



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 9 October 2025

## Spațiu de birouri

📍 Sema Parc Paris, Semanatoarea, Bucuresti

**15.512 EUR +TVA / lună**

Referinta web  
**#114694**



<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-semanatoarea-114694>  
(<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-semanatoarea-114694>)

### Descriere

**Clădirea Paris - Sema Parc, Sector 6, București**

## Ideal pentru sedii de companii sau echipe mari corporate

**Birouri premium Clasa A, într-un hub modern de business**

Într-o piață de birouri din ce în ce mai competitivă, companiile caută mai mult decât un spațiu – își doresc o locație strategică, flexibilitate în amenajare și certificări internaționale care să garanteze calitatea și sustenabilitatea.

Clădirea Paris, parte din proiectul de birouri Sema Parc, răspunde perfect acestor cerințe. Finalizată la standarde internaționale și certificată BREEAM Excellent, aceasta oferă un mediu de lucru modern, într-o zonă cu accesibilitate excepțională și vizibilitate crescută.

**Spațiu disponibil - Etaj 1**

- Suprafață: 1.241 m<sup>2</sup>
- Tip spațiu: birouri
- Livrare: shell & core – ideal pentru personalizare completă, în funcție de nevoile chiriașului
- Clădire Clasa A, certificată BREEAM Excellent

Acest spațiu permite amenajarea unui sediu corporate unic, cu zone de birouri open-space, săli de conferință, spații de relaxare și facilități adaptate profilului companiei.

## **Caracteristici distinctive**

- Design modern, cu spații vitrate ample și eficiență energetică ridicată
- Etaje generoase, concepute pentru optimizarea fluxului de lucru
- Flexibilitate maximă: spațiul shell & core oferă control complet asupra layout-ului final
- Acces la spații comune și zone verzi amenajate în interiorul parcului de business

## **Facilități și dotări**

- Sistem HVAC de ultimă generație, pentru confort și eficiență energetică
- BMS – Building Management System pentru control și monitorizare
- Iluminat LED performant, costuri operaționale reduse
- CCTV, pază 24/7, generatoare de rezervă pentru siguranță și continuitate
- Parcare subterană și supraterană, inclusiv pentru vehicule electrice
- Acces la restaurante, cafenele, bănci și clinici medicale în proximitate

## **Localizare și accesibilitate**

- Poziționată strategic pe Splaiul Independenței – una dintre principalele artere ale Bucureștiului
- Metrou Petrace Poenaru în fața clădirii
- Tramvai (linia 41) și autobuze la câțiva pași
- Conexiune rapidă către centrul orașului, DN1 și autostrada A1 prin noul pasaj Splaiul Independenței
- Lângă Universitatea Politehnică București, o zonă activă și dinamică, cu resurse de talent și hub-uri educaționale

## **Concluzie**

Clădirea Paris – Sema Parc nu este doar un spațiu de birouri, ci o platformă pentru succesul companiilor moderne. Cu un spațiu generos de 1.241 m<sup>2</sup> la etajul 1, livrat în varianta shell & core, companiile beneficiază de libertatea de a-și crea propriul sediu, într-o clădire de top – Clasa A, certificată BREEAM Excellent.





## Detalii proprietate

<b>Suprafață construită</b>	1241m <sup>2</sup>
<b>Tipul clădirii</b>	Bloc
<b>An construcție</b>	2018
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Întreținere spații comune</b>	4343.00 EUR

## Facilități

 Nemobilat

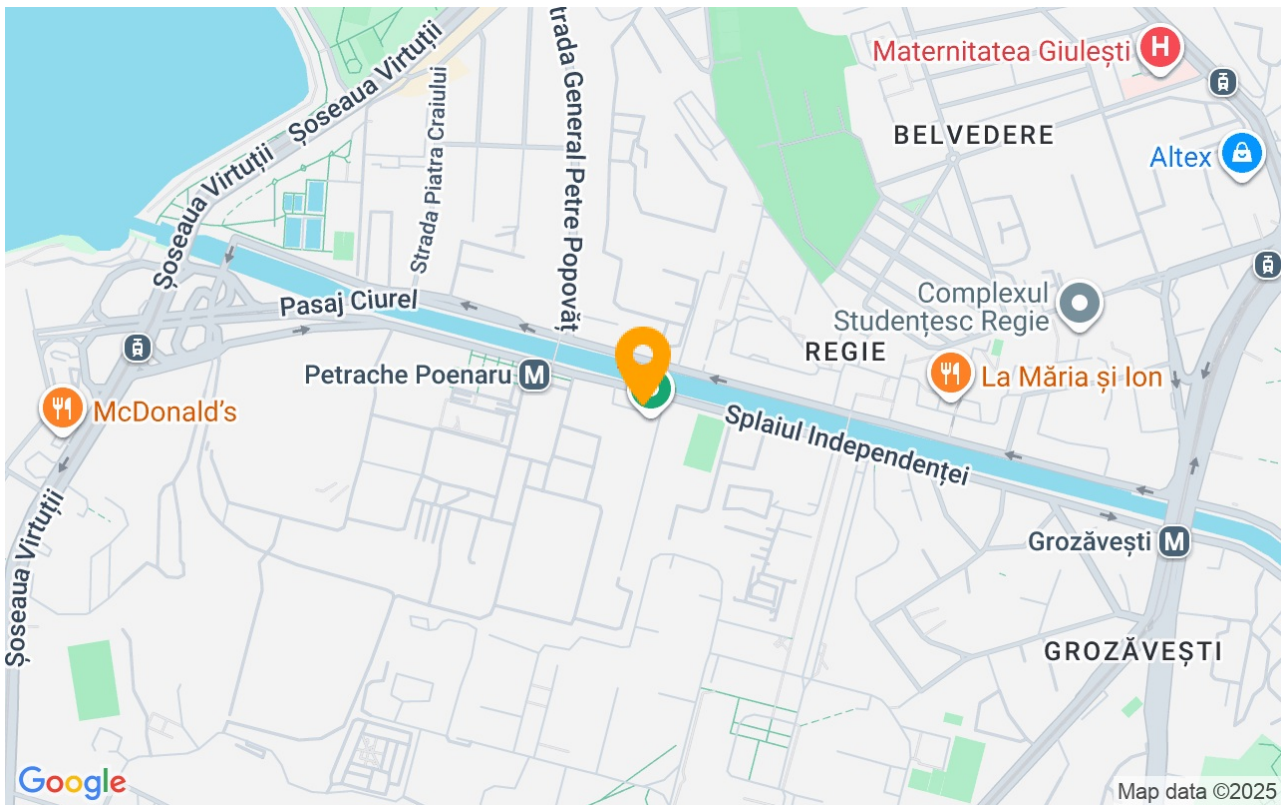
 Încălzire de la clădire

 Potrivit pentru birou

 Aer condiționat



## Locație



## Poze

