



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

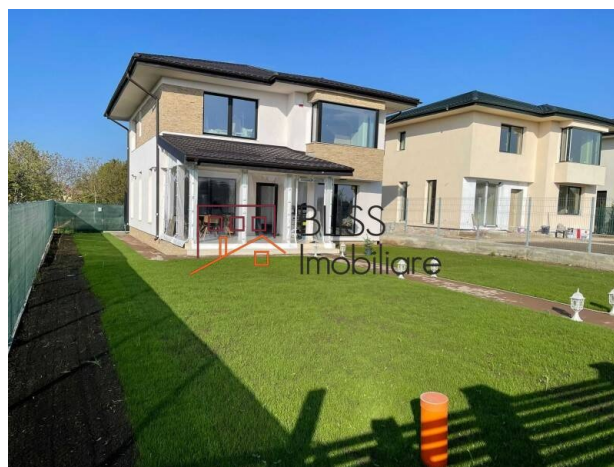
Actualizat pe data de 11 July 2022

## **casa 5 camere**

Comuna Corbeanca, Bucuresti / Ilfov

Referinta web

**#108720**



<https://blissimobiliare.ro/casa-5-camere-de-inchiriat-corbeanca-108720> (<https://blissimobiliare.ro/casa-5-camere-de-inchiriat-corbeanca-108720>)

### **Descriere**

Casa face parte dintr-un ansamblu rezidential format din 5 locuinte, situat in Corbeanca.

Proiectul a fost finalizat integral in data de 01.12.2021. Complexul va fi inchis, drumul va fi amenajat cu griblura asfaltica, in vara acestui an.

Casa se preda complet mobilata si utilata, curtea amenajata cu sistem de irigare automatizat, gazon insamantat, zona de parcare si terasa.

Terenul de care dispune proprietatea este de 390mp, la care se mai adauga 2 locuri de parcare la intrarea in complex in suprafata de 40mp si cota de drum acces de 60mp.

Casa are vedere la lac, atat de la parter cat si de la etaj, fiind pozitionata ultima dinspre lac.

Compartimentare interioara:

Parter

- Living, dinning, bucatarie in spatiu inchis, bucataria continuata de camera tehnica, care indeplineste si rolul de depozitare, 49mp;
- Birou 8mp;
- Baie cu cabina de dus, zona pentru masina de spalat rufe si depozitare, 4,8mp;

Etaj

- Dormitor matrimonial cu dressing si baie, zona matrimoniala 25mp;
- Doua dormitoare 15mp, 17mp;
- Baie pentru cele doua dormitoare 5,6mp;

#### Pod

- Compartimentat, spatiu util 25mp cu scara de acces din hol
- Izolat cu 30 cm vata minerala cu aluminiu sub acoperis, 10 cm la sol
- Parchet, osb, rigips, vopsea lavabila alba, priza, iluminat in 2 puncte;

#### Finisajele Interioare

##### Living, dinning, bucatarie, dormitoare si holuri

- Pardoseala este din parchet laminat de 10mm pentru incalzirea in pardoseala, plinta MDF la culoare de 8cm;
- Peretii sunt tencuiti si zugraviti cu vopsea lavabila alba;
- Tavanul este izolat cu vata minerala de 10 cm, apoi cu rigips pe structura metalica si zugravit cu vopsea lavabila alba;
- Cablare tv/internet este prevazuta, in afara de holuri;

#### Bai

- Pardoseala este din cerámica de foarte buna calitate;
- Peretii sunt placati cu faianta, 2 pereti;
- Tavanul este izolat cu vata minerala de 10 cm, apoi cu rigips rezistent la umezeala pe structura metalica si zugravit cu vopsea lavabila alba;
- Cabina de dus de la parter are scurgere in pardoseala, fara cadita, peretii sunt din sticla de 80 si 90 cm, marca Lunes, cu rigole si grile inox marca Slim Line Confluo Premiu;
- WC-uri suspendate, cu actionare ingropata;
- La baia matrimoniala cada si batería sunt freestanding;
- Sunt montate prize pentru dulapioare cu oglinda, uscator de par, aparat de ras;

#### Scara interioara

- Trepte din marmura, balustrada din sticla;

#### Acces casa

- Intrarea in casa se face prin tarasa care este finisata cu placari din travertin;
- Terasa are 20mp, inchisa cu folie prin capse si bride;
- Trepte de acces pe toata lungimea terasei;
- O priza de exterior pe terasa;
- Iluminare pe terasa in doua puncte;

