

**Violetta Tudorache**

☎ +40 729 005 624

✉ contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

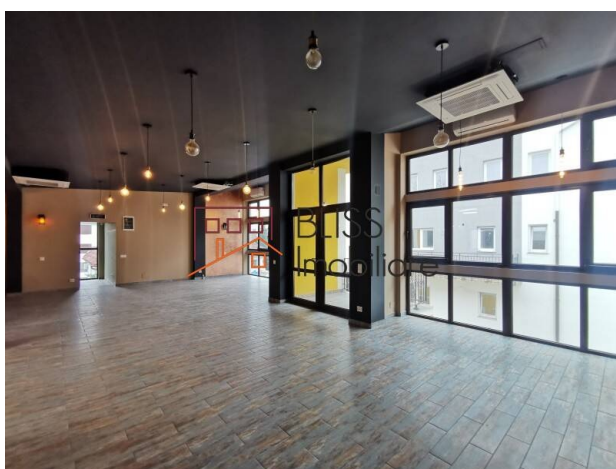
Actualizat pe data de 2 February 2026

Design modern și compartimentare eficientă

📍 Iancu Nicolae, Bucuresti / Ilfov

Referinta web

#110616



<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-110616>
(<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-110616>)

Descriere

Spațiu de birouri premium în Iancu Nicolae, Pipera

Facilități și avantaje - aproape de școli și grădinițe

Locație exclusivistă | Design modern | Acces excelent

Un spațiu elegant pentru afacerea ta

Situat într-o vilă modernă P+2, acest spațiu de birouri renovat în 2023 oferă un mediu rafinat și funcțional, ideal pentru echipe care își doresc confort și accesibilitate.

Caracteristici principale:

- 360 mp suprafață utilă, compartimentare inteligentă
- 4 camere spațioase și luminoase, datorită suprafețelor vitrate mari
- 5 băi, bucătărie complet echipată, balcon
- 5 locuri de parcare incluse

Locație premium - Inima zonei de business și lifestyle

Iancu Nicolae, Pipera este una dintre cele mai exclusiviste zone din nordul Bucureștiului, preferată de companii, expați și profesioniști datorită accesului facil și a infrastructurii excelente:

- Centre educaționale de top – În apropiere se află unele dintre cele mai prestigioase școli și grădinițe internaționale: American School, British School, Liceul Francez, Avenor College.
- Shopping & lifestyle – La câțiva pași de Jolie Ville și Băneasa Shopping City, oferind acces rapid la magazine premium, restaurante și cafenele elegante.
- Aer curat și relaxare – Pădurea Băneasa se află în apropiere, oferind o oază de verdeăță și posibilități de recreere.

Accesibilitate excelentă:

- 15 minute de Aeroportul Henri Coandă
- 2 minute de stația de autobuz cu legături directe spre metrou Pipera și centrul orașului
- Acces rapid la DN1, Șoseaua Pipera și zona de birouri din nordul capitalei

Un spațiu ideal pentru afacerea ta, într-o zonă exclusivistă cu multiple avantaje!

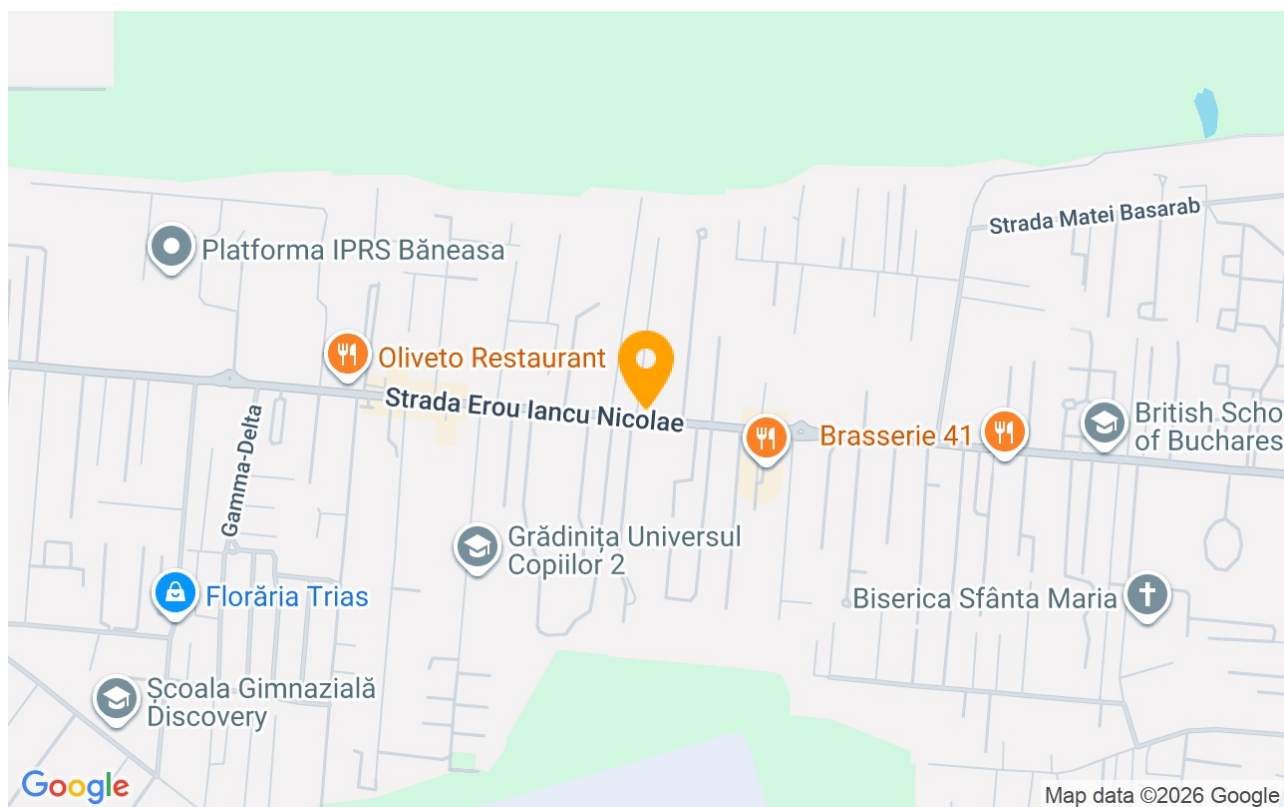
Detalii proprietate

Nr. camere	4
Suprafață utilă	360m²
Suprafață construită	382m²
Nr. dormitoare	2
Nr. bucătării	1
Nr. băi	5
Tipul clădirii	Vila
Nr. balcoane	1
Stare	Finalizat
Parcare afară	5

Facilități

-  Nemobilat
-  Încălzire centrală proprie
-  Potrivit pentru birou
-  Aer condiționat

Locație



Poze

