



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

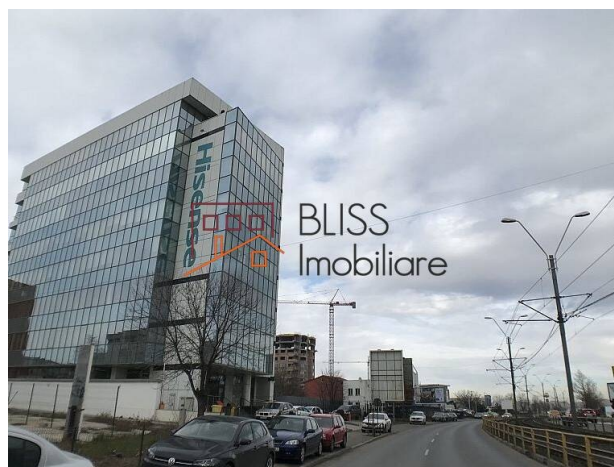
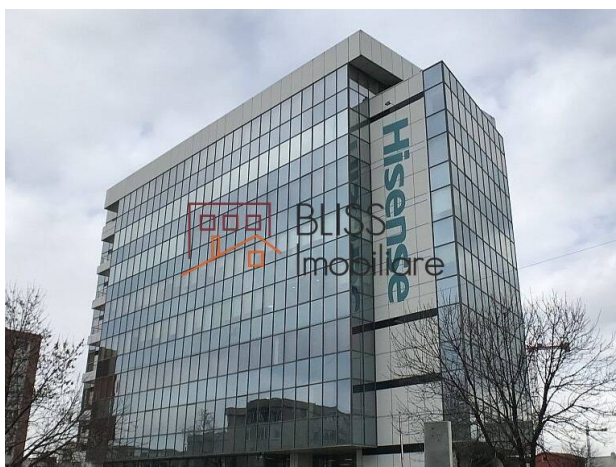
Actualizat pe data de 20 October 2025

## Spațiu de birouri

Virtuții Business Center, Virtutii, Bucuresti

**1.228 EUR +TVA / lună**

Referinta web  
**#111415**



<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-virtutii-111415> (<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-virtutii-111415>)

### Descriere

**Virtuții Business Center - Etajul 7, birou 144.5 mp**

## Clădire în vestul Bucureștiului, cu acces rapid și facilități moderne

Situat în zona de vest a Bucureștiului, Virtuții Business Center este o clădire de birouri modernă, destinată companiilor care își doresc un spațiu reprezentativ, bine conectat și eficient organizat. Poziția privilegiată, în apropierea Podului Ciurel, a Splaiului Independenței și a Bulevardului Iuliu Maniu, asigură acces facil către centrul Capitalei, Autostrada A1, dar și către zonele de business Grozăvești - Orhideea și Politehnica.

Spațiul disponibil la etajul 7 are o suprafață totală de 144.5 mp (inclusiv cota comună) și reprezintă o soluție ideală pentru companiile mici și medii care caută un birou elegant, eficient și ușor de personalizat. Configurația interioară este gândită pentru a oferi maxim de funcționalitate - zonă open-space cu posibilitate de compartimentare, birouri individuale, sală de ședințe și spațiu de relaxare.

Ferestrele largi, dispuse pe întreaga latură a fațadei, asigură lumină naturală pe tot parcursul zilei și o atmosferă de lucru plăcută și aerisită. Spațiul beneficiază de finisaje moderne, printre care:

- pardoseală flotantă pentru flexibilitate în cablare,
- tavan suspendat cu corpuri de iluminat LED eficiente energetic,
- sistem HVAC individual controlabil,

- detecție incendiu, sistem de control acces și infrastructură IT modernă.

Virtuții Business Center dispune de o recepție elegantă, pază 24/7, lifturi rapide, parcare subterană și supraterană, precum și administrare profesională. Clădirea este situată într-o zonă urbană activă, cu multiple facilități în proximitate – restaurante, cafenele, bănci, supermarketuri și stații de transport public, inclusiv metrou Lujerului și linii de tramvai.

