



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

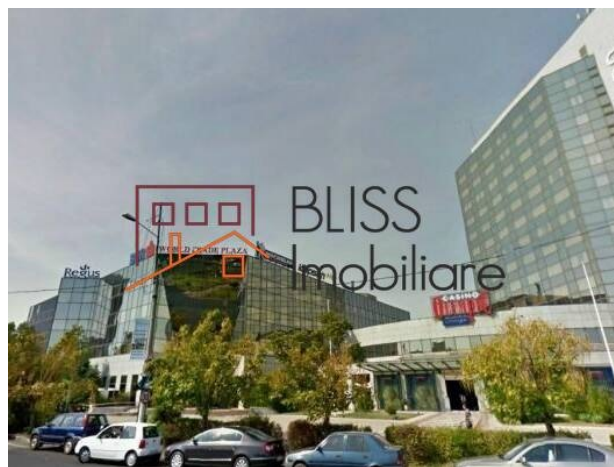
Actualizat pe data de 4 November 2025

## Spațiu de birouri

📍 Global City Business Park, Pipera OMV Rond,  
Bucuresti / Ilfov

Referinta web

**#114558**



<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-114558>  
(<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-114558>)

### Descriere

**Spațiu birouri 73 m<sup>2</sup> - Etaj 3 - Global City Business Park, Pipera**

## Spațiu compact, eficient și luminos pentru companii moderne

Spațiul de birouri de 73 m<sup>2</sup>, situat la etajul 3 din Global City Business Park, oferă un mediu de lucru modern și luminos, ideal pentru companii care caută un spațiu compact, eficient și reprezentativ în zona de nord a Capitalei.

Biroul este livrat cu pardoseală flotantă, tavan suspendat cu iluminare LED și sistem HVAC cu control individual pe zone, asigurând confort și flexibilitate în amenajare. Fațada complet vitrată permite accesul generos la lumină naturală, contribuind la un mediu de lucru plăcut și productiv.

Clădirea oferă recepție 24/7, control acces, supraveghere CCTV, lifturi rapide și spații comune amenajate modern. Sunt disponibile locuri de parcare subterane și supraterane, iar în cadrul campusului există restaurante, cafenele și servicii dedicate angajaților.

Poziția excelentă pe Șoseaua București-Nord oferă acces facil la metroul Pipera (M2), DN1, Aeroportul Henri Coandă și principalele centre de afaceri din nordul Bucureștiului. Clădirea este certificată LEED Gold, garantând eficiență energetică și costuri operaționale optimizate.

Acest spațiu este potrivit pentru firme din domenii precum consulting, IT, marketing, servicii profesionale sau start-up-uri care caută un spațiu eficient și premium într-o locație puternic dezvoltată.




### Detalii proprietate

<b>Suprafață construită</b>	73m <sup>2</sup>
<b>Tipul clădirii</b>	Bloc
<b>An construcție</b>	2009
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Lift</b>	Da

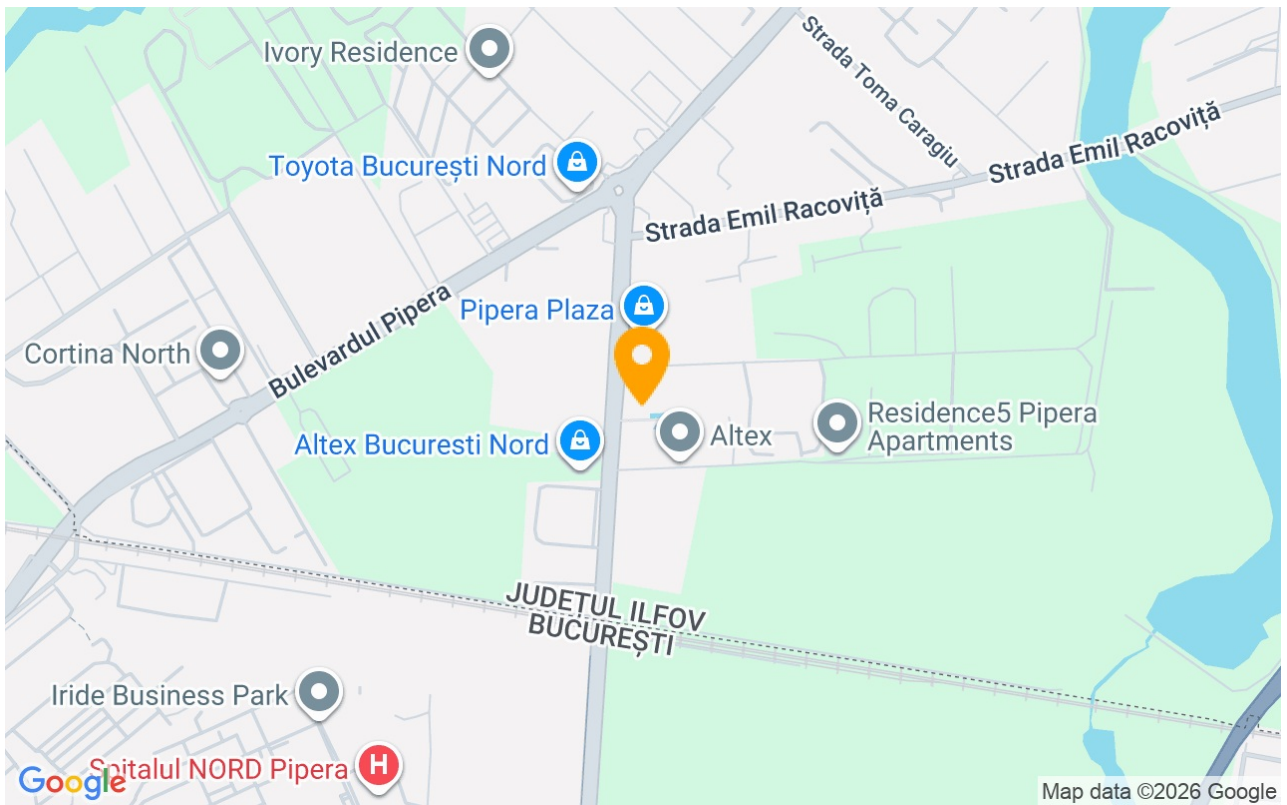
### Facilități

 Nemobilat

 Potrivit pentru birou



## Locație



## Poze

