

**Violetta Tudorache**

☎ +40 729 005 624

✉ contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 28 November 2025

apartament duplex 3 camere

📍 Catted Family, Pipera OMV Rond, Bucuresti / Ilfov

Referinta web

#114740



<https://blissimobiliare.ro/apartament-duplex-3-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-114740>
(<https://blissimobiliare.ro/apartament-duplex-3-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-114740>)

Descriere

Acest apartament duplex de 3 camere, amplasat pe etajele 2 și 3 ale unui imobil din zona Catted Family, oferă un spațiu generos și bine organizat, ideal pentru familii care caută un stil de viață confortabil și liniștit. Cu o compartimentare inteligentă și finisaje de calitate, locuința oferă toate facilitățile necesare unui cămin modern.

Compartimentare și Spațiu Generos

- **Suprafață construită:** 121 mp
- **Suprafață utilă:** 85 mp
- **Suprafață terasă:** 8 mp, ideală pentru momente de relaxare în aer liber
- **Compartimentare duplex:** living spațios, bucătărie deschisă, două dormitoare, două băi și spațiu de depozitare

Finisaje de Înaltă Calitate

Apartamentul beneficiază de finisaje premium, asigurând atât estetică, cât și durabilitate:

- **Structură solidă și zidărie cu finisare pe glet**
- **Compartimentare interioară:** pereți din gips carton, pentru o izolare fonică eficientă
- **Tâmplărie modernă:** ferestre cu trei panouri de sticlă, cu exterior gri antracit și interior alb
- **Izolații performante:** hidroizolații și termoizolații pentru terase
- **Sistem de încălzire în pardoseală:** cu control independent pentru fiecare cameră, pentru un confort termic optim

- **Pompe de căldură și boiler individual:** soluții eficiente energetic și eco-friendly
- **Instalații electrice complete:** cablaj și aparataj incluse
- **Infrastructură pentru climatizare:** sistem de aer condiționat pregătit pentru instalare

Pachet Finisaje Opțional - Estimare 17,000 EUR

Pentru un plus de eleganță și confort, apartamentul include opțiunea unui pachet de finisaje ce îmbină estetic modern și calitate superioară:

- Parchet și uși de interior
- Finisaje pentru scara interioară, inclusiv mână curentă
- Gresie și faianță moderne
- Obiecte sanitare elegante și practice

Conectivitate și Avantaje Zonale

Situat în zona Catted Family, acest duplex oferă acces ușor la facilități precum transport public, parcuri, școli și centre comerciale, toate amplasate în proximitate. Locuința este ideală pentru familiile care caută un echilibru între spațiu privat și acces rapid la oportunitățile urbane.

Detalii proprietate

Nr. camere	3
Suprafață utilă	85m²
Suprafață construită	121m²
Tipul apartamentului	Apartament Duplex
Compartimentare	Nedecomandat
Confort	Confort 1
Nr. dormitoare	2
Nr. bucătării	1
Nr. băi	2
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2023
Dispunere	P+3
Etaj	2
Nr. balcoane	1
Stare	Finalizat
Lift	Nu
De la dezvoltator	Nu

Facilități

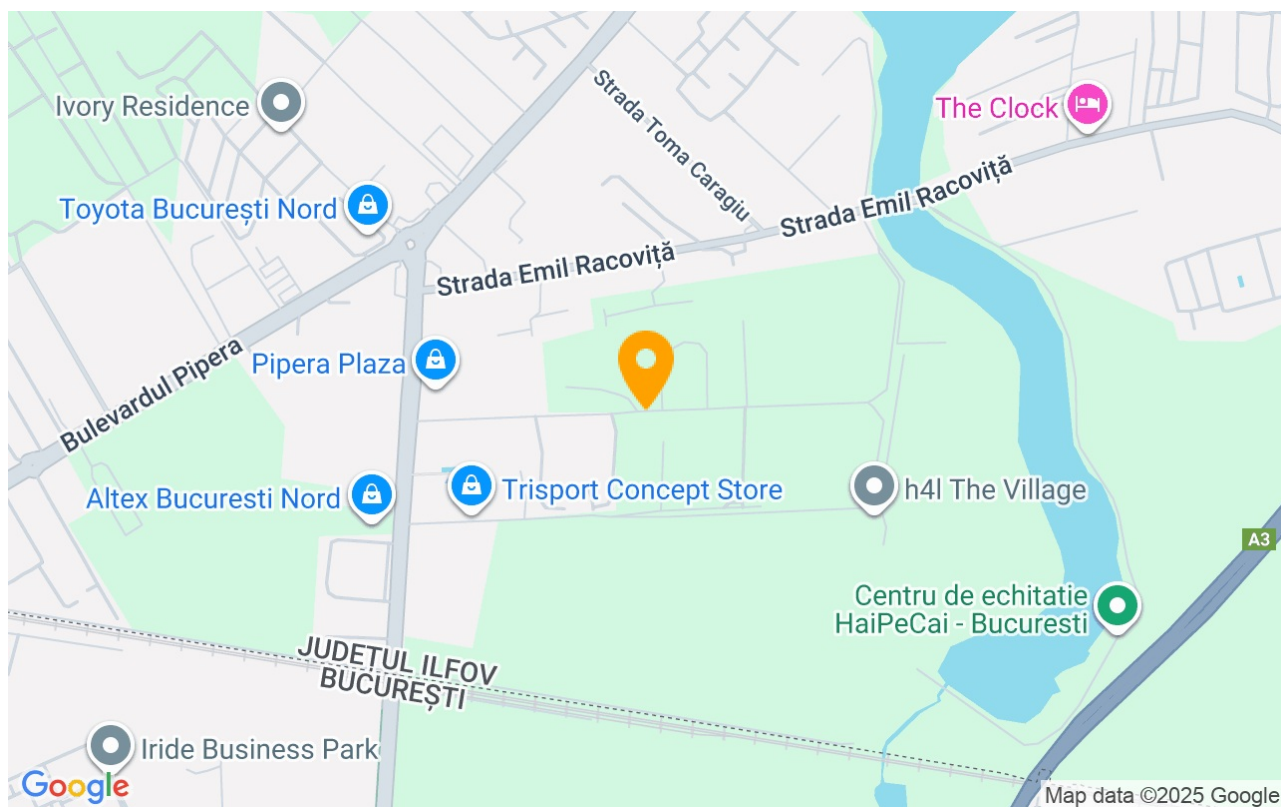


Nemobilat



Potrivit pentru birou

Locație



Poze

