



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

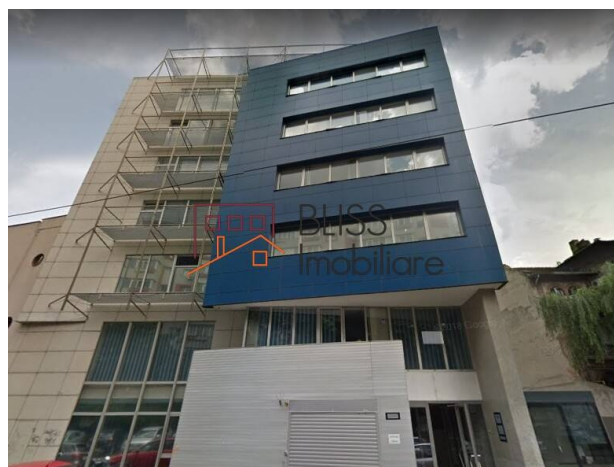
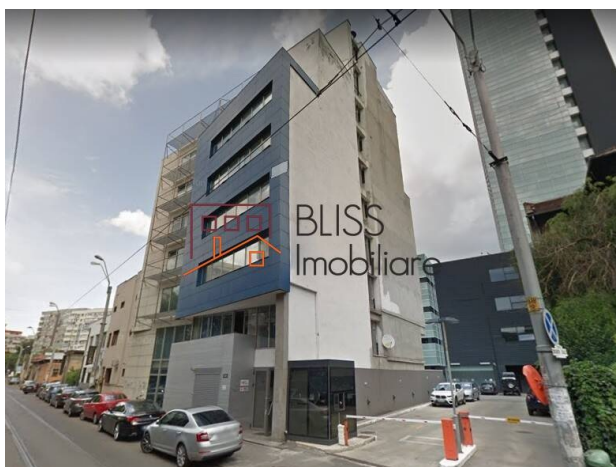
Actualizat pe data de 6 October 2025

## spațiu de birouri

Dr. Felix 70, Piata Victoriei, Bucuresti

Referinta web

**#108432**



<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-piata-victoriei-108432>  
(<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-piata-victoriei-108432>)

### Descriere

Spatiu cu suprafata de 181 mp, situat la etajul 6, in clădire de birouri amplasată în zona Pieței Victoria, principala concentrare de birouri din centrul Bucureștiului.

Felix 70 este o clădire de birouri amplasată în zona Pieței Victoria, principala concentrare de birouri din centrul Bucureștiului.

Clădirea este situată pe Strada Doctor Felix, lângă Bucharest Tower Center, în secțiunea cuprinsa între Bulevard Ion Mihalache (150 metri) și Șoseaua Nicolae Titulescu - America House (250 metri).

Vecinatatile cladirii au functiuni mixte, incluzand cladiri de birouri, stoc rezidential, sedii administrative, magazine si restaurante, Parcul Kiseleff, muzee etc.

Accesibilitatea clădirii este foarte buna, beneficiind de facilitățile de transport cu automobilul și transportul public din zona Pieței Victoria. Transportul public include statia de metrou Victoriei la 7 minute de mers pe jos de cladire, statii de autobuz si tramvai amplasate la 2-5 minute de mers, asigurand legatura cu toate zonele capitalei.

Felix 70 este o cladire de birouri de clasa B, desfasurata pe subsol, parter si 7 etaje. Suprafata totala inchiriabila a cladirii este de aproximativ 2.000 m2, cu o suprafata a etajului curent de 228 m2 (190 m2 utili).

Specificatiile spatiilor includ tavan suspendat, ventiloconvectoare (2 tevi) si aer conditionat, ferestre cu deschidere, paza 24/7, receptie etc. Cladirea nu beneficiaza de locuri de parcare dedicate.






## Detalii proprietate

<b>Suprafață construită</b>	181m <sup>2</sup>
<b>Tipul clădirii</b>	Bloc
<b>An construcție</b>	1999
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Lift</b>	Da
<b>Întreținere spații comune</b>	724.00 EUR

## Facilități

 Nemobilat

 Potrivit pentru birou



## Locație

