



Violetta Tudorache

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro
(<mailto:contact@blissimobiliare.ro>)

Actualizat pe data de 7 June 2023

vila 5 camere

📍 Pipera Nord, Bucuresti / Ilfov

Referinta web

#114581



<https://blissimobiliare.ro/vila-5-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-114581>
(<https://blissimobiliare.ro/vila-5-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-114581>)

Descriere

In nordul Bucurestiului, la 200 metri de intersectia dintre Soseaua Pipera si Str. Iancu Nicolae, la distanta de maxim 5 minute cu masina de oricare dintre cele mai bune institutii de invatamant privat din oras, o casa perfecta pentru familie isi cauta noii proprietari.

Avem acces direct din Sos. Pipera, pe o strada cu acces destinat doar riveranilor, inchisa cu bariera actionata prin telecomanda. Casa, amplasata in planul secund al bulevardului, astfel incat nu e nici la sosea, nici in capat de strada.

Haideti sa aruncam o privire de ansamblu asupra imobilului ce se vinde. Si avem asa:

-un lot de teren de 1100 mp, impartiti in 979 mp terenul casei si 121 mp sunt cota aferenta strazii, teren liber neocupat 718 mp, in timp ce diferenta reprezinta amprenta casei, a piscinei si a anexelor;

Casa, dispusa pe parter, etaj si mansarda;

-piscina din beton, inconjurata de terasa din deck;

-foisor.

Casa dispune de un garaj atasat, iar langa garaj un loc de parcare exterior.

Disponerea camerelor pe fiecare nivel:

-parter: un minunat, spatios si luminos living, o baie generoasa, bucatarie de peste 20 de mp, garaj cu camera tehnica, loc de luat masa urmat de o camera de familie(loc de adunare si socializare); dar si o terasa generoasa;

-etaj: un dormitor matrimonial cu baie proprie si un balcon, urmat de doua dormitoare fiecare cu balcon propriu si o baie;

-mansarda: un spatiu de zi de 120 mp, generos, spatios, relaxant, un dormitor, o baie si spalatorie/uscatorie, de asemenea cu balcon propriu.

De altfel, asa cum a si fost folosit in trecut, spatiul din mansarda poate fi utilizat ca un apartament individual, fie pentru un tanar adolescent, fie pentru menajera interna sau bona.

Privind in ansamblu, casa are o arhitectura deosebita, este gandita pentru a oferi cat mai multa lumina naturala, un spatiu generos atat interior cat si exterior. Totodata, arhitectul a creat cate o terasa sau un balcon la fiecare incapere, indiferent de etaj, astfel incat comuniunea cu natura sa fie cat mai prezenta si mai facila.

Casa este amplasata intr-unul dintre capetele terenului, astfel incat suprafata de teren ramasa libera este compacta si comasata intr-o singura parte.

Construita in anul 2008, de proprietari pentru ei, casa este un exemplu de executie in ce priveste calitatea lucrarilor executate. Totodata, casa provine dintr-o perioada in care constructiile se faceau diferit si asta in cel mai bun sens, pentru ca nu doar ca se respectau norme de calitate diferite, dar si constructia era realizata cu simt de raspundere, pentru ca se construiau pentru o viata!

Casa este racordata la curent electric, gaze, canalizare, in timp ce pentru alimentarea cu apa sunt utilizate doua puturi: unul ce alimenteaza casa, prevazut cu sistem de filtrare, dedurizare, pompa, iar ce-l de-al doilea destinat exclusiv piscinei si gradinii. Pentru alimentarea cu apa a fost preferata solutia put propriu, atat datorita faptului ca reseaua zonala suferea la capitolul debit, cat si pentru ca piscina si gradina sunt consumatoare mari de apa.

Incalzirea casei se realizeaza prin intermediul celor doua centrale termice proprii. Doua, deoarece suprafata casei nu permitea functionarea doar pe o singura centrala.

Destinatia acestei case consider ca este clara, cea de resedinta pentru a familie frumoasa, cu copii, o familie care sa aprecieze amplasamentul idilic pentru orice familie cu copii(proximitatea fata de gradinite, scoli, licee), vecinatatile, facilitatile casei, precum si arhitectura.

