



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 24 March 2026

## **vila duplex cu 4 camere si garaj dublu renovata recent**

Referinta web  
**#114553**

📍 Baneasa Residential Park (Butterfly), Iancu  
Nicolae British School Bucharest, Bucuresti / Ilfov



<https://blissimobiliare.ro/vila-4-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-114553>  
(<https://blissimobiliare.ro/vila-4-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-114553>)

### **Descriere**

Vilă tip duplex cu 4 camere, renovată în 2023, regim de înălțime P+1, situată în cel mai select complex rezidențial din nordul Bucureștiului, Băneasa Residential Park Pipera.

## **Lângă școlile internaționale, Băneasa Shopping City, Pădurea Băneasa.**

Are suprafața utilă de 280 mp, este amplasată pe un teren de 480 mp și dispune de living spațios cu zona de dining integrată, bucătărie închisă complet mobilată și utilată, 3 dormitoare, 3 băi și dressing.

Beneficiază de centrală termică nouă, aer condiționat și garaj dublu.

Complexul oferă securitate 24/7 iar comunitatea este internațională, fiind o locație excelentă pentru familiile cu copii ce sunt în căutare de o rezidență premium în zona Pipera.

Școlile și institutele de învățământ precum British School, Cambridge School, Școala Americană, Liceul Francez „Anna de Noailles” și multe alte grădinițe și școli de renume marchează unul dintre avantajele acestei zone din Pipera.

Zona beneficiază de numeroase magazine și cele mai importante centre comerciale din apropiere, precum Băneasa Shopping City și Jolie Ville.

O mulțime de restaurante și locuri de divertisment precum Cinema City, Grădina Zoologică, Pădurea Băneasa, Edenland Adventure Park sunt în zonă.



## Detalii proprietate

Nr. camere	4
Suprafață utilă	280m <sup>2</sup>
Suprafață construită	320m <sup>2</sup>
Nr. dormitoare	3
Nr. bucătării	1
Nr. băi	3
Nr. toalete	1
Tipul clădirii	Vila
An construcție	2002
Anul renovării	2023
Nr. balcoane	2
Stare	Finalizat
Total teren	480m <sup>2</sup>
Amprenta la sol	140m <sup>2</sup>
Grădină	340m <sup>2</sup>
Parcare înăuntru	2
Parcare afară	2
Întreținere spații comune	200.00 EUR


## Facilități

 Bucătărie echipată

 Mașină de spălat vase

 Nemobilat

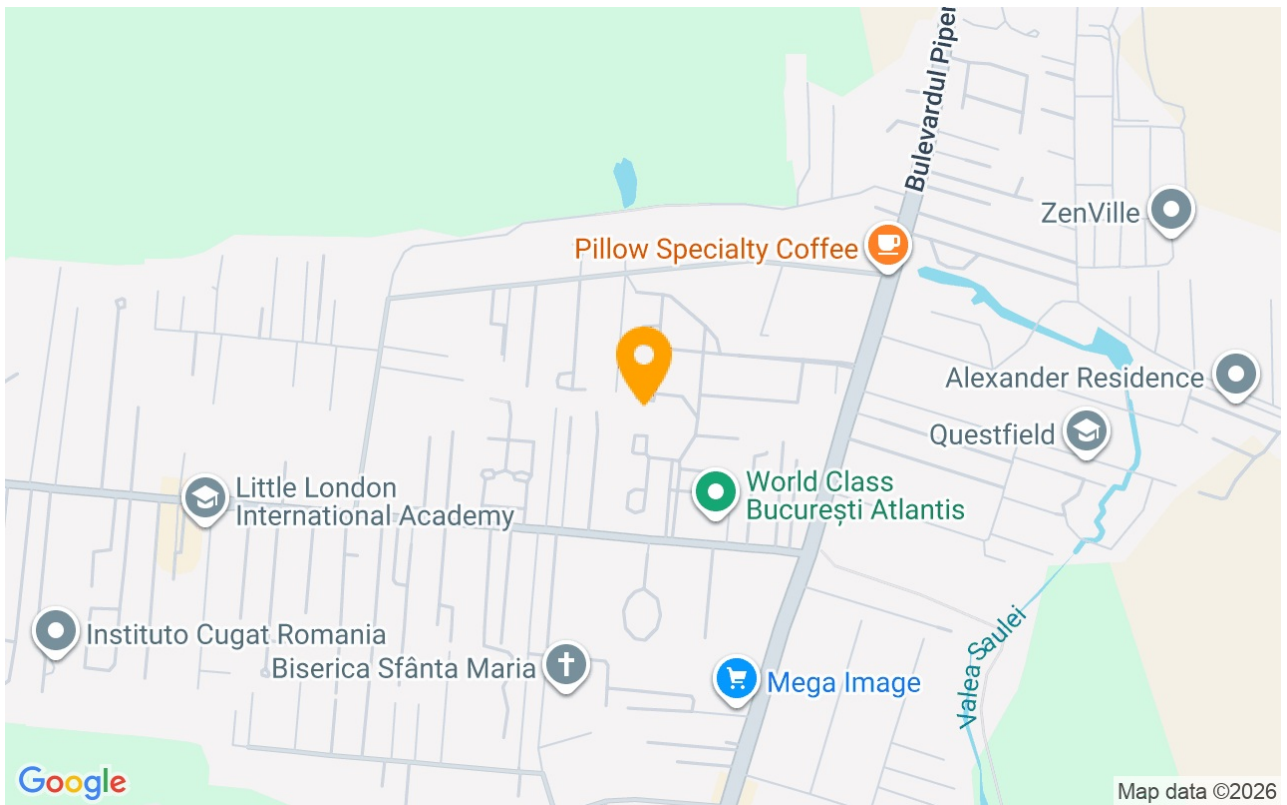
 Încălzire centrală proprie

 Potrivit pentru birou

 Aer condiționat



## Locație



## Poze

