



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 1 October 2025

## Spațiu de birouri

Sema Parc Berlin, Semanatoarea, Bucuresti

Referinta web

**#114690**



<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-semanatoarea-114690>  
(<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-semanatoarea-114690>)

### Descriere

**Sema Parc - Berlin Building, Etaj 1, 663,09 mp, Shell & Core**

## Suprafață generoasă pentru companii dinamice

### Spațiu de birouri modern, cu flexibilitate maximă pentru amenajare

În cadrul complexului Sema Parc, unul dintre cele mai ample proiecte de tip mixed-use din București, este disponibil un spațiu de birouri de 663,09 mp, situat la etajul 1 al clădirii Berlin. Spațiul este livrat în stadiu shell & core, ceea ce oferă libertatea companiilor de a-și personaliza integral amenajarea, adaptându-se la cerințele lor operaționale și estetice.

Această flexibilitate îl transformă într-o alegere ideală pentru firme care își doresc un birou cu identitate proprie, construit pe baza brandului și a nevoilor echipei.

### Dotări și specificații clădire

- Clădire de birouri clasa A, parte din proiectul Sema Parc
- Fațadă din perete cortină ce asigură un nivel ridicat de lumină naturală
- Sistem HVAC performant, în 4 țevi, cu control pe zone
- Lifturi de mare viteză și acces controlat 24/7
- Pardoseală tehnică și infrastructură pregătită pentru cablare
- Tavan casetat cu iluminat LED integrat (după fit-out)
- Sistem de detecție și prevenire incendiu

- Generator pentru back-up energetic
- Spații comune moderne și acces la zone verzi în interiorul complexului

### **Localizare strategică**

Sema Parc este amplasat în zona central-vestică a Bucureștiului, cu acces facil la:

- Metrou Petrace Poenaru (3 minute de mers pe jos)
- Splaiul Independenței, Bd. Iuliu Maniu, Podul Basarab
- Transport public variat: metrou, tramvai, autobuz
- Restaurante, cafenele, spații comerciale și servicii integrate în cadrul complexului

### **Beneficii pentru chiriași**

- Spațiu generos de 663,09 mp, ideal pentru personalizare completă
- Flexibilitate maximă datorită stadiului shell & core
- Clădire clasa A, cu dotări și infrastructură de ultimă generație
- Parte dintr-un hub de business recunoscut, în continuă dezvoltare

Berlin Building – Etaj 1, 663,09 mp, Shell & Core reprezintă soluția perfectă pentru companiile care caută un spațiu modern, eficient și complet adaptabil, într-un complex urban de referință.





## Detalii proprietate

<b>Suprafață construită</b>	663m <sup>2</sup>
<b>Tipul clădirii</b>	Bloc
<b>An construcție</b>	2019
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Întreținere spații comune</b>	2321.00 EUR

## Facilități

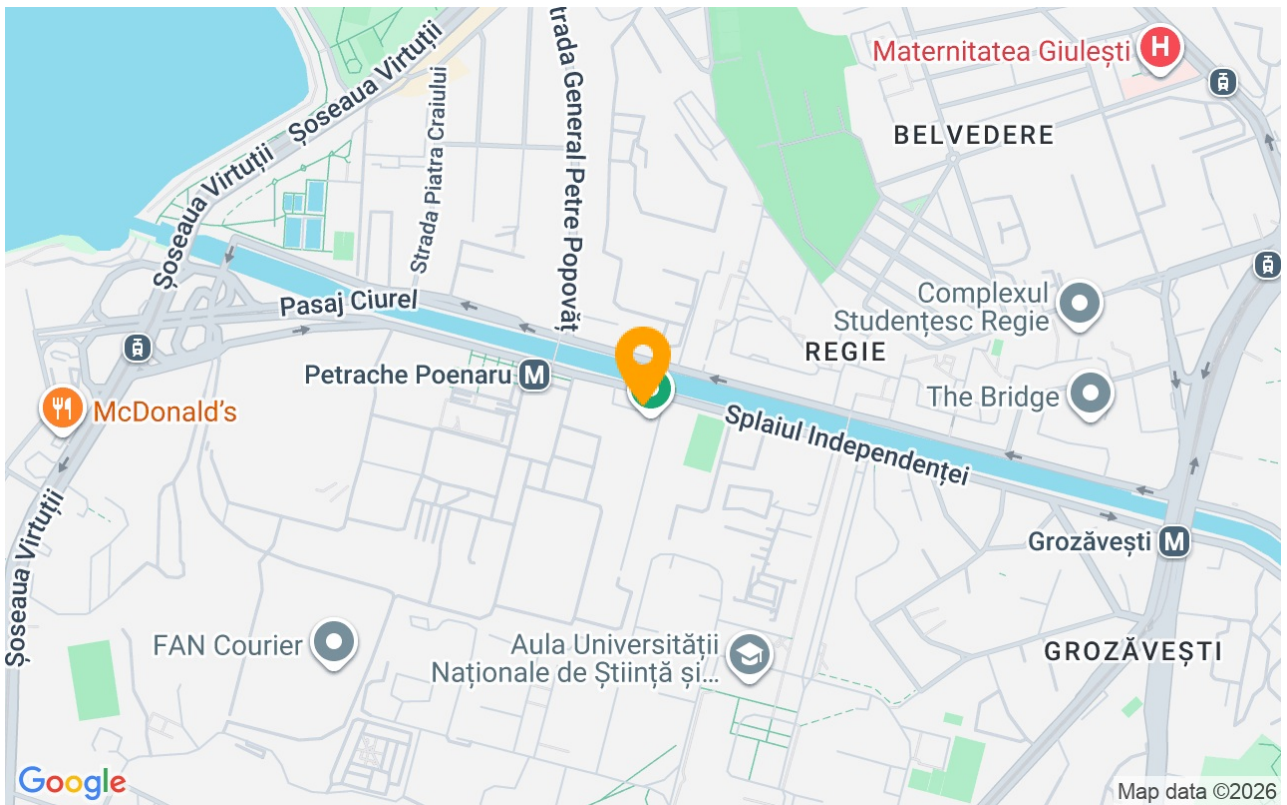
 Nemobilat

 Încălzire de la clădire

 Potrivit pentru birou



## Locație



## Poze

