




**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 2 October 2024

## **casa 4 camere**

 Balotesti, Bucuresti / Ilfov

Referinta web

**#112723**



<https://blissimobiliare.ro/casa-4-camere-de-vanzare-balotesti-112723> (<https://blissimobiliare.ro/casa-4-camere-de-vanzare-balotesti-112723>)

### **Descriere**

Vila ultrafinisata, P+1, 750mp teren, 285mp construiti, mobilat si utilat, zona Balotesti. Imobilul are o suprafata de 205mp, curte utila de 750mp.

- Parterul este compus din living, bucatarie, baie, camera tehnica, garaj si dormitor
- La primul etaj sunt 2 dormitoare, fiecare cu baie si dressing.

Incalzirea este in pardoseala, fosa septica si fantana proprie.

Curtea este amenajata cu alei si gazon cu instalatie automata de irigatii.

Casa a fost finalizată în ianuarie 2020 și este construită pe tălpi din beton armat, după un proiect special cu arhitectură mediteraneană în care beton armat, 17 tone de fier, cărămidă protherm cu izolație de 20 cm care conferă o grosime a peretelui exterior de 50 cm, ca precum si hidroizolatii Bauder pe terase.

Clădirea se află la 10 minute de Aeroportul Otopeni și la 7 minute de DN1 Value Center, Kaufland, Therme și Edenland.



## Detalii proprietate

<b>Nr. camere</b>	4
<b>Suprafață utilă</b>	205m <sup>2</sup>
<b>Suprafață construită</b>	275m <sup>2</sup>
<b>Nr. dormitoare</b>	3
<b>Nr. bucătării</b>	1
<b>Nr. băi</b>	3
<b>Tipul clădirii</b>	Casa
<b>An construcție</b>	2020
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Total teren</b>	750m <sup>2</sup>
<b>Parcare înăuntru</b>	1

## Facilități



Bucătărie echipată



Mașină de spălat vase



Este mobilat



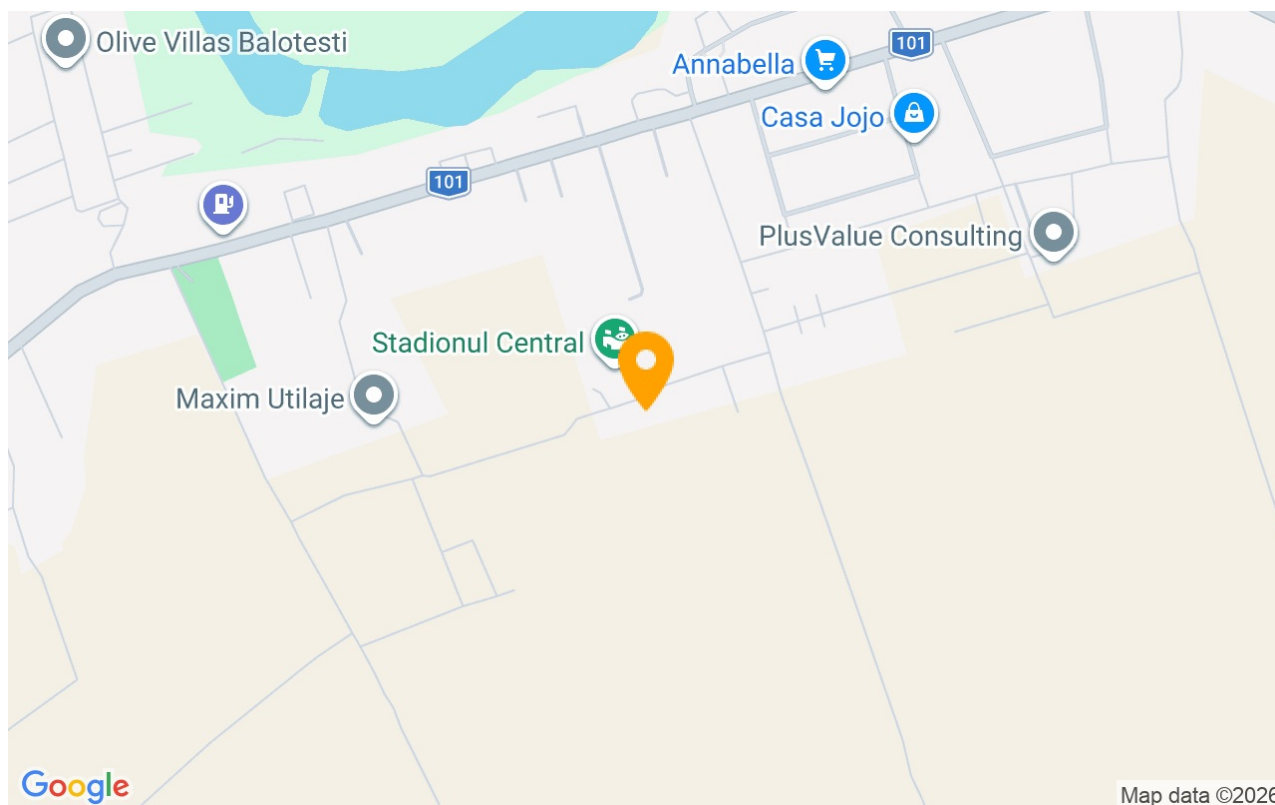
Încălzire centrală proprie



Aer condiționat



## Locație



## Poze

