

**Violetta Tudorache**

☎ +40 729 005 624

✉ contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 4 May 2023

Spatiu comercial de 1660 mp cu vad excelent

📍 Colentina, Bucuresti

Referinta web

#114488



<https://blissimobiliare.ro/spatiu-comercial-de-inchiriat-colentina-114488>
(<https://blissimobiliare.ro/spatiu-comercial-de-inchiriat-colentina-114488>)

Descriere

Spațiu comercial poziționat excelent la intersecția dintre Andronache și Colentina. Aceasta este una dintre cele mai cunoscute și vizibile clădiri din această zonă a Bucureștiului. Renovată complet în 2023. Vad excelent si trafic intens!

Excelent pentru clinici, magazine, sală de fitness, Colentina Andronache.

Certificarea de prevenire a incendiilor (ISU) va intra pe deplin în vigoare înainte de vara anului 2023.

Datorită amenajării spațiului deschis este ușor să-ți faci propriile partiții și să beneficiezi la maximum de proprietate.

Cele mai optime destinații pentru această proprietate sunt:

- Clinica medicala
- Clinica veterinara
- Clinică dentară
- Showroom
- Supermarket
- Sală de fitness
- Centru de outlet

- etc

Clădirea a fost construită în 2012 pe trei niveluri:

- Parter 560 mp
- Etajul I 550 mp
- Etajul II 550 mp
- În total 1.660 mp suprafața închirială

Proprietatea beneficiază de un lift pentru pasageri și un lift de marfă. (Până la primul etaj) și posibilitatea de a instala un lift de persoane separat care leagă cele trei etaje.

În plus, clădirea beneficiază de două scări care leagă cele trei etaje.

14 locuri de parcare și o curte securizată sunt disponibile chiar în afara clădirii.

Toate instalațiile sunt la locul lor pentru utilizare comercială completă.

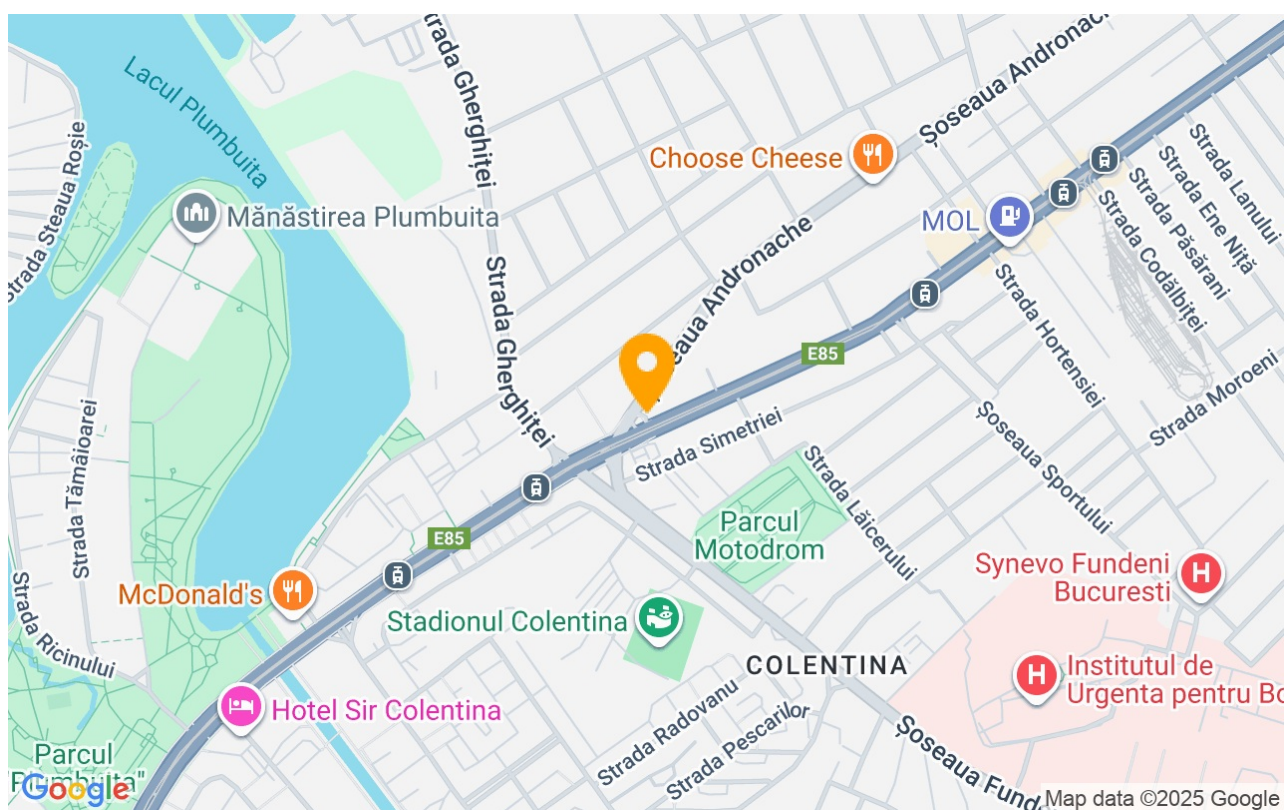
Detalii proprietate

Suprafață construită	1660m²
Nr. băi	3
Tipul clădirii	options.building_types_4
An construcție	2012
Anul renovării	2023
Stare	În renovare
Parcare afară	14

Facilități

-  Nemobilat
-  Încălzire centrală proprie
-  Potrivit pentru birou

Locație



Poze