Cu siguranta insa, dupa ce va fi achizitionata si modernizata conform anului 2023, casa va reprezenta un motiv de mandrie pentru proprietar si admiratie pentru cercul de prieteni si cunostinte!

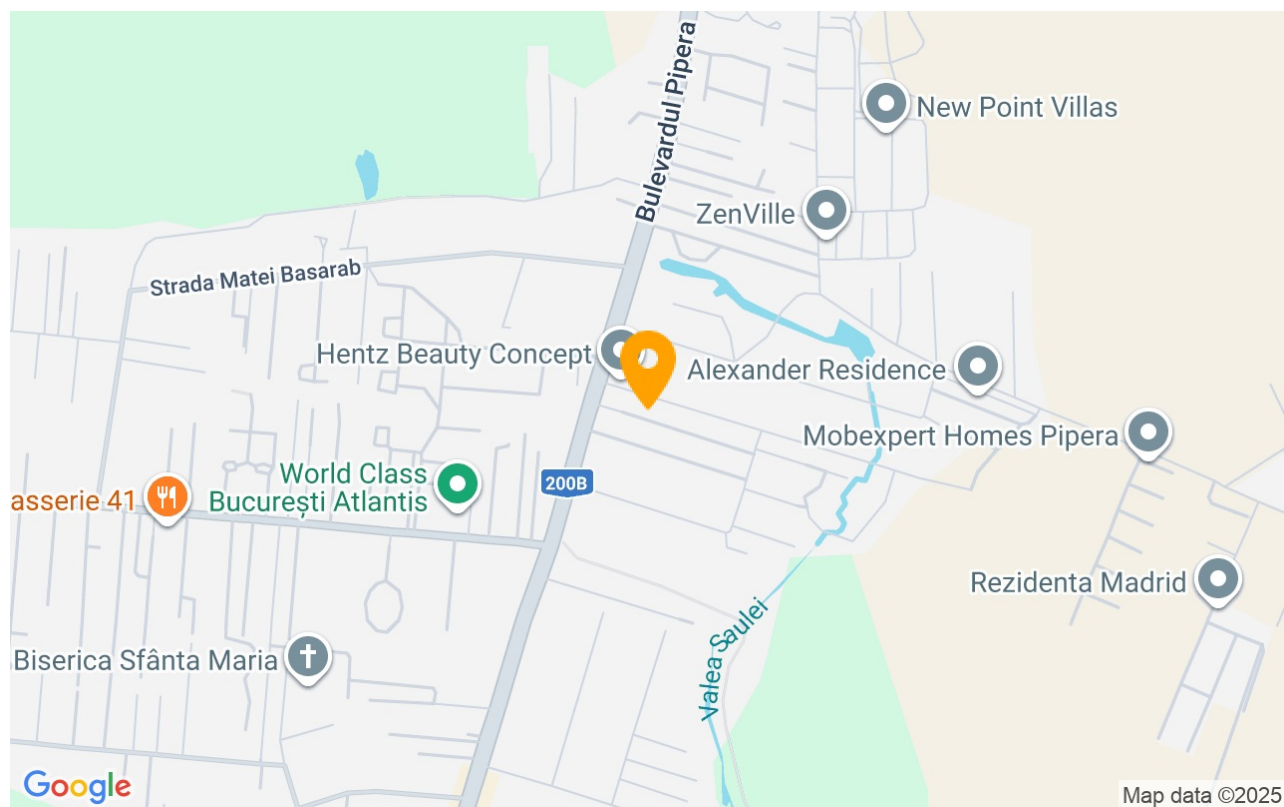
Detalii proprietate

Nr. camere	5
Suprafață utilă	350m²
Suprafață construită	430m²
Nr. dormitoare	4
Nr. bucătării	1
Nr. băi	4
Nr. toalete	2
Tipul clădirii	Vila
An construcție	2008
Nr. balcoane	4
Stare	Finalizat
Total teren	979m²
Amprenta la sol	155m²
Grădină	444m²
Parcare înăuntru	1
Parcare afară	4

Facilități

-  Bucătărie echipată
-  Mașină de spălat vase
-  Semi-mobilat
-  Încălzire centrală proprie
-  Aer condiționat
-  Saună
-  Piscină

Locație



Poze