#### Usi

- Porta Doors VectorV, culoare premium alb;

#### Constructia

- Este executata pe fundatii pe pahare din beton armat, structura cu stâlpi, grinzi si planseu armat peste parter de 15 cm grosime. Peste etaj nu s-a turnat placa. Centura perimetral si grinzi la etaj, capriori, structura din lemn;
- Zidaria nu este portanta si executata din caramida de 30cm grosime;
- Casa este acoperita cu tabla, grosime 0.5, producator Blitz Profil, culoare maro, mata, izolare cu strat triplu cu vata minerala la plafon si la structura din lemn a acoperisului, folie anticondens, grosime totala 30cm;
- Toate compartimentarile interioare sunt din caramida, peretii tencuiti, sapele elicopterizate;
- Structura din lemn a podului este ignifugata;

#### Finisajele Exterioare

- Fatada este executata cu tencuiala decorativa Duraziv si placari speciale de exterior din piatra;
- Izolatia la exterior este realizata cu polistiren expandat EPS 80 grosime 10cm;
- Fundatie izolata cu bitum;
- Scara de la intrare este finisata cu placari din travertin de exterior;
- Tamplaria (geamuri si usi de balcon) este din PVC marca Gealan S9000, producator Astra Roger, profile clasa A cu 6 camere, muchii exterioare rotunjite, 3 garnituri, una mediana, armate cu otel zincat de minim 1,5mm, feronerie Maco Multimatic (reglabila), geam tripan cu protectie solara, low-e exterior si gaz (argon) in interiorul tripanului, structura este: 4mmLow-e-14mmArgon-6mmFloat clar-14mmArgon-6mmPlanitherm 4S Evolution . Deschidere oscilo-culisanta pentru bucatarie. Coeficient termic=0.6W/mpK Culoarea: Brown;
- Manerele sunt Hoppe New York Sekustic, culoare argintiu, oscilobatare pe orizontala cu blocatori antifractie, balamale reglabile pe 3 directii (presiune pe garnituri);
- Glafurile exterioare sunt executate marmura;
- Glafurile la interior sunt din marmura;
- Usa de la intrarea principala este metalica, import; Instalatia de incalzire interioara
- Instalatia de incalzire interioara a locuintei este realizata din PEX+PPR;
- Casa beneficiaza de incalzire in pardoseala pe zona de parter, la etaj incalzire clasica, marca Purmo, cu senzor de reglare a temperaturii pe fiecare etaj;
- Coloanele sunt realizate din PEX+PPR; Instalatia interioara de apa rece si calda
- Instalatia interioara de apa rece este realizata din PEX+PPR;
- Traseele pentru instalatia interioara de apa rece sunt alese astfel incât sa asigure lungimi minime de conducte si accesul in timpul exploatarii;
- Alimentarea cu apa calda se realizeaza prin conducta de distributie, prin centrala termica marca Viesman Vitodens, in condensatie, 24kw marca Viessmann; Instalatia electrica
- Este executata din cupru pe tub PVC si exista peste 150 de locuri de lampa in total. Prin locuri de lampa se intelege: prize, intreruptoare, cablul tv, internet, senzori etc.;
- In toate incaperile sunt prevazute prize duble cu contact de protectie montate ingropat, cablu TV, cablu internet;
- Prizele si intreruptoarele sunt marca Gewiss;
- Casa este prevazuta cu instalatie de impamântare;

- Certificat energetic, clasa energetica A; Instalatia de gaze naturale
- Instalatia de gaze naturale este executata astfel incat sa asigure debitul de consum pentru masina de gatit de la bucatarie (0.80N/mc/h) si pentru centrala termica la parter cu  $Q = 24KW$ , debit max de gaz: 3.10N mc/h;
- Instalatia este prevazuta cu senzori de gaze pentru fiecare foc (centrala termica si aragaz); Canalizarea, apa
- Canalizare proprie prin ministatie de epurare;
- Put in a doua panza freatica individual;
- Instalatie de tratare a apei de ultima generatie; Curtea
- In jurul casei sunt amenajate alei pavate cu pavaj pe o latime de 80cm pe strat de beton;
- In fata terenului este construit un gard din metal si stalpi de beton placati cu piatra naturala, cu fundatie din beton, perimetral gard placat cu plasa verde de umbrire. Poarta pentru parcare auto;
- Curtea este amenajata cu gazon insamantat si sistem de aspersoare, automatizare irigare si sensor de ploaie;
- Este prevazuta o sursa de apa cu robinet in curte;
- Sistemul de iluminare al curtii este deosebit, cu lumini pe gardul fata si de jurul aleii principale;
- Parcare 2 locuri in zona de intrare in complex, vor fi amenajate cu griblura asphaltica;
- Drumul va fi amenajat cu doua straturi de piatra, griblura asphaltica si la limita de proprietate gard viu din salcami;



