de un volum mare de trafic în trecere.

Designul oferă o fațadă uimitoare, care cuprinde un amestec de granit și finisaj complet cu sticlă, pentru a profita de locația proeminentă într-unul dintre cele mai exclusiviste cartiere ale orașului.

Clădirea cuprinde o suprafață totală închiriabilă de 2.100 mp dispusă la sol și 5 nivele superioare, fiecare planșeu extinzându-se la aproximativ 400 mp. Plăcile de podea sunt dispuse în jurul unui miez central care adăpostește circulația verticală cu servicii și facilități de wc situate în spatele spațiului, permițând zone predominant deschise pentru amenajări flexibile de planificare a spațiului. Subsolurile clădirii vor asigura un total de 17 spații dedicate precum și asigurarea de spații la nivelul străzii în zonă.

O serie de restaurante sunt situate în zona imediată din Piața Charles de Gaulle, iar Parcul Herăstrău este situat chiar vizavi de clădire.

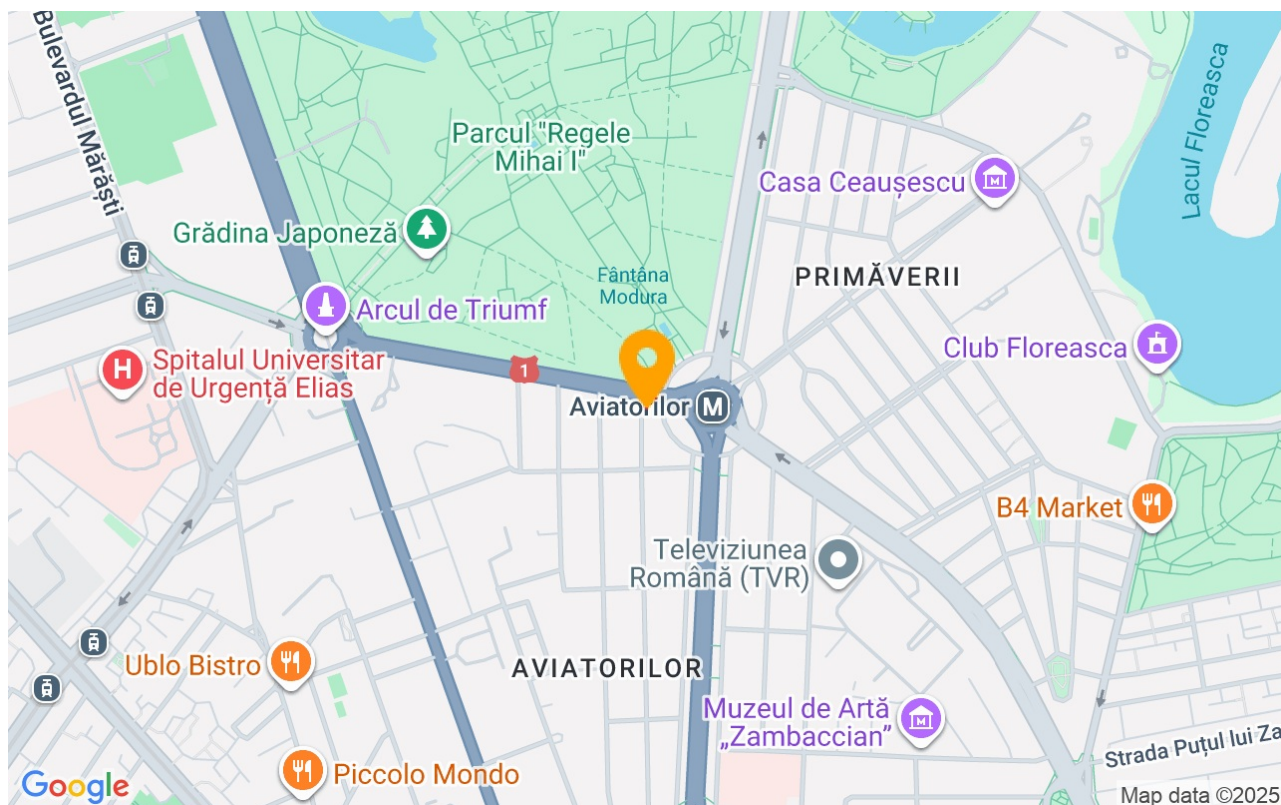
Detalii proprietate

Suprafață construită	408m²
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2013
Stare	Finalizat
Lift	Da

Facilități

-  Nemobilat
-  Încălzire centrală proprie
-  Potrivit pentru birou
-  Aer condiționat

Locație



Poze

