

**Violetta Tudorache**

☎ +40 729 005 624

✉ contact@blissimobiliare.ro

(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 14 May 2024

**apartament 3 camere cu
gradina privata de 33 mp**

Referinta web

#114271

📍 Grand Park Pipera Residence, Iancu Nicolae,
Bucuresti / Ilfov

<https://blissimobiliare.ro/apartament-3-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-114271>
(<https://blissimobiliare.ro/apartament-3-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-114271>)

Descriere

BLISS Imobiliare va prezinta un apartament de 3 camere, situat la parterul unui imobil din noul complex rezidential din zona Iancu Nicolae, Grand Park Pipera Residence.

Acesta se ofera cu 2 locuri de parcare subterane incluse.

Apartamentul are o suprafata totala de 78 mp si este inteligent compartimentat astfel: un living cu zona de dining si bucatarie open space, dormitor matrimonial cu baie proprie, un al doilea dormitor si inca o baie pe hol. Acesta dispune si de o gradina privata de 33 mp, pe care se poate iesi atata din living, cat si din cele 2 dormitoare.

Acesta se ofera complet nemobilat, iar la cerere se poate mobila bucataria. Este un apartament potrivit atat pentru locuit, cat si pentru birou/activitati comerciale ce nu implica activitatea cu publicul.

Incalzirea apartamentului se face prin pardoseala, centrala termica fiind de bloc, cu contorizare pentru fiecare apartament in parte. Datorita ferestrelor mari, apartamentul este unul foarte luminos, astfel ca va veti putea bucura de foarte multa lumina naturala pe tot parcursul zilei si va va ajuta sa minimizati consumul de energie electrica. De asemenea, este dotat si cu jaluzele electrice din aluminiu, ce pot fi actionate prin telecomanda, si ce ofera izolare termica suplimentara, izolare fonica, securitate si intimitate.

Situat in Pipera, langa Padurea Baneasa, complexul Grand Park Pipera Residence este inconjurat de liniste, spatiu verde, zone aerisite si neaglomerate care invita la plimbare si destindere. In plus, acesta este desfasurat pe o suprafata de teren de peste 5,000 mp, cu alei pietonale, spatii verzi si spatii de relaxare.

Grand Park Pipera Residence ofera o varietate de facilitati premium, precum piscina interioara incalzita, sala de fitness, sauna finlandeza, exclusiv pentru locuitorii complexului.

De asemenea, dispune si de 2 niveluri de parcare subterane, care gazduiesc un numar suficient de parcati, o parte dotate cu infrastructura pentru incarcare autoturismelor electrice si hibrid.

Apartamentul se afla intr-o zona foarte cautata, datorita accesului rapid la facilitati si servicii de calitate superioara. Incepand de la afaceri locale (ex: magazine, bacanii, cafenele, restaurante, sali de sport, saloane de infrumusetare, clinici, spalatorii si service-uri auto etc) pana la centre mari comerciale, zona Pipera ofera tot ce aveti nevoie pentru un stil de viata modern si confortabil.

Centrul Comercial Jollie Ville se afla la doar cateva minute de mers pe jos, iar Baneasa Shopping City, cu cele mai exclusiviste magazine și restaurante fine, se gaseste la doar 10 minute distanta cu masina, oferind astfel o gama variata de magazine, divertisment si restaurante pentru toata familia.

De asemenea, un mare avantaj al zonei este numarul impresionant de scoli internationale de elita si gradinite de top, cum ar fi Mark Twain International School, care se afla la 8 de mers pe jos.

Lista scolilor internationale continua cu British School, Cambridge School, Olga Gudynn International School, AISB - Scoala Americana, etc, toate fiind la o distanta de maxim 6 minute de mers cu masina.

Detalii proprietate

Nr. camere	3
Suprafață utilă	73m²
Suprafață construită	78m²
Tipul apartamentului	Apartament
Compartimentare	Decomandate
Nr. dormitoare	2
Nr. bucătării	1
Nr. băi	2
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2021
Dispunere	1S+P+4
Etaj	Parter
Stare	Finalizat
Lift	Da
Parcare înăuntru	2

Facilități

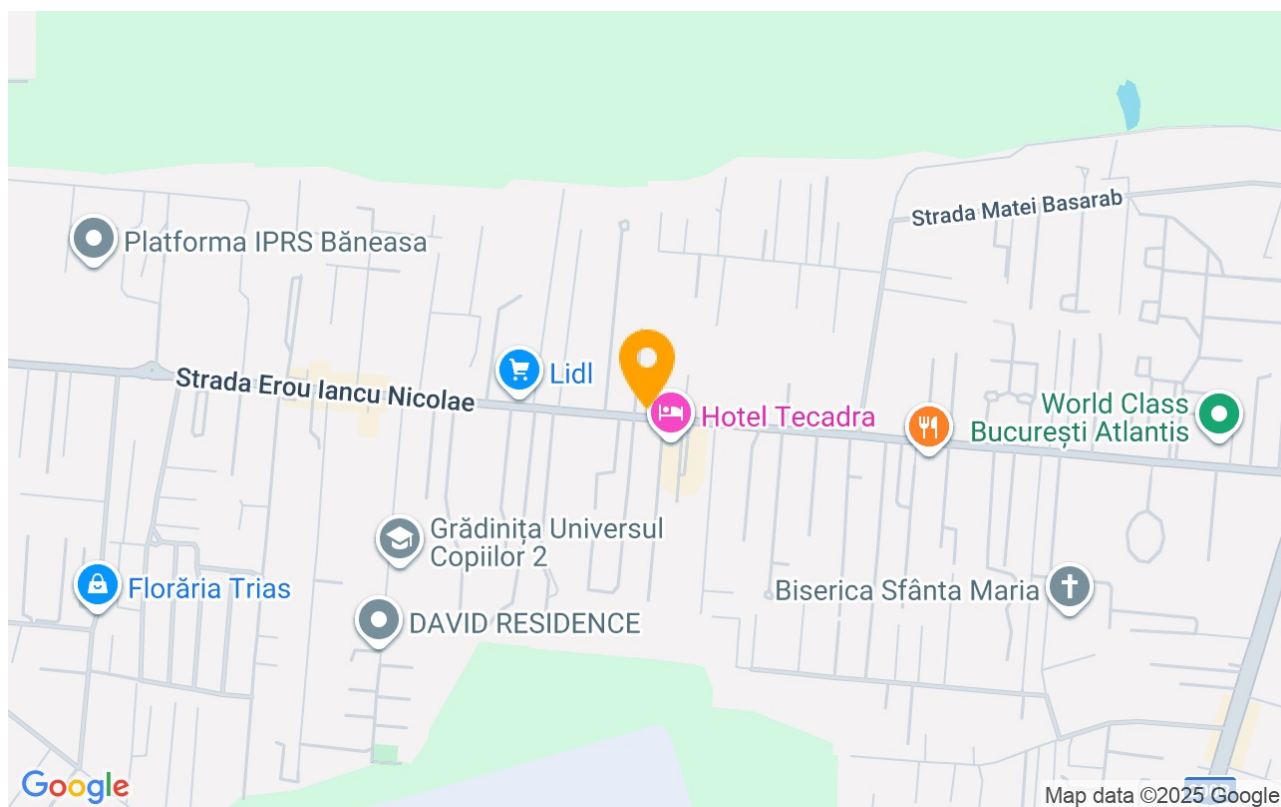
 Nemobilat (Dispus să
mobileze)

 Încălzire de la clădire

 Potrivit pentru birou

 Piscină

Locație



Poze