## Detalii proprietate

Nr. camere	5
Suprafață utilă	180m <sup>2</sup>
Suprafață construită	230m <sup>2</sup>
Nr. dormitoare	3
Nr. bucătării	1
Nr. băi	3
Tipul clădirii	Casa
An construcție	2021
Stare	Finalizat
Total teren	390m <sup>2</sup>
Amprenta la sol	90m <sup>2</sup>
Grădină	300m <sup>2</sup>
Parcare afară	2

## Facilități



Bucătărie echipată



Este mobilat ( Dispus să scoată mobila )



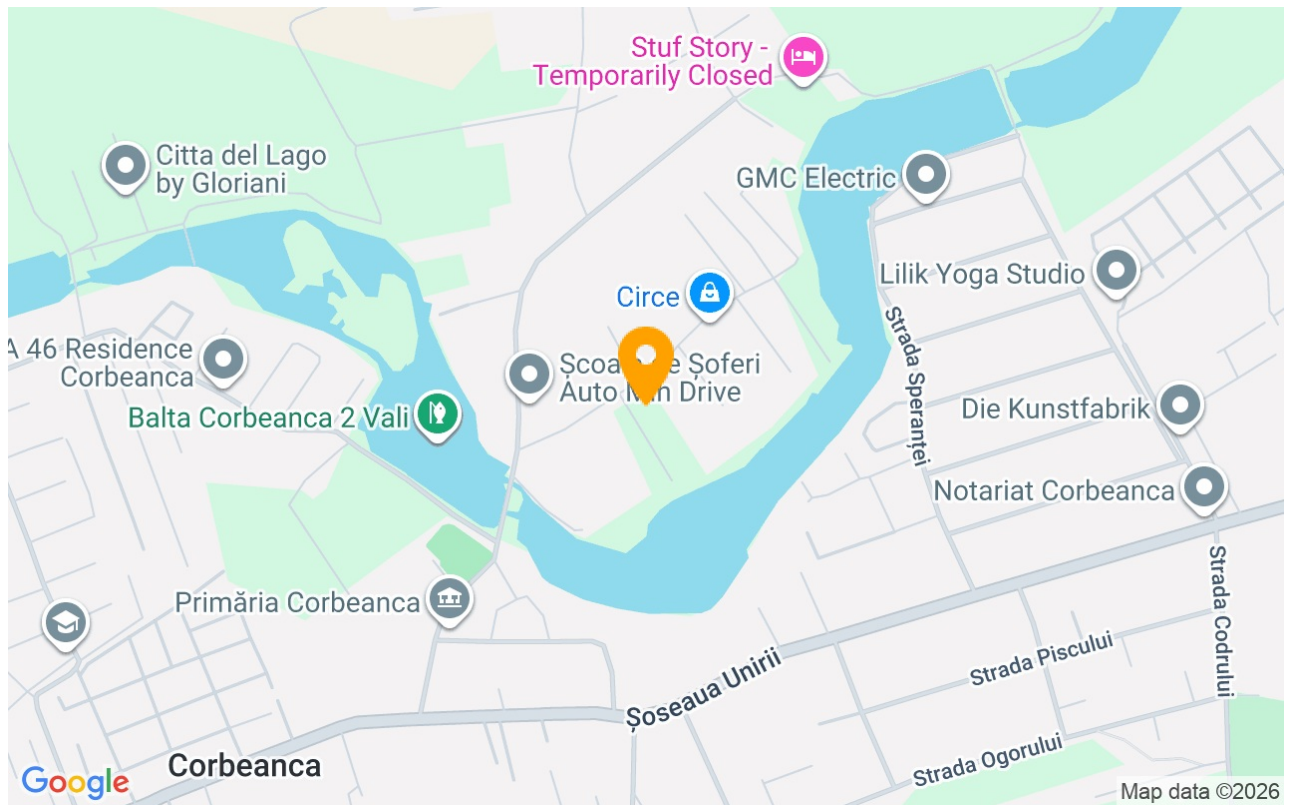
Încălzire centrală proprie



Potrivit pentru birou



## Locație



## Poze

