



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 12 October 2025

## Spațiu de birouri

Union International Center, Calea Victoriei  
Novotel, Bucuresti

Referinta web  
**#108428**



<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-km-0-ultracentral-108428>  
(<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-km-0-ultracentral-108428>)

### Descriere

**Union International Center - Etaj 5, 61,27 mp disponibili de la 1 noiembrie**

## Disponibil din 1 noiembrie – clădire de birouri clasa A

Union International Center reprezintă una dintre cele mai apreciate clădiri de birouri de clasă A din zona centrală a Bucureștiului, oferind standarde ridicate de calitate, confort și eficiență operațională. Situată strategic în zona Unirii – Splaiul Independenței, clădirea asigură o adresă prestigioasă, ușor accesibilă din toate punctele orașului, fiind preferată de companii din domenii precum consultanță, servicii financiare, IT sau juridic.

Spațiul disponibil la etajul 5, cu o suprafață totală de 61,27 mp, a fost conceput pentru a răspunde nevoilor companiilor moderne care își doresc un birou elegant, compact și perfect funcțional. Configurația actuală permite atât utilizarea open space, cât și amenajarea unor birouri individuale, oferind flexibilitate în organizarea activității și optimizarea fluxului de lucru.

### Design modern și eficiență sporită

Biroul beneficiază de fațade vitrate care permit pătrunderea luminii naturale pe tot parcursul zilei, creând un mediu de lucru luminos și plăcut. Finisajele sunt de înaltă calitate, iar infrastructura tehnică este complet modernizată:

- pardoseală tehnică pentru o cablare flexibilă,

- tavan casetat cu iluminat LED,
- sistem HVAC individual,
- conexiune la internet de mare viteză prin fibră optică,
- control acces securizat 24/7 și recepție elegantă.

Aceste elemente transformă spațiul într-un loc de lucru eficient, confortabil și reprezentativ, potrivit pentru activități care necesită o imagine profesională și un cadru de business de calitate.

### **Clădire de clasă A, administrată profesionist**

Union International Center oferă toate avantajele unei clădiri moderne de birouri: lifturi rapide, sisteme de siguranță și monitorizare video, spații comune întreținute la standarde premium, precum și locuri de parcare subterane și supraterane disponibile pentru chiriași.

Întreținerea clădirii este asigurată de o echipă dedicată, care garantează funcționarea optimă a tuturor sistemelor și un nivel constant de confort pentru ocupanți.

### **Localizare strategică**

Amplasarea ultracentrală, la intersecția dintre Splaiul Independenței, Calea Victoriei și Bulevardul Unirii, oferă acces direct către principalele instituții publice, bănci, restaurante, hoteluri și centre comerciale din zonă.

Stația de metrou Piața Unirii se află la doar câteva minute de mers pe jos, iar zona este deservită de multiple linii de tramvai, autobuz și troleibuz, ceea ce asigură o conectivitate excelentă pentru angajați și clienți.

### **Profilul chiriașului ideal**

Spațiul de 61,27 mp este potrivit pentru firme mici sau birouri de reprezentanță care doresc un mediu profesional, elegant și central. Datorită dimensiunii compacte și a costurilor de operare eficiente, oferă un echilibru excelent între imagine corporativă și buget optimizat.

### **Concluzie**

Union International Center - Etaj 5, 61,27 mp este o alegere excelentă pentru companiile care caută un spațiu de birouri modern, eficient și central, într-o clădire cu reputație solidă în mediul de afaceri din București.


Disponibil de la 1 noiembrie, spațiul oferă toate condițiile pentru desfășurarea unei activități profesionale de înalt nivel, într-un mediu sigur, elegant și bine conectat.





## Detalii proprietate


<b>Suprafață construită</b>	61m <sup>2</sup>
<b>Tipul clădirii</b>	Bloc
<b>An construcție</b>	1930
<b>Anul renovării</b>	1997
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Lift</b>	Da
<b>Întreținere spații comune</b>	245.00 EUR

## Facilități

 Nemobilat

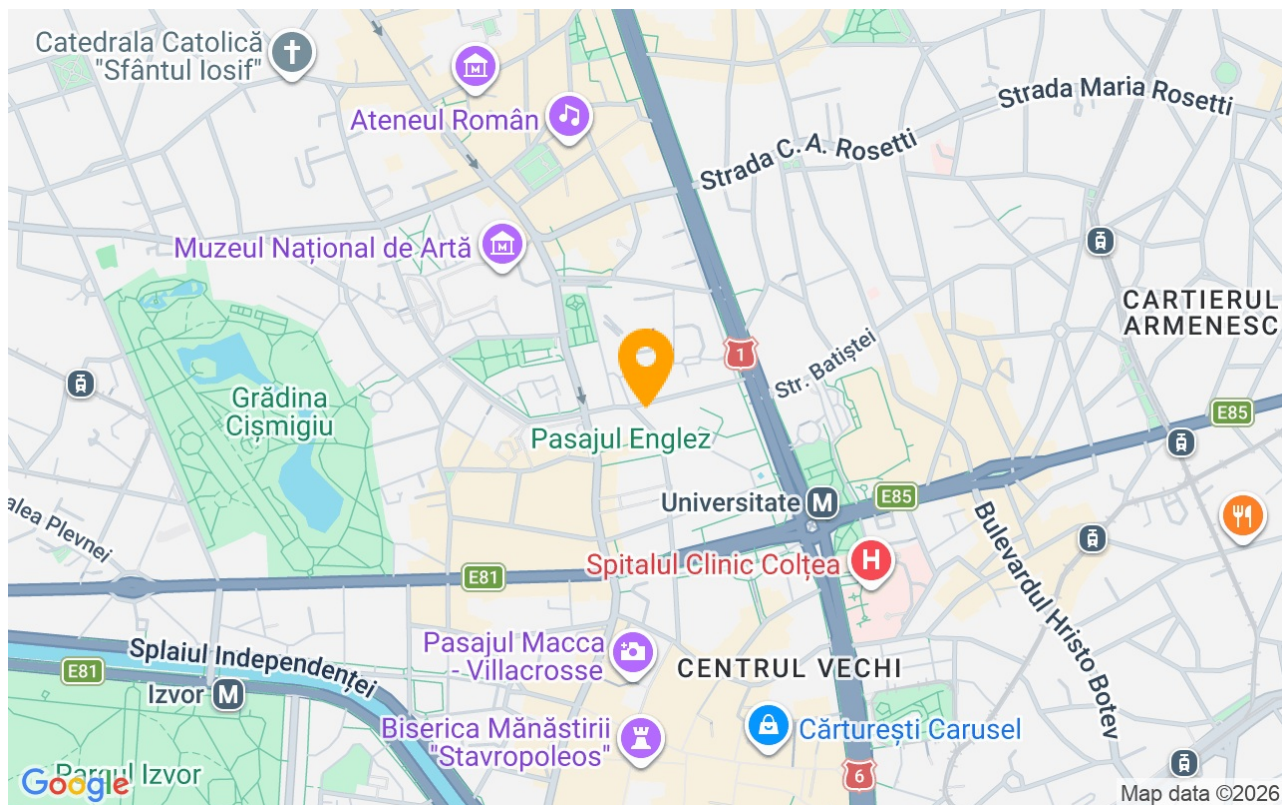
 Încălzire de la clădire

 Potrivit pentru birou

 Aer condiționat



## Locație



## Poze

