



Violetta Tudorache

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

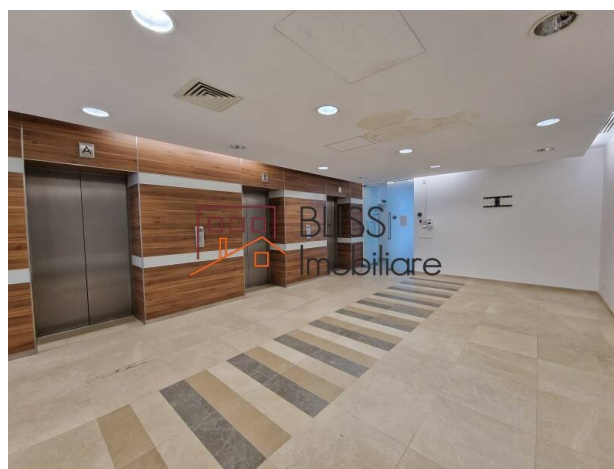
Actualizat pe data de 26 February 2024

Spațiu de birouri de 816mp cu locuri de parcare și cafenea

Excelsior Tower, Calea Victoriei Novotel, Bucuresti

12.240 EUR +TVA / lună

Referinta web
#108437



<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-km-0-ultracentral-108437>
(<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-km-0-ultracentral-108437>)

Descriere

Spațiu cu o suprafață de 816,44 mp, situat la etajul 5, în Excelsior Center. Piața Universității București.

Spațiu de birouri poziționat central cu lift și detector de fum/foc

Centrul Excelsior se bucură de o locație centrală situată între Calea Victoriei și Piața Universității, extinzându-se la 12 niveluri deasupra parterului, cu un design modern, care cuprinde o fațadă mixtă de finisaje din piatră și geamuri moderne.

Parterul clădirii cuprinde un teatru cu acces independent, precum și o cafenea/restaurant situat imediat lângă zona principală a holului birourilor. Plăcile de podea se extind la aproximativ 800 mp în total, cu zone de balcon și terasă disponibile la nivelurile medii și superioare ale clădirii. Locurile de parcare auto sunt amplasate la nivelul străzii în fața clădirii cu o facilități de plată operată de Primărie pe lângă alte locuri de parcare stradale din imediata apropiere.

Locația oferă o locație centrală, cu numeroase clădiri guvernamentale și instituții la câțiva pași. De asemenea, există o gamă largă de restaurante și hoteluri situate în imediata zonă precum și centrul istoric al orașului Lipsani situat la mică distanță.

Excelsior Tower este situat în submarketul Center, la doar câteva minute de mers pe jos de Piața Universității. Zona este deservită excelent de toate tipurile de mijloace de transport în comun, inclusiv de stația de metrou Universitate de pe linia M2 care face legătura între zonele nord-sud ale orașului. Datorită amplasării sale centrale zona oferă ocupanților numeroase facilități. Aeroporturile internaționale (Baneasa, Henri Coanda/Otopeni) se află la o distanță de 10-15 minute cu mașina în funcție de ora zilei și trafic. În vecinătate sunt disponibile o gamă largă de locuri de cazare la hotel: Novotel, Hilton, Radisson, Continental și InterContinental.

Clădirea beneficiază de toate funcțiile și facilitățile necesare în proximitate.

- Status: clădire finalizată
- Data finalizare: 2009
- Niveluri: 2S+P+12
- Suprafață închirială: 8.150 m²
- Parcare (număr spații): 30

Facilitățile spațiului de birouri:

- Zona Comercială
- Servicii recepție
- Parcare proprie
- Cafenea
- Restaurant
- ATM
- Farmacie


Dotări:


- Aer Conditionat
- Podea înaltă
- Tavan suspendat
- Ferestre cu deschidere
- Lift/Lifturi
- Detectoare Fum/Foc
- Sprinkler System


Detalii proprietate


Nr. camere	1
Suprafață construită	816m ²
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2008
Stare	Finalizat
Lift	Da
Întreținere spații comune	3266.00 EUR

Facilități

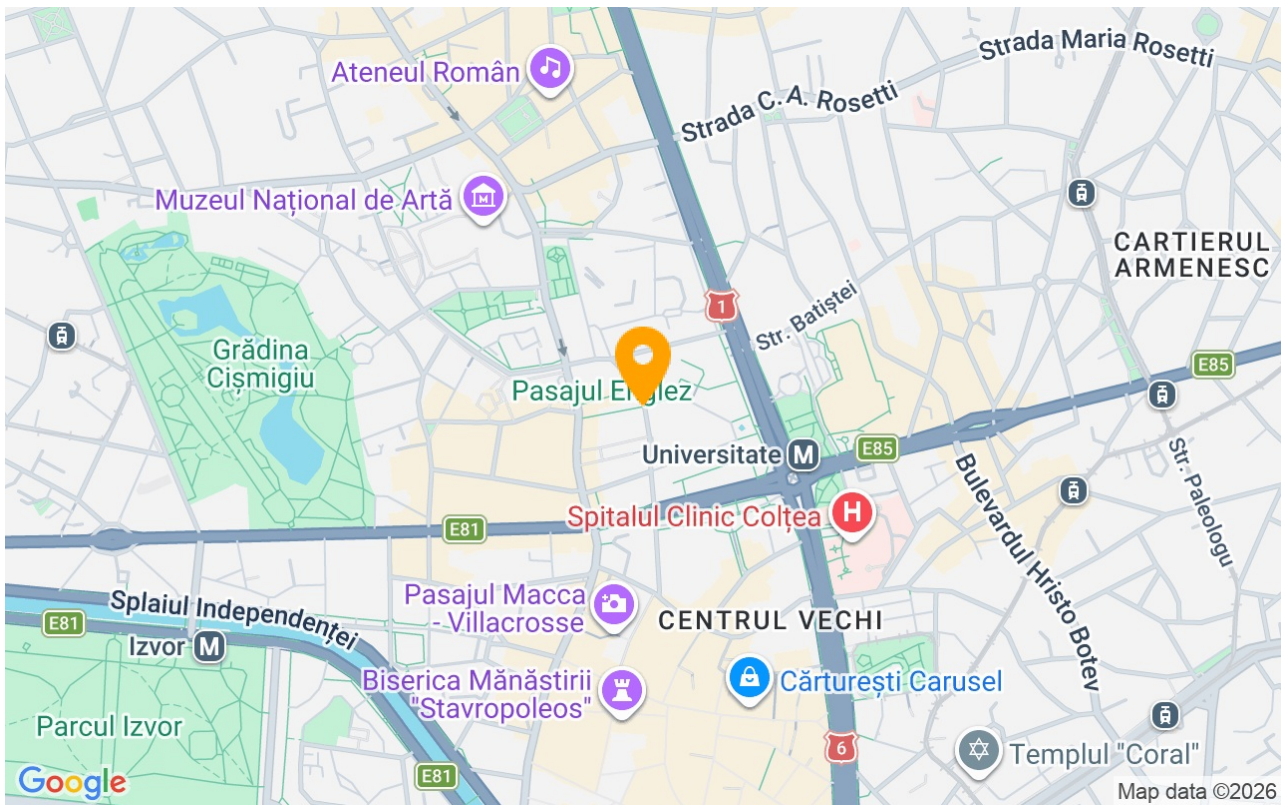
 Nemobilat

 Încălzire centrală proprie

 Potrivit pentru birou

 Aer condiționat

Locație



Poze

