

**Violetta Tudorache**

☎ +40 729 005 624

✉ contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

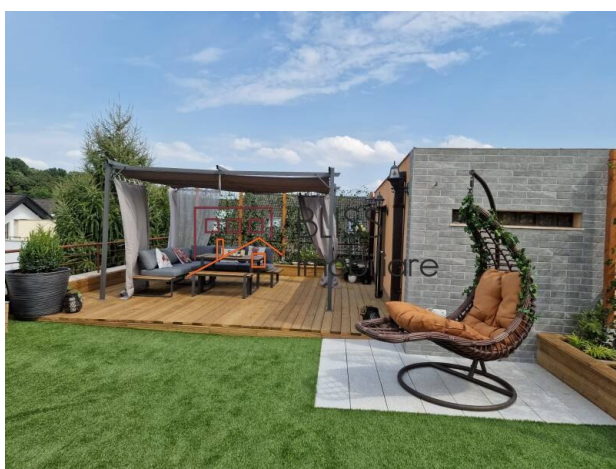
Actualizat pe data de 26 June 2023

**vilă superbă cu terasă pe
acoperiș Iancu Nicolae Pipera**

📍 Iancu Nicolae, Bucuresti / Ilfov

Referinta web

#114354



<https://blissimobiliare.ro/vila-4-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-114354>
(<https://blissimobiliare.ro/vila-4-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-114354>)

Descriere

Vilă individuală elegantă construită în anul 2008, regim de înălțime P+2, situată între Jolie Ville și Zoo Băneasa, într-un complex cu acces privat din Iancu Nicolae. Vila este poziționată foarte aproape de Pădurea Băneasa, departe de zgomotul străzii.

**Poziționată în apropiere de școlile internaționale, Jolie Ville
și Baneasa Shopping City.**

Este amplasată pe un teren de 367 mp, cu amprenta de 125 mp, având o curte pavată în fața și lateralul casei.

Beneficiază de o terasă generoasă de aproape 100 mp pe acoperiș, cu vedere liberă către pădure, orientată către vest. Există posibilitatea de a instala o bucătărie de vară pe terasă, având acces la curent și apă curentă.

La parter, există o diferență de nivel (split level) între zona de dining și living. Camerele sunt distribuite astfel : living cu șemineu, bucătărie închisă complet echipată și o baie pentru oaspeți.

La primul etaj regăsim zona dormitoarelor. Din holul generos se accesează dormitorul matrimonial cu baie proprie și încă două dormitoare care împart baia de pe hol.

Etajul 2 este compus dintr-o cameră de depozitare și o toaletă de serviciu. De aici se face accesul pe terasa spectaculoasă cu vedere panoramică spre Pădurea Băneasa.

Imobilul este poziționat la doar 3 minute de mers pe jos de British School și are acces facil și către Cambridge School, Liceul Francez Anna de Noailles, Mark Twain și Little London.

Aceasta proprietate deosebită se distinge prin camerele luminoase și spațioase, energia pozitivă, culorile calde și construcția solidă de cea mai bună calitate. Beneficiază de centrală termică proprie, aer condiționat și 3 locuri de parcare.

Este excelenta atât pentru familiile cu copii, cât și pentru investiție.

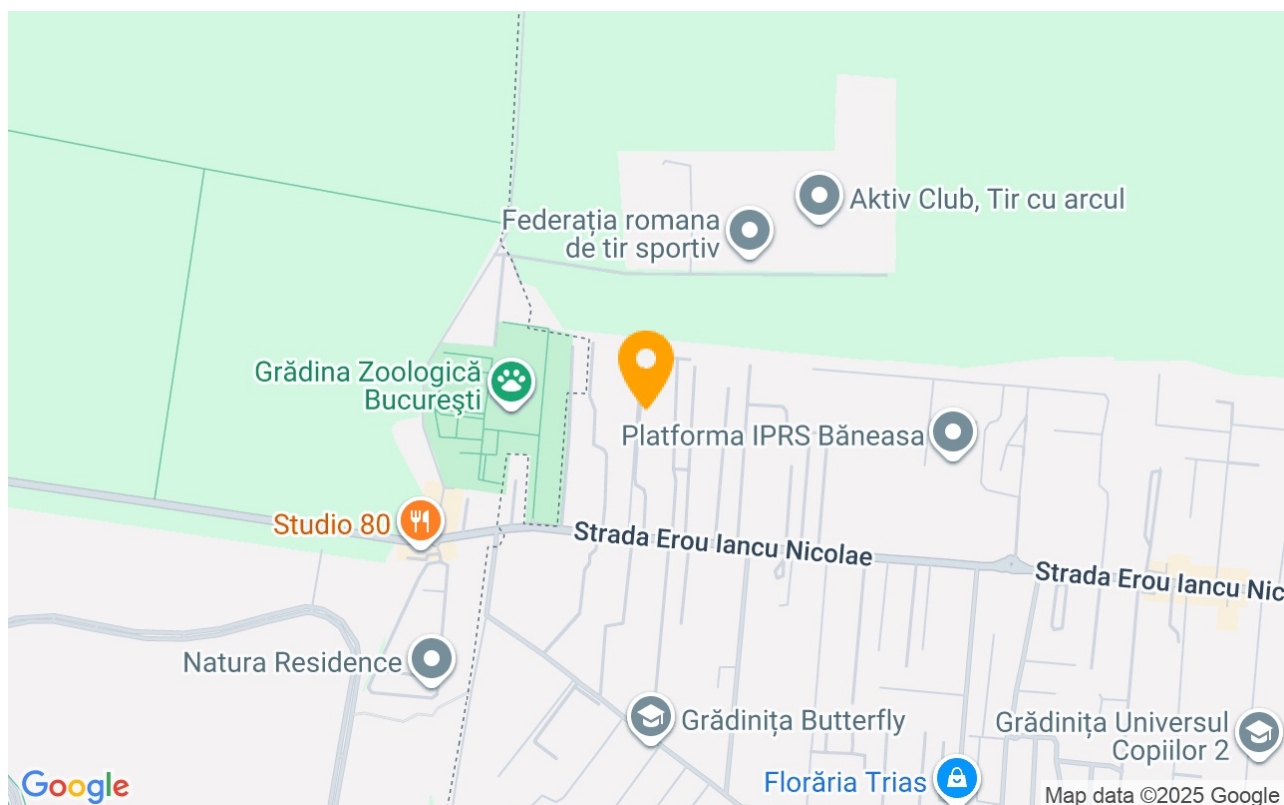
Detalii proprietate

Nr. camere	4
Suprafață utilă	240m²
Suprafață construită	282m²
Nr. dormitoare	3
Nr. bucătării	1
Nr. băi	3
Nr. toalete	1
Tipul clădirii	Vila
An construcție	2008
Nr. balcoane	2
Stare	Finalizat
Total teren	367m²
Amprenta la sol	125m²
Grădină	200m²
Parcare afară	3

Facilități

-  Bucătărie echipată
-  Mașină de spălat vase
-  Nemobilat
-  Încălzire centrală proprie
-  Potrivit pentru birou
-  Aer condiționat
-  Șemineu

Locație



Poze

