

**Violetta Tudorache**

☎ +40 729 005 624

✉ contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 1 August 2024

**vilă individuală cu 4 camere
amplasată pe teren de 250 mp**Referința web
#111002

📍 23 August Otopeni, Bucuresti / Ilfov

<https://blissimobiliare.ro/vila-4-camere-de-vanzare-otopeni-tunari-111002>
(<https://blissimobiliare.ro/vila-4-camere-de-vanzare-otopeni-tunari-111002>)**Descriere**

BLISS Imobiliare vă prezintă o vilă deosebită cu 4 camere construită în anul 2018, regim de înălțime P+1+Pod, situată la granița dintre Otopeni și Tunari, într-o zonă liniștită de case.

Acces facil și rapid către DN1, A3 și Șoseaua de Centură.

Vila este amplasată pe un teren de 250 mp, are o suprafață utilă de 140 mp și o suprafață construită de 155 mp distribuită astfel:

Parterul este compus din living spațios cu zonă de dining și acces către o terasă de 13 mp, bucătăria închisă complet echipată, spațiu de depozitare, baie, grup sanitar și alte două terase. La etaj regăsim 3 dormitoare, 2 băi și 2 balcoane. Podul este mansardabil.

Beneficiază de centrală termică proprie, aer condiționat, finisaje interioare și exterioare de calitate, porți electrice metalice cu șină, scări interioare din lemn de cireș alb.

În apropiere de Olga Gudynn, Liceul și Școala Generală Ioan Petruș, Grădinița Germană, Grădinița My First English, Grădinițele Alexander-Kindergarten și Lauras Kindergarten, Magazine (Penny, Lidl, Mega Image), Aeroport Henri Coandă, Băneasa Shopping City, Grădina Zoologică. Transport public: autobuzele 403, 459.

Detalii proprietate

Nr. camere	4
Suprafață utilă	140m²
Suprafață construită	155m²
Nr. dormitoare	3
Nr. bucătării	1
Nr. băi	2
Tipul clădirii	Vila
An construcție	2018
Nr. balcoane	2
Stare	Finalizat
Total teren	250m²

Facilități

-  Bucătărie echipată
-  Mașină de spălat vase
-  Nemobilat
-  Încălzire centrală proprie
-  Aer condiționat

Locație



Poze

