



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

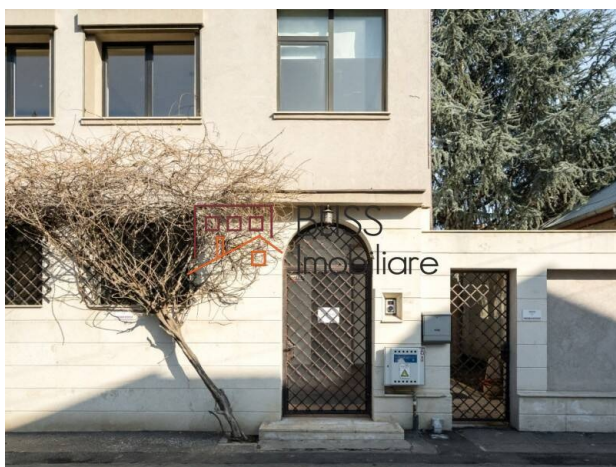
Actualizat pe data de 3 April 2026

## **vila 9 camere**

Barbu Vacarescu, Bucuresti

Referinta web

**#114789**



<https://blissimobiliare.ro/vila-9-camere-de-vanzare-floreasca-barbu-vacarescu-114789>  
(<https://blissimobiliare.ro/vila-9-camere-de-vanzare-floreasca-barbu-vacarescu-114789>)

### **Descriere**

Vila foarte frumoasa, construita in anul 1996 si renovata in anul 2014, cu materiale de buna calitate.

Casa dispune de o suprafata foarte generoasa de 466 mp construiti sau 366 mp utili, amplasati pe un teren de 266 mp, din care parterul este desfasurat pe o suprafata de 134 mp, diferenta fiind curtea libera de 132 mp.

Casa este dispusa pe 3 niveluri, P +2ET+M, avand camere spatioase si luminoase, ideale pentru o familie mare sau pentru o societate prospera.

Pentru familii, avem Parcul Circului la circa 3 min de mers pe jos, cat si magazinele Kaufland, Lidl si Carrefour.

Casa are un front stradal de 20 de m, cu 3 intrari pe proprietate, accesul putand fi facut pe oricare dintre ele. Se poate intra in casa si prin usa de la garaj, si prin usa din curte cat si pe usa principala de la parter.

- La parter regasim o zona de dinning, bucataria, o camera si o baie de serviciu, cat si accesul catre curte, garaj si zona tehnica cu spalator si uscator, sau zona centralei. Accesul catre etaj se face din zona de dinning, pe o scara frumoasa cu o mana curenta deosebita din fier forjat.
- La primul etaj, regasim dormitorul matrimonial, cu baie proprie si dresing generos, un al doilea dormitor cu baie proprie si o camera de zi, foarte luminoasa, si spatioasa care are si un balcon. Tot la primul etaj, avem si accesul catre terasa.
- La etajul 2, regasim 2 dormitoare luminoase, din care unul are si balcon si un grup sanitar ce deserveste tot etajul

- La mansarda avem 2 camere, ce pot avea diferite functionalitati si un grup sanitar.

Toate camerele dispun de AC si geamuri termopan de cea mai buna calitate.





## Detalii proprietate

|                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| <b>Nr. camere</b>           | 9                 |
| <b>Suprafață utilă</b>      | 367m <sup>2</sup> |
| <b>Suprafață construită</b> | 466m <sup>2</sup> |
| <b>Nr. dormitoare</b>       | 6                 |
| <b>Nr. bucătării</b>        | 1                 |
| <b>Nr. băi</b>              | 5                 |
| <b>Tipul clădirii</b>       | Vila              |
| <b>An construcție</b>       | 1996              |
| <b>Nr. balcoane</b>         | 2                 |
| <b>Stare</b>                | Finalizat         |
| <b>Total teren</b>          | 266m <sup>2</sup> |
| <b>Amprenta la sol</b>      | 134m <sup>2</sup> |
| <b>Grădină</b>              | 132m <sup>2</sup> |
| <b>Parcare înăuntru</b>     | 1                 |

## Facilități

 Nemobilat

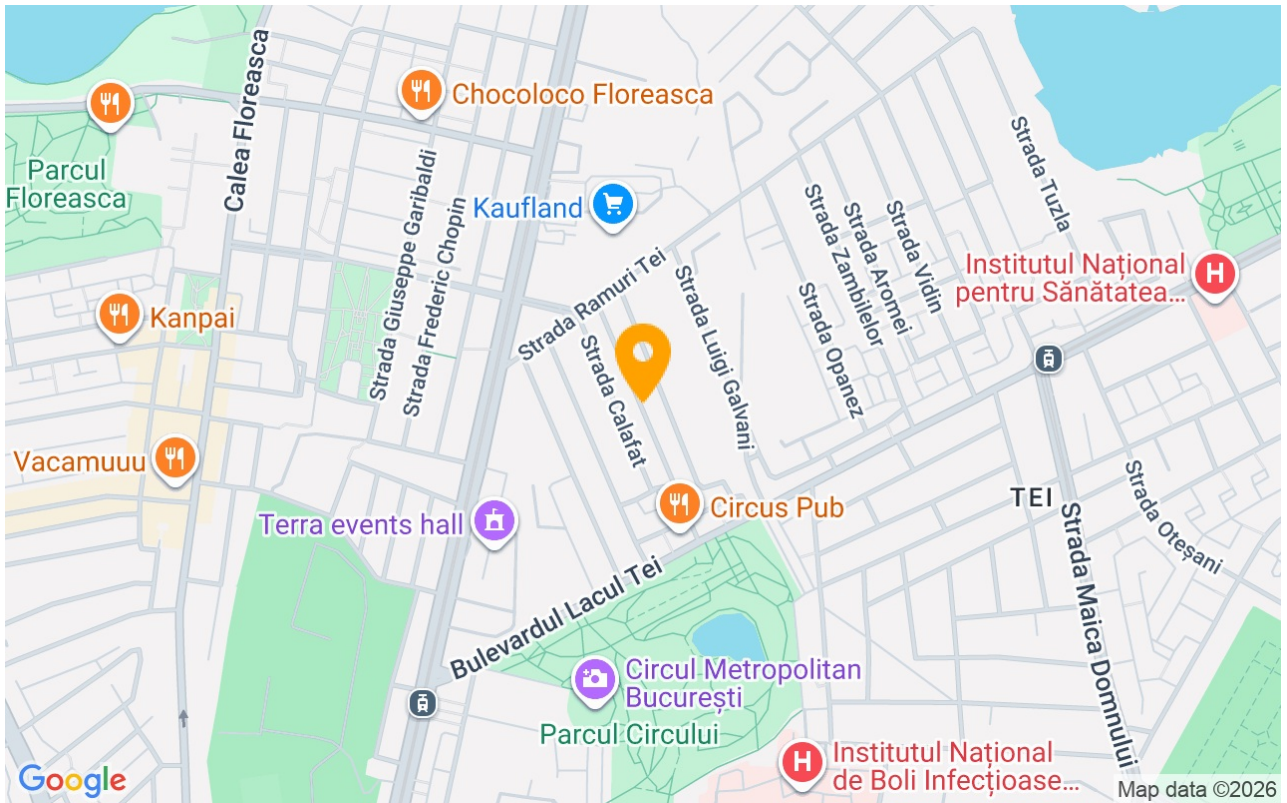
 Încălzire centrală proprie

 Potrivit pentru birou

 Aer condiționat



## Locație



## Poze

