

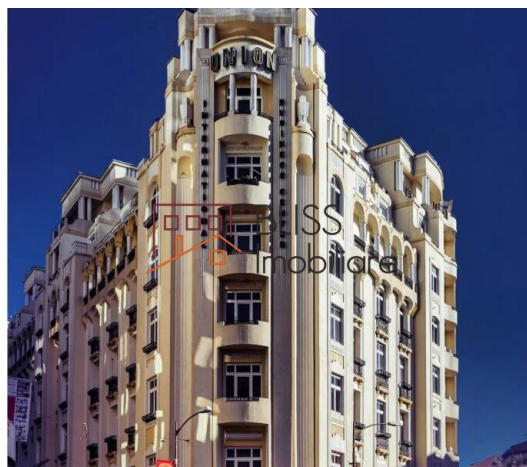
**Violetta Tudorache**

☎ +40 729 005 624

✉ contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 12 October 2025

Spațiu de birouri

📍 Union International Center, Calea Victoriei
Novotel, Bucuresti**5.281 EUR +TVA / lună**Referinta web
#108423<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-km-0-ultracentral-108423>
(<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-km-0-ultracentral-108423>)

Descriere

Union International Center - Etaj 4, 377,23 mp disponibili de la 1 noiembrie

Disponibil din 1 noiembrie în zona centrală

Union International Center este o clădire de birouri premium, de clasă A, situată într-unul dintre cele mai reprezentative puncte de business din București – zona Unirii. Clădirea oferă un echilibru perfect între poziționarea centrală, infrastructura modernă și prestigiul unei adrese recunoscute, fiind alegerea ideală pentru companii care își doresc un sediu de calitate, cu acces facil către toate zonele Capitalei.

Descriere spațiu

Spațiul de birouri disponibil la etajul 4, cu o suprafață totală de 377,23 mp, este conceput pentru a oferi flexibilitate maximă în compartimentare și un nivel ridicat de confort pentru angajați.

Datorită fațadelor vitrate pe toată înălțimea etajului, spațiul beneficiază de lumină naturală abundentă, contribuind la un mediu de lucru productiv și plăcut.

Configurația open space poate fi adaptată cu ușurință pentru a include birouri private, săli de ședință, zone de relaxare sau recepție. În plus, infrastructura tehnică este complet modernizată – pardoseală înălțată, tavan casetat cu corpuri LED, sistem HVAC cu control individual, fibră optică de mare viteză și ferestre cu protecție solară.

Spațiul este disponibil începând cu 1 noiembrie și poate fi livrat în varianta open space sau partiționat conform cerințelor chiriașului.

Facilități și specificații tehnice

- Clădire de clasă A, cu finisaje premium și design contemporan
- Suprafață utilă: 377,23 mp
- Etaj: 4
- Disponibilitate: de la 1 noiembrie
- Lifturi de mare viteză și acces direct din recepția elegantă a clădirii
- Pază 24/7, monitorizare video și sistem de control acces
- Pardoseală tehnică pentru cablare flexibilă și organizare ergonomică
- Sistem HVAC centralizat cu reglaj individual al temperaturii
- Iluminat LED economic și ecologic
- Spații comune moderne și întreținute impecabil
- Parcare subterană și supraterană, cu locuri dedicate pentru chiriași

Localizare și accesibilitate

Clădirea este amplasată strategic, în imediata apropiere a Pieței Unirii, la intersecția dintre Splaiul Independenței, Bulevardul Unirii și Calea Victoriei – unul dintre cele mai importante noduri de transport din București.

Accesul către clădire este excelent, atât cu transportul public (metrou Piața Unirii, autobuze, tramvaie), cât și cu mașina personală. În zonă se regăsesc numeroase restaurante, bănci, instituții publice, hoteluri și spații comerciale, oferind tot confortul necesar angajaților și vizitatorilor.

Avantaje competitive

- Poziție ultracentrală, într-o zonă de prestigiu
- Imagine corporativă solidă, potrivită pentru companii de consultanță, IT, juridic, financiar, instituții internaționale sau reprezentanțe diplomatice
- Eficiență energetică și costuri operaționale optimizate
- Posibilitate de semnalistică exterioară
- Recepție profesională și echipă dedicată de administrare

Rezumat

Union International Center oferă un spațiu modern, luminos și eficient, într-o clădire reprezentativă cu facilități de top și acces rapid către toate punctele cheie ale Capitalei.

Disponibilitatea din 1 noiembrie permite planificarea în avans a relocării, asigurând o tranziție ușoară pentru orice companie în căutarea unui sediu premium.

Detalii proprietate

Suprafață construită	377m²
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	1930
Anul renovării	1997
Stare	Finalizat
Lift	Da
Întreținere spații comune	1509.00 EUR

Facilități

-  Nemobilat
-  Încălzire de la clădire
-  Potrivit pentru birou

Locație

