



Violetta Tudorache

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 3 December 2022

vila 5 camere

📍 Otopeni, Bucuresti / Ilfov

Referinta web

#110120



<https://blissimobiliare.ro/vila-5-camere-de-vanzare-otopeni-tunari-110120>
(<https://blissimobiliare.ro/vila-5-camere-de-vanzare-otopeni-tunari-110120>)

Descriere

Vila Otopeni - Marasesti.

Suntem in Otopeni pe strada Marasesti, la doi pasi de centrul Orasului.

Este o zona placuta de case, de mici dimensiuni, regimul de inaltime al zonei fiind restrictionat de proximitatea aeroportului la P+1.

Terenul nostru are o suprafata de 466mp si faptul ca imobilul este pozitionat pe limita de nord a terenului ne ofera o zona compacta de gradina pe latura de sud - est.

Imobilul are o amprenta de 130 mp, este tip duplex cu un regim de inaltime de P+M.

Suprafetele sunt generoase si iti ofera tot confortul de care ai nevoie.

- Parterul este destinat zonei de zi : living dotat cu semineu functional pe lemne avand si functie de incalzire, tavane inalte 3,4 m , o bucatarie dotata cu camara, ce are in continuarea ei un dining spatios, dormitor/birou si o baie dotata cu cabina de dus.
- Etajul este mansardat si este compus in 3 dormitoare, dressing, baie si grup sanitar, o zona de pod pentru depozitare iar la toate acestea se adauga un balcon si o terasa.

Gradina este pozitionata in partea din spate si astfel iti ofera toata intimitatea de care ai nevoie.

Utilitati:

- gaz

- electricitate
- apa de la retea si canalizare
- put propriu

Exista un garaj pentru o masina si un al doilea loc de parcare in curte.

Acoperisul este nou, o tigla ceramica schimbata in 2019.

La pas poti ajunge in parcul central, la piata, farmacie si la magazinele din jur.

Aceasta proprietate este ideala pentru o familie!

Detalii proprietate

Nr. camere	5
Suprafață utilă	204m ²
Suprafață construită	220m ²
Nr. dormitoare	4
Nr. bucătării	1
Nr. băi	2
Nr. toalete	1
Tipul clădirii	Vila
An construcție	2002
Nr. balcoane	2
Stare	Finalizat
Total teren	466m ²
Amprenta la sol	130m ²
Grădină	316m ²
Parcare înăuntru	1
Parcare afară	1

Facilități



Nemobilat



Încălzire centrală proprie

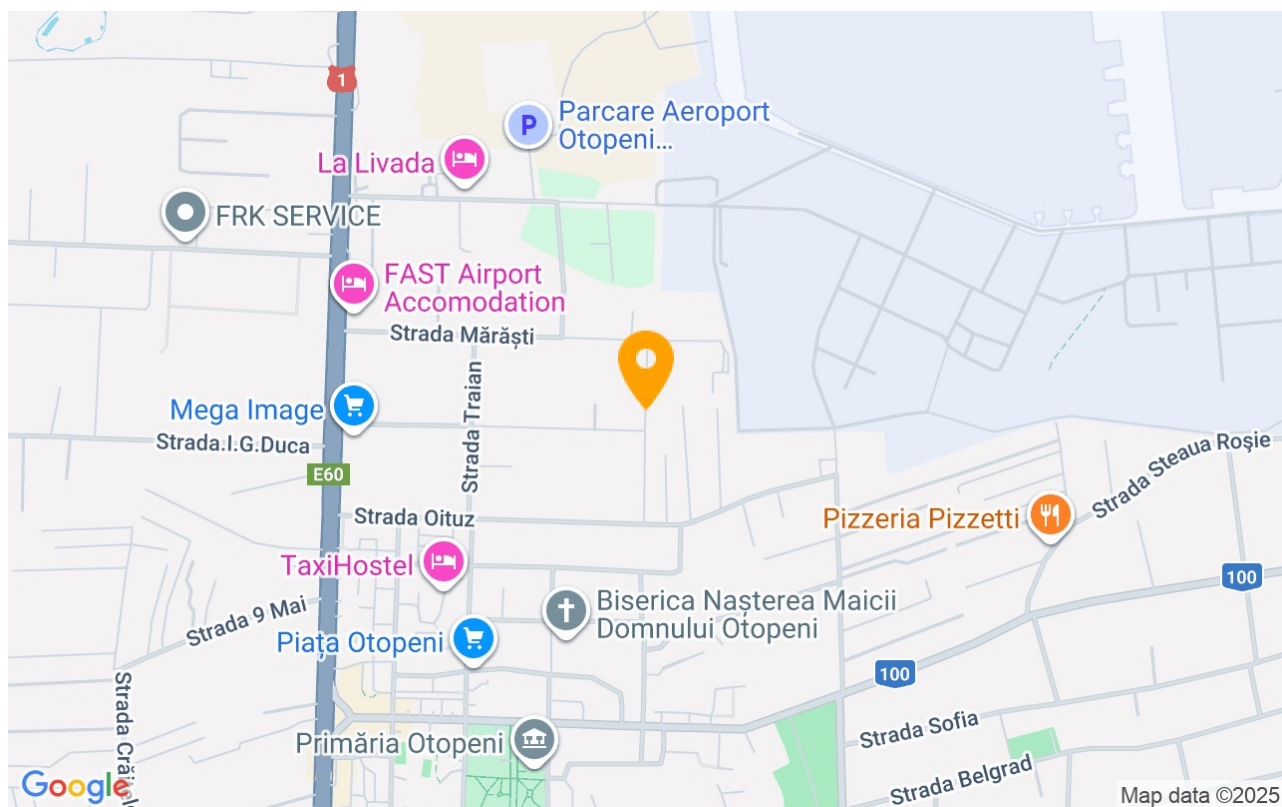


Potrivit pentru birou



Șemineu

Locație



Poze

