



Violetta Tudorache

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro
(<mailto:contact@blissimobiliare.ro>)

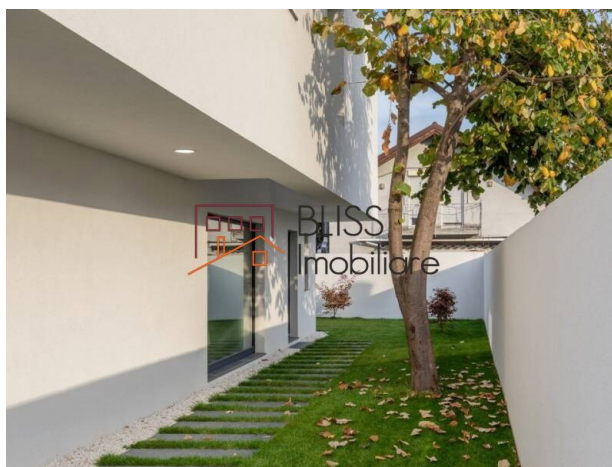
Actualizat pe data de 19 December 2025

vila 5 camere

📍 Pipera, Bucuresti / Ilfov

Referinta web

#114862



<https://blissimobiliare.ro/vila-5-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-114862>
(<https://blissimobiliare.ro/vila-5-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-114862>)

Descriere

Vila in Pipera, arhitectura si rezistența deosebita.

Casa P+1, 4 dormitoare, living, dining + 3 bai, 220 mp construiți, teren 350 mp, liber 240, construcție finalizata. Casa este împărțită astfel :

Parter: bucatarie+ dining+ living (inaltime pe 6 m) gradina japoneza, + dormitor (sau birou), + baie.

Etaj 1: se afla 3 dormitoare + 2 bai+ Doua terase.

- Tamplaria geamurilor este Veka softline 7 camere gri antracit.
- Incalzirea casei se face prin pardoseala, atat la parter cat si la etaj, materialele folosite sunt de la Purmo garantie 45 ani, iar placile cu nuturi sunt cu polistiren de 5cm, toata incalzirea este automatizata actionata prin termostate.
- Electrica casei este facuta cu materiale Gewis, toate camerele beneficiaza de cablu tv cat si de priza internet.
- Exteriorul este placat cu polistiren de 15 cm, decorativa casei este facuta cu produsul Isomat siliconic, toate terasele au hidroizolatie epdm efectuata inainte de a se monta gresia portelanata.
- Acoperisul este stil mediteranean folosind o Hidroizolatie Epdm, peste care ulterior s-au pus doua straturi de polistiren cu o densitate de 150.
- Acoperisul are o garantie de 50 de ani.

La parter regăsim bucătăria, diningul si livingul(pe o inaltime de 6 m), o gradina japoneza si un dormitor + o baie.

La etaj regasim trei dormitoare, doua bai si doua terase.

Băilele sunt echipate cu WC ingropat Grohe, lavoare si baterii încastrate, cada/dus.

Usa de la intrare in casa este una inteligenta cu deschidere pe amprenta.

Finisajele sunt: microciment, cermaica porcelanosa si parchet Italia.

Ca facilitati mai regasim sistemul de irigatii din curte(Smart), încălzirea in pardoseala si răcirea casei de pe telefon.

Curtea este realizată cu ajutorul unui specialist peisagist.

Detalii proprietate

Nr. camere	5
Suprafață utilă	180m²
Suprafață construită	220m²
Nr. dormitoare	4
Nr. bucătării	1
Nr. băi	3
Tipul clădirii	Vila
An construcție	2022
Nr. balcoane	2
Stare	Finalizat
Total teren	350m²
Grădină	240m²

Facilități

-  Nemobilat
-  Potrivit pentru birou

Locație



Poze

