



Actualizat pe data de 3 Mai 2024

vila 5 camere

 Sisesti, Bucuresti

Referinta web

#111887

<https://blissimobiliare.ro/vila-5-camere-de-vanzare-baneasa-sisesti-jandarmerie-straulesti-sector-1-111887>

Descriere

În Nordul Bucurestiului, în apropierea prestigiosului complex Stejarii din sectorul 1, s-a constituit o comunitate de case, unde vecinii se cunosc toți între ei, și unde copiii alearga să se joace dintr-o curte în alta, sub supravegherea discretă a câte unui bunic: cartierul Padurea Baneasa. Este o comunitate deja încheagată, ce se dezvoltă încet și sigur, cu vile și case, aproape de centrul comercial Baneasa și Școala Aletheea.

Dacă ești parte dintr-o familie tânără, care își dorește un spațiu sigur și liniștit pentru copii, această proprietate îți poate oferi exact ceea ce cauți! Curtea liberă de 224mp abia așteaptă să fie umplută de chiote și năzdrăvăni.

Sau, poate dorești să poți lucra de acasă fără a fi deranjat de zgomot și aglomerație!

Această vilă cuplată este nouă, construită în 2022 pe un teren de 434mp. Soarele dimineții și al amiezii inunda camerele cu vitraj generos.

Dat fiind că tu poți fi primul proprietar, ai posibilitatea de a achiziționa această vilă extraordinară de avantajoasă, la un preț ce nu include vreo extra - amenajare făcută anterior. Propriul gust va fi cel care dictează cum va arăta casa ta. Designul bucătăriei și al băilor, cromatica locuinței, sunt la alegerea ta.

Camera de zi de 30mp îți oferă un spațiu amplu pentru sărbători în familie, sau pentru petreceri vesele cu toți prietenii. Ferestrele înalte de 2.40m, orientate către sud, o umplu de lumină.

Bucătăria de 12mp îți oferă atât loc pentru luat masă, cât și pentru a încerca rețete noi, aflate de la vecinii cu care tocmai te-ai împrietenit. Această încăpere poate participa la activitățile din camera de zi, sau poate fi închisă, după preferință. Prin fereastră ce da spre curte, copiii pot fi supravegheați fără ca tu să trebuiască să îți întrerupi activitățile culinare.

Parterul este completat de o baie pentru musafiri și de o cameră tehnică, ale cărei dimensiuni îți permit să o folosești pentru depozitare, atât de necesară traiului la propria curte.

Etajul îți oferă trei dormitoare. Suita matrimonială cuprinde dormitorul de 18mp cu propria baie, plus alte două de 12 și 15mp, cu baia lor accesibilă din hol. Aceste băi pot fi amenajate de tine, sau de către proprietar, după cum se va conveni între părți.

În cazul în care îți dorești un home office, sau ai nevoie de al patrulea dormitor, mansarda îți pune la dispoziție acest spațiu: ai 28mp pe care să îi proiectezi așa cum dorești, cu posibilitatea de a amenaja încă o baie.

Încalzirea casei se face prin pardoseala la cele două niveluri principale, cu o pompă de caldura de ultimă generație, foarte eficientă. Mașina familiei are locul propriu în curte.

Detalii proprietate	
Nr. camere	5
Suprafață utilă	156m ²
Suprafață construită	180m ²
Nr. dormitoare	4
Nr. bucătării	1
Nr. băi	3
Tipul clădirii	Vila
An construcție	2022
Nr. balcoane	1
Stare	Finalizat
Total teren	434m ²
Grădină	224m ²
Parcare afară	2
De la dezvoltator	Nu

Facilități



Nemobilat



Potrivit pentru birou



Aer condiționat

Locație

