



Violetta Tudorache

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

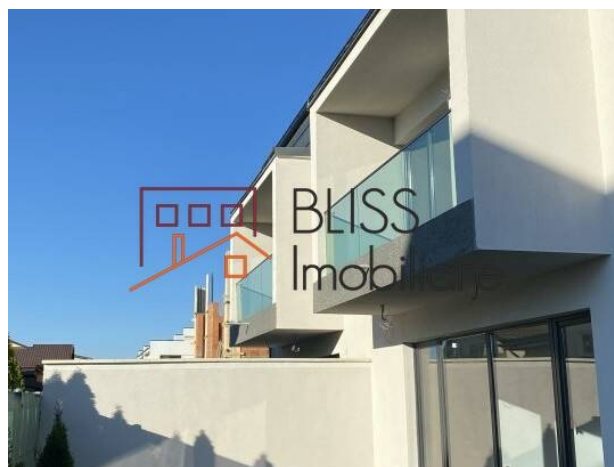
Actualizat pe data de 23 February 2023

vila 5 camere

📍 Otopeni Odaile, Bucuresti / Ilfov

Referinta web

#114466



<https://blissimobiliare.ro/vila-5-camere-de-inchiriat-otopeni-tunari-114466>
(<https://blissimobiliare.ro/vila-5-camere-de-inchiriat-otopeni-tunari-114466>)

Descriere

Vila, parte din duplex, Otopeni.

In imediata apropiere se afla Spitalul Oxxygene, clinica stomatologică, gradinita, supermarket-urile Mega Image, Penny si Profi, un parc de retail cu magazine pentru casa si nevoi zilnice, loc de joaca pentru copii, piscina si loc de evenimente Ambasad'or, restaurant si cafenele.

Accesul se face din soseaua de centura precum si din DN1, locatia fiind la aproximativ 10 min de mers pana la mijloacele de transport in comun (304, 449, 780, 783). Baneasa Shopping City si DN1 Value Center sunt foarte accesibile, pana in 10 min de mers cu masina. Aeroportul Otopeni este la 7 minute distanta cu masina iar Piata Victoriei la 17 minute.

Casa are 250 mp utili dispusi pe parter + etaj 1 + mansarda si un teren de 320 mp (impreuna cu drumul de acces). Curtea este amenajata cu gazon si dispune de loc de parcare pentru 2 masini.

Vila are o compartimentare foarte inteligenta, cu spatii largi, foarte luminoase si bine proiectate.

La parter: hol, baie de serviciu, bucatarie, zona de dining, un living spatios cu acces spre terasa si gradina si un loc de depozitare sub scara.

La etajul 1: dormitorul matrimonial care are baie proprie si 2 camere cu o baie comuna accesibila din hol. Cele 2 dormitoare beneficiaza de o terasa comuna dispusa spre vest.

La etajul 2: mansarda inalta, open space de 75 mp, care beneficiaza de foarte multa lumina prin cele 4 ferestre velux. Toate utilitatile trase astfel incat viitorul proprietar sa poata organiza spatiul dupa cum isi doreste - inclusiv posibilitatea amplasarii unei toalete sau a unei kitchinete. Este un spatiul ideal pentru birou, dormitor, zona de relaxare sau petrecere a timpului liber.

Casele sunt racordate la utilitati si 100% functionale. Canalizarea se face prin fosa iar Primaria Otopeni a inceput lucrarile de racordare la canalizare care sunt anuntate sa fie finalizate in perioada imediat urmatoare - instalatiile sunt pregatite astfel incat sa se poata racorda direct la sistemul de canalizare in momentul in care se finalizeaza lucrarile de catre Primarie.

S-au folosit materiale, instalatii si finisaje de cea mai buna calitate, printre care mentionez urmatoarele:

- centrala Vaillant 35KW cu boiler de 100l
- Instalatii Gewiss (Germania)
- tamplarie Salamander
- tabla faltuita de 6mm grosime
- scari / glafuri din marmura
- parchet de 12mm grosie montat cu folie de aluminiu
- mana curenta la scara din stejar masiv
- gresia / faianta de foarte buna calitate cu placi de 60x120 achizitionate de la Delta Studio
- toalete cu autosplalare, fara prinderi vizibile.