Prin îmbinarea între accesibilitate, calitate și imagine profesională, acest spațiu de birouri oferă cadrul ideal pentru companiile care doresc un sediu reprezentativ, cu standarde moderne de confort și eficiență.



**Detalii proprietate**

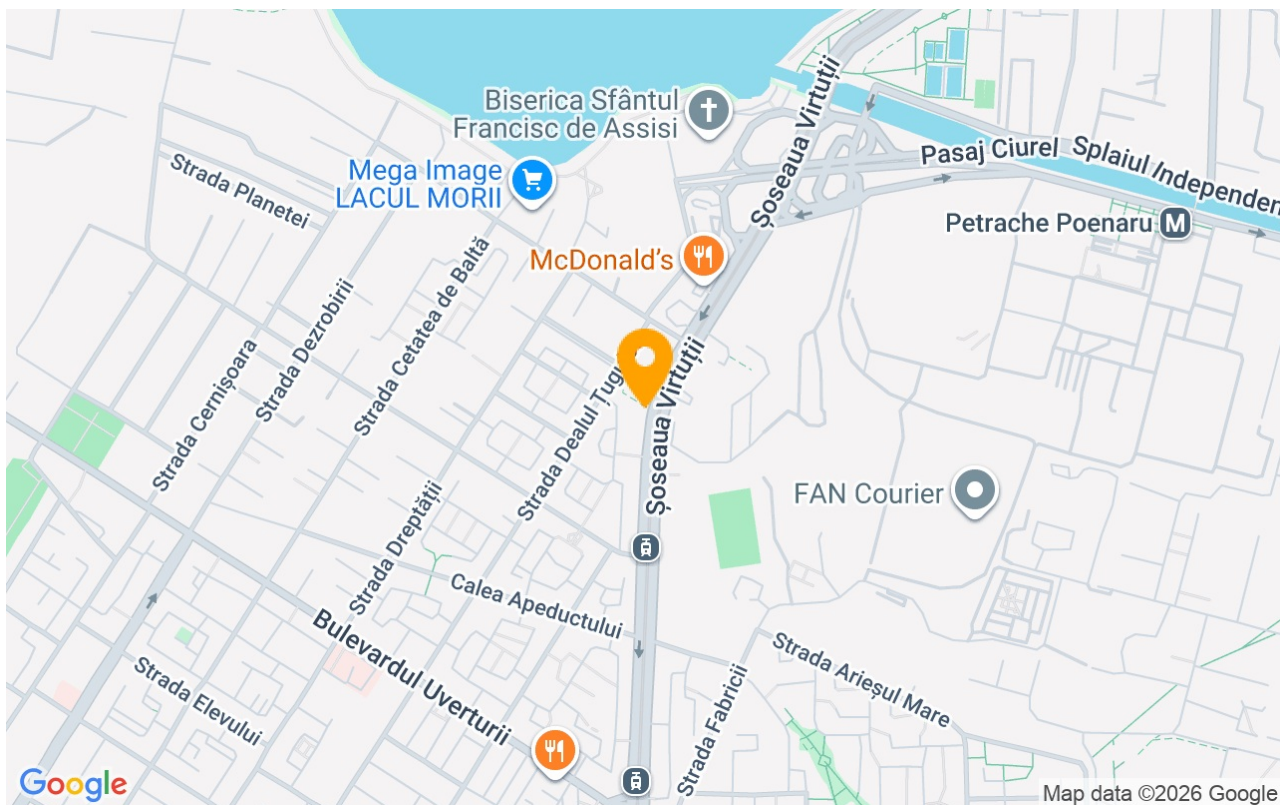
|                           |            |
|---------------------------|------------|
| Suprafață construită      | 145m²      |
| Tipul clădirii            | Bloc       |
| An construcție            | 2009       |
| Stare                     | Finalizat  |
| Lift                      | Da         |
| Întreținere spații comune | 434.00 EUR |

**Facilități**

-  Nemobilat
-  Potrivit pentru birou
-  Aer condiționat



## Locație



## Poze

