

**Violetta Tudorache**

☎ +40 729 005 624

✉ contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 1 November 2024

vila 5 camere📍 Residence5 High Quality Villas, Iancu Nicolae
British School Bucharest, Bucuresti / Ilfov

Referinta web

#111235

<https://blissimobiliare.ro/vila-5-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-111235>
(<https://blissimobiliare.ro/vila-5-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-111235>)**Descriere**

Matei Basarab 27, un complex Residence5 format din vile individuale de lux localizat in Baneasa - Pipera, este un cartier unicat prin:

1. localizare ideala in apropierea padurii Baneasa, intr-o zona deja construita, formata din vile de lux si blocuri cu nivel redus de inaltime, cu acces rapid atat la Sos. Erou Iancu Nicolae cat si la str. Pipera-Tunari, sau catre gradinitile si scolile din zona (British School, American School, Mark Twain, Cambridge, Little London, Olga Gudynn, Avenor, Discovery, Hermann Oberth, etc);
2. spatiu - complex aerisit, format exclusiv din vile individuale cu inaltime interioara de 3m/nivel, cu terenuri generoase si posibilitate de piscina; drum de 7 m plus trotuare de 1,5 m pe ambele parti, loc de joaca pentru copii;
3. design modern - arhitectura mediteraneeana cu terase drepte si ferestre pana la nivelul pardoselii ofera proiectului o nota de rafinament si eleganta in comparatie cu orice alt cartier din zona;
4. garantia calitatii - proiect realizat de Multiprest Habitat sub brandul Residence5, dezvoltator cunoscut in zona Baneasa - Pipera pentru calitatea constructiilor;
5. finisaje premium - tamplarie din aluminiu Reynaers; fatada ventilata; unitati de clima tip VRF; incalzire in pardoseala; panouri solare; pregatire alimentare cu apa si curent electric pentru piscina;
6. Noul proiect Residence5 va fi format din 26 de vile individuale cu suprafete generoase si loturi de teren intre 400 - 600 mp si regim de inaltime P+1/ P+2;

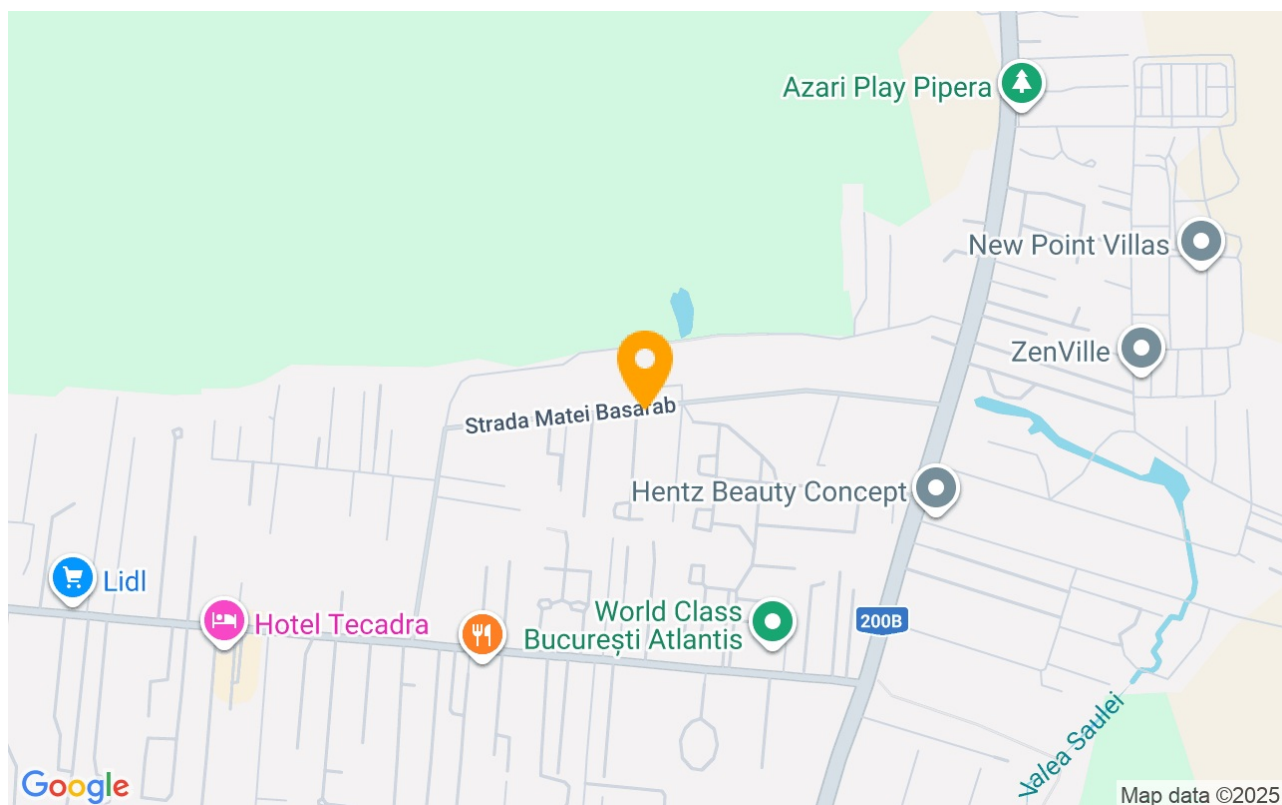
Detalii proprietate

Nr. camere	5
Suprafață utilă	295m ²
Suprafață construită	353m ²
Nr. dormitoare	3
Nr. bucătării	1
Nr. băi	3
Nr. toalete	1
Tipul clădirii	Vila
An construcție	2022
Nr. balcoane	1
Stare	Alb
Total teren	402m ²
Parcare înăuntru	1
Parcare afară	2

Facilități

-  Nemobilat
-  Potrivit pentru birou
-  Piscină

Locație



Poze

