



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

[contact@blissimobiliare.ro](mailto:contact@blissimobiliare.ro)  
(<mailto:contact@blissimobiliare.ro>)

Actualizat pe data de 19 December 2025

## **vila 3 camere**

📍 Straulesti, Bucuresti

Referinta web

**#113288**



<https://blissimobiliare.ro/vila-3-camere-de-vanzare-baneasa-sisesti-jandarmerie-straulesti-sector-1-113288> (<https://blissimobiliare.ro/vila-3-camere-de-vanzare-baneasa-sisesti-jandarmerie-straulesti-sector-1-113288>)

### **Descriere**

Razele soarelui de duminica dimineata, dezmiarda bonsaiul japonez, bradul argintiu si chiparosul de balta din gradina casei de pe Soseaua Straulesti 108C, apoi scalda terasa si patrund convingatoare prin ferestrele largi luminand jucaus livingul si locul de luat masa, si mai sus cele doua dormitoare, retragandu-se pe terasa casei. Cu cestile de cafea aburinda, proprietarii casei merg prin gazonul verde crud catre hamacul din mica poienita de copaci plantati de mana lor, de pe malul lacului. Petrec dimineata citind relaxati in zona lacului, printre salcia eleagnus, brazii, tuia, visinii, apoi revin in vila de 145.9 suprafata utila, 247.79 mp suprafata utila totala (cu balcoane, garaj si terase), edificata in decembrie 2006 pe un teren de 601 mp, teren plan.



**Detalii proprietate**

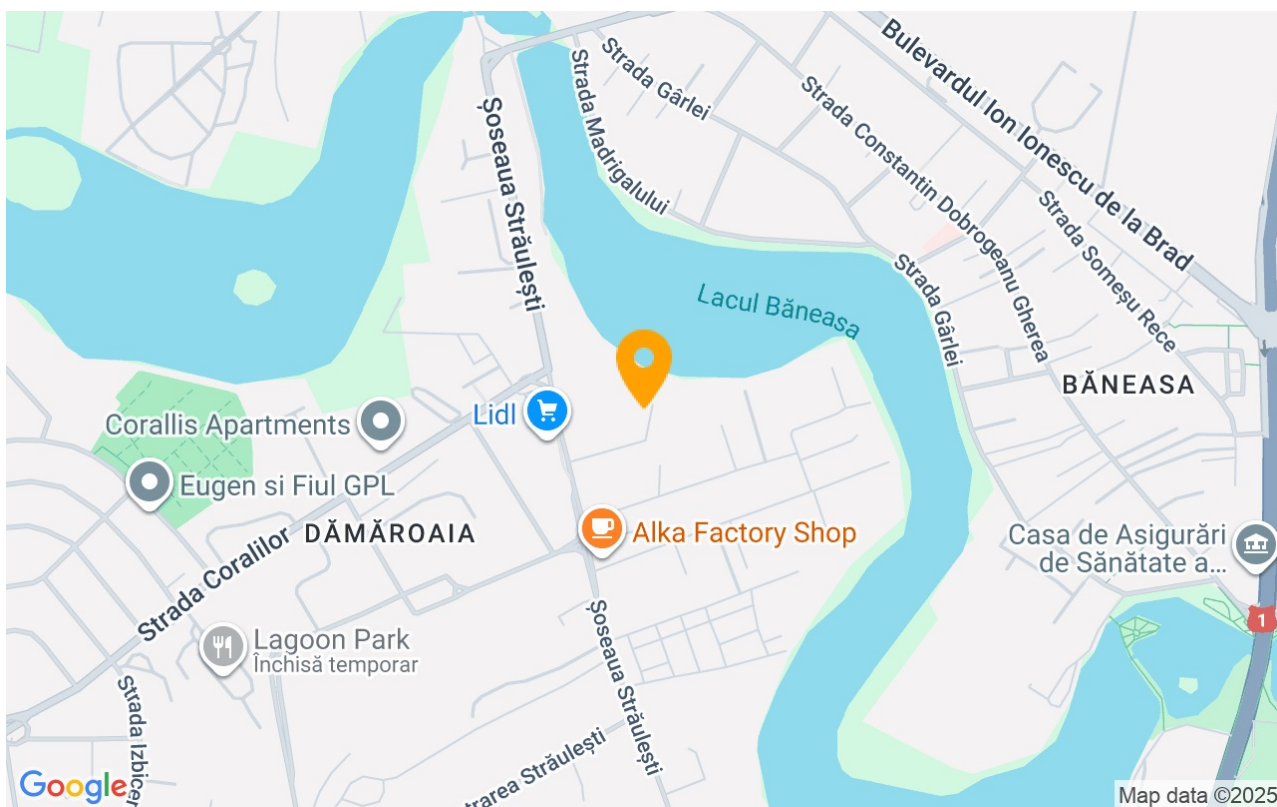
|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Nr. camere           | 3                 |
| Suprafață utilă      | 145m <sup>2</sup> |
| Suprafață construită | 269m <sup>2</sup> |
| Nr. dormitoare       | 2                 |
| Nr. băi              | 5                 |
| Nr. toalete          | 1                 |
| Tipul clădirii       | Vila              |
| An construcție       | 2007              |
| Anul renovării       | 2020              |
| Stare                | Finalizat         |
| Total teren          | 601m <sup>2</sup> |
| Amprenta la sol      | 601m <sup>2</sup> |
| Parcare afară        | 2                 |

**Facilități**

 Nemobilat



## Locație



## Poze

