

**Violetta Tudorache**

☎ +40 729 005 624

✉ contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 19 February 2024

Hub Strategic de Afaceri: Depozit Modern cu Spațiu de Birou

1.600.000 EUR +TVAReferinta web
#113593

📍 Orasul Pantelimon, Bucuresti / Ilfov



<https://blissimobiliare.ro/spatiu-industrial-logistica-de-vanzare-orasul-pantelimon-113593>
(<https://blissimobiliare.ro/spatiu-industrial-logistica-de-vanzare-orasul-pantelimon-113593>)

Descriere

Depozit cu Spațiu de Birouri în Zona Pantelimon, București

Spațiu Amplu pentru Depozitare și Logistică

Situat în zona dinamică Pantelimon din București, acest depozit modern cu spațiu de birouri oferă o oportunitate excelentă pentru afacerile care caută un centru operațional strategic și eficient. Proprietatea, construită în 2019, se bucură de facilități de ultimă generație și este poziționată convenabil în apropierea Șoselei de Centură București.

Caracteristici Cheie:

- Depozit:
 - Construcție modernă (2019)
 - Spațiu generos pentru depozitare și logistică
 - Echipat cu facilități de ultimă oră pentru diverse nevoi industriale
 - Acces facil pentru operațiuni de încărcare și descărcare
- Spațiu de Birouri:
 - Spațiu de birouri spațios și bine proiectat, cu o suprafață de aproximativ 360 mp
 - Ideal pentru funcții administrative și de management
 - Interioare luminoase și moderne, oferind un mediu de lucru confortabil

- Include toate facilitățile esențiale pentru un mediu de birou contemporan
- **Locație:**
 - Poziționat strategic în apropierea Șoselei de Centură București
 - Acces ușor pentru transport și logistică
 - Amplasat într-o zonă industrială consolidată, favorizând sinergia cu afacerile învecinate
- **Suprafață de Teren:**
 - Suprafață totală generoasă de aproximativ 5.300 mp
 - Oferă potențial pentru extindere sau facilități suplimentare
 - Asigură spațiu generos pentru parcare și manevrare pentru vehicule
- **Beneficii:**
 - **Locație Strategică:** Proximitatea față de Șoseaua de Centură București facilitează conectivitatea la principalele rute de transport.
 - **Construcție Modernă:** Depozitul, construit în 2019, asigură conformitatea cu cele mai recente standarde din industrie.
 - **Spațiu Versatil:** Proprietatea oferă o combinație versatilă de depozit și spațiu de birouri, adaptabilă la diverse cerințe de afaceri.
 - **Potențial de Creștere:** Cu o suprafață de teren substanțială, există posibilitatea de extindere sau personalizare în funcție de nevoile specifice ale afacerii.


Acest depozit cu spațiu de birouri reprezintă o oportunitate excelentă pentru afacerile care doresc să își stabilească sau să își extindă operațiunile într-o locație dinamică și bine conectată.


Detalii proprietate

Nr. camere	5
Suprafață utilă	1926m ²
Suprafață construită	1968m ²
Nr. băi	2
Tipul clădirii	options.building_types_4
An construcție	2019
Stare	Finalizat
Parcare afară	10
De la dezvoltator	Da

Facilități

 Nemobilat

 Încălzire centrală proprie

 Aer condiționat

Locație



Poze

