



Violetta Tudorache

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 9 October 2025

Spațiu de birouri

 Sema Parc Paris, Semanatoarea, Bucuresti

Referinta web

#114696



<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-semanatoarea-114696>
(<https://blissimobiliare.ro/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-semanatoarea-114696>)

Descriere

Paris - Sema Parc | Clădire de birouri Class A

Ideal pentru sedii de companii sau echipe mari corporate

Prezentare generală

Clădirea Paris face parte din complexul Sema Parc, un proiect mixt de regenerare urbană situat în zona Grozăvești - Splaiul Independenței, București. Este un imobil de tip parter + 1 etaj (GF + 1F), cu o suprafață totală închirială de aproximativ 10.000 mp, oferind spații moderne și flexibile pentru companii dinamice.

Clădirea beneficiază de locuri de parcare dedicate și acces rapid către centrul orașului, autostrada A1 și principalele artere din vestul Capitalei.

Specificații și facilități

Clasificare și certificări

- Clădire de birouri Class A
- Certificare BREEAM Excellent și standarde DEKRA Trusted Facility

Design și structură

- Suprafață mare pe etaj, ușor de compartimentat conform nevoilor chiriașului

- Înălțime liberă de aproximativ 3 metri
- Pardoseală tehnică ridicată de 15 cm pentru instalații IT și cablaje
- Ferestre ample pentru lumină naturală optimă
- Sisteme moderne HVAC, BMS și control al climatului
- Spații tehnice dedicate (servere, depozitare, utilități)

Eficiență energetică

- Reducerea consumului HVAC prin schimbătoare de căldură rotative
- Iluminat LED cu senzori de lumină ambientală
- Consum electric optimizat prin sistem de management al clădirii
- Posibilitate de stații de încărcare pentru vehicule electrice

Spații disponibile și condiții de predare

- Pe etajul 1, sunt disponibile spații de birouri cu suprafețe de 1.953 mp și 1.221 mp, livrate în condiție Shell & Core
- Posibilitate de compartimentare personalizată în funcție de cerințele chiriașului
- Spațiul de 1.003,24 mp reprezintă o subdiviziune disponibilă pentru amenajare completă conform cerințelor beneficiarului
- Acces la spații comune moderne, lifturi și grupuri sanitare pe nivel

Localizare și accesibilitate

Sema Parc – Paris este situată pe Splaiul Independenței nr. 319, în imediata apropiere a stației de metrou Petrace Poenaru (M2).

Zona beneficiază de acces excelent la transportul public (metrou, tramvai, autobuze), drumuri principale și piste de biciclete, oferind o conectivitate rapidă către centrul orașului și zonele de business din nordul Bucureștiului.

Concept și mediu urban

Clădirea Paris se integrează în master planul Sema Parc, care pune accent pe spații verzi, zone pietonale și funcțiuni mixte – birouri, retail și rezidențial. Proiectul promovează un concept urban modern, sustenabil și prietenos cu mediul, oferind un echilibru ideal între muncă, relaxare și accesibilitate.

Beneficii pentru chiriași


- Costuri de operare competitive și service charge redus
- Flexibilitate în amenajare și livrare a spațiilor
- Acces la servicii integrate de telecomunicații și infrastructură de fibră optică
- Suport tehnic și administrativ profesionist din partea proprietarului
- Imagine reprezentativă într-o zonă aflată în plină dezvoltare


Detalii proprietate

Suprafață construită	1003m ²
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2018
Stare	Finalizat
Întreținere spații comune	3511.00 EUR

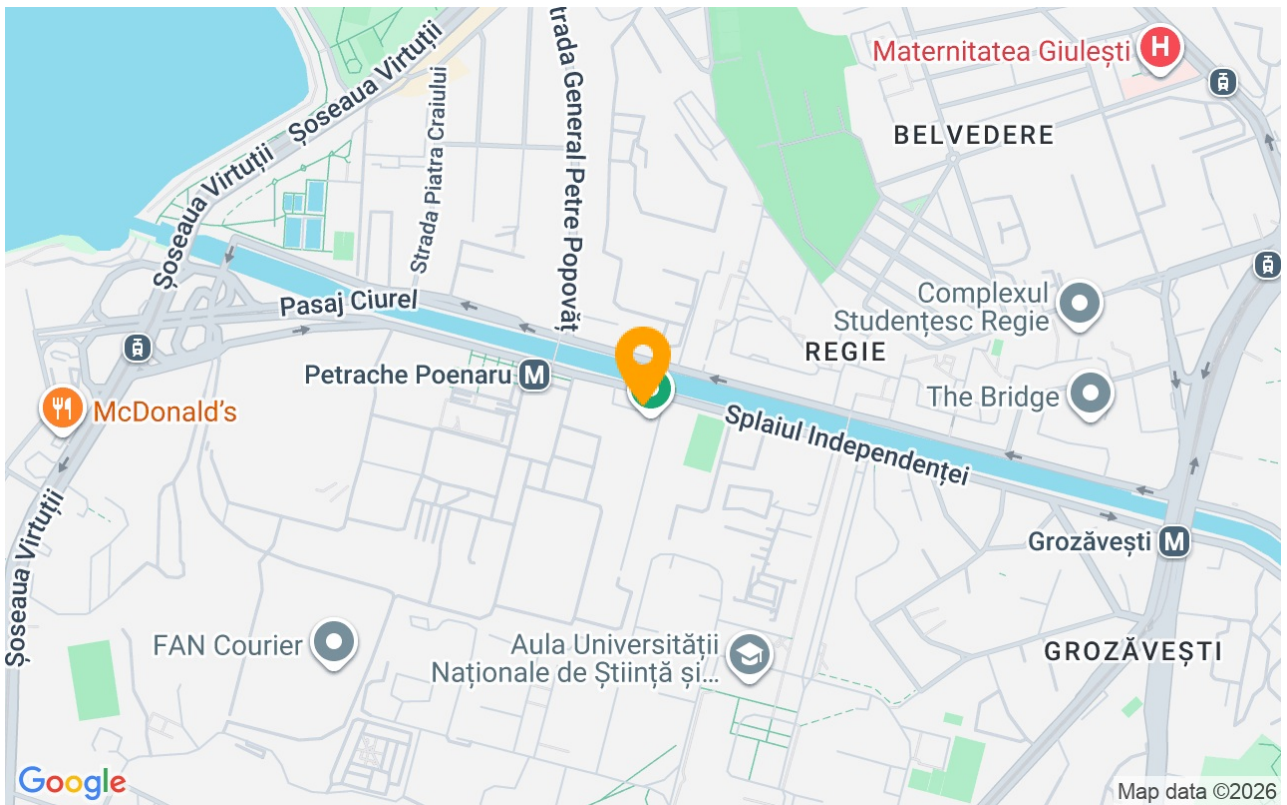
Facilități

 Nemobilat

 Încălzire de la clădire

 Potrivit pentru birou

Locație



Poze