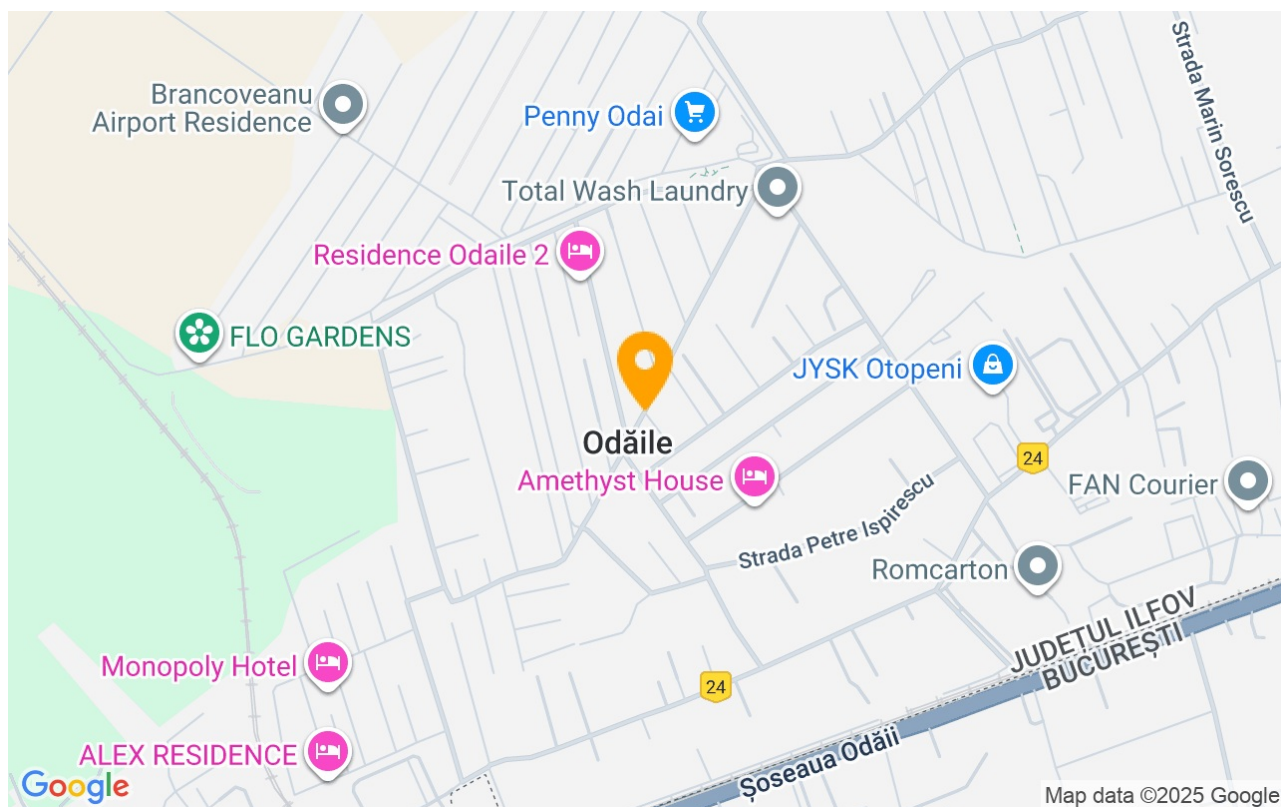
Detalii proprietate

Nr. camere	5
Suprafață utilă	250m²
Nr. dormitoare	3
Nr. bucătării	1
Nr. băi	3
Tipul clădirii	Vila
An construcție	2022
Nr. balcoane	1
Stare	Finalizat
Total teren	320m²
Parcare afară	2

Facilități

-  Nemobilat
-  Încălzire centrală proprie
-  Potrivit pentru birou

Locație



Poze

